



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 28 / 2026

privind aprobarea propunerii de alipire într-un singur corp a imobilului cu nr. cadastral 84075, cu imobilul cu nr. cadastral 84077 situate în județul Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1895/ 25. 03. 2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- raportul de specialitate nr. 1894/ 25. 03. 2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere nr. 4849 din 24.02. 2026 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor :

- 1) 84075 situat în județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 4199 mp;
- 2) 84077 situat în județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 8298 mp;

Art.2. Imobilul rezultat în urma alipirii are numărul cadastral 88138, situat în județul Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț, având suprafața de 12498 mp. .

Art.3.Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGESȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 28 .07. 2025

Președinte de ședință

Pavea Adrian

Contrasemnează

Secretar general al comunei

Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	4849
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr.
 196

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 4849 din data 24-02-2026, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 84075 situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafata măsurată 4199 mp;
- 2) 84077 situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafata măsurată 8298 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 88138, situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafata măsurată 12498 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 12-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 28/31.03.2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	4849
Ziua	24
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 88138 / UAT Valea Mare Pravăț

TEREN Extravilan

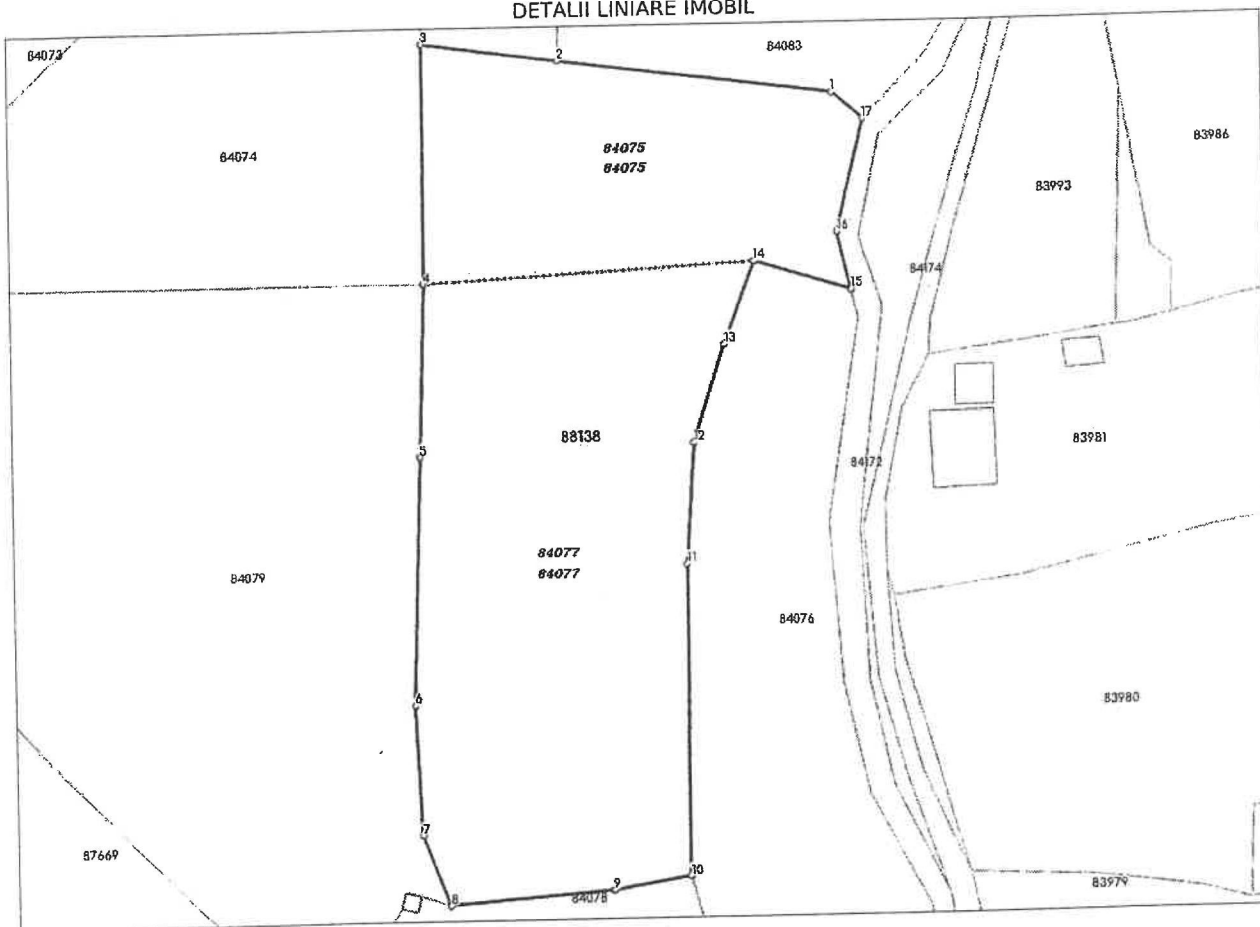
Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

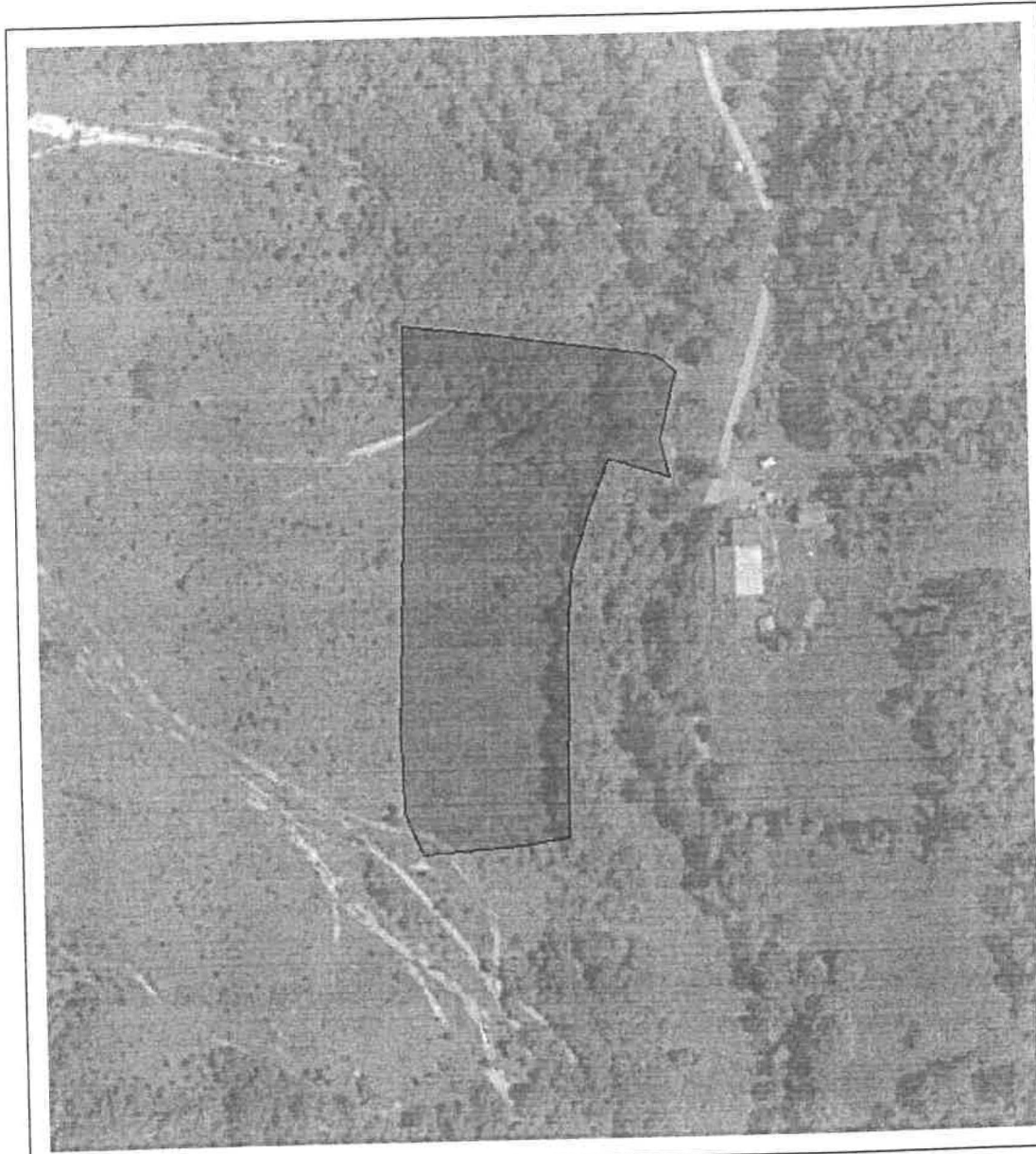
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
88138	12498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.199	41	698	
2	pasune	NU	8.298	41	698	
TOTAL:			12.497			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	509.022,044 424.380,762	2	508.962,994 424.388,946	59.614
2	508.962,994 424.388,946	3	508.932,949 424.393,11	30.332
3	508.932,949 424.393,11	4	508.932,707 424.339,754	53.357
4	508.932,707 424.339,754	5	508.931,379 424.301,64	38.137
5	508.931,379 424.301,64	6	508.929,398 424.246,192	55.483
6	508.929,398 424.246,192	7	508.930,72 424.217,782	28.441
7	508.930,72 424.217,782	8	508.936,761 424.202,112	16.794
8	508.936,761 424.202,112	9	508.972,65 424.204,996	36.005
9	508.972,65 424.204,996	10	508.989,007 424.207,785	16.593
10	508.989,007 424.207,785	11	508.989,248 424.276,974	69.189
11	508.989,248 424.276,974	12	508.991,001 424.303,838	26.921
12	508.991,001 424.303,838	13	508.997,867 424.325,446	22.673
13	508.997,867 424.325,446	14	509.004,442 424.343,696	19.398
14	509.004,442 424.343,696	15	509.026,149 424.337,017	22.711
15	509.026,149 424.337,017	16	509.023,037 424.349,84	13.195
16	509.023,037 424.349,84	17	509.029,146 424.374,755	25.653
17	509.029,146 424.374,755	1	509.022,044 424.380,762	9.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4849	24.02.2026	19.03.2026	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4849 înregistrată la data de 24.02.2026, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	84075	4199	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț
2	84077	8298	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12-03-2026
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

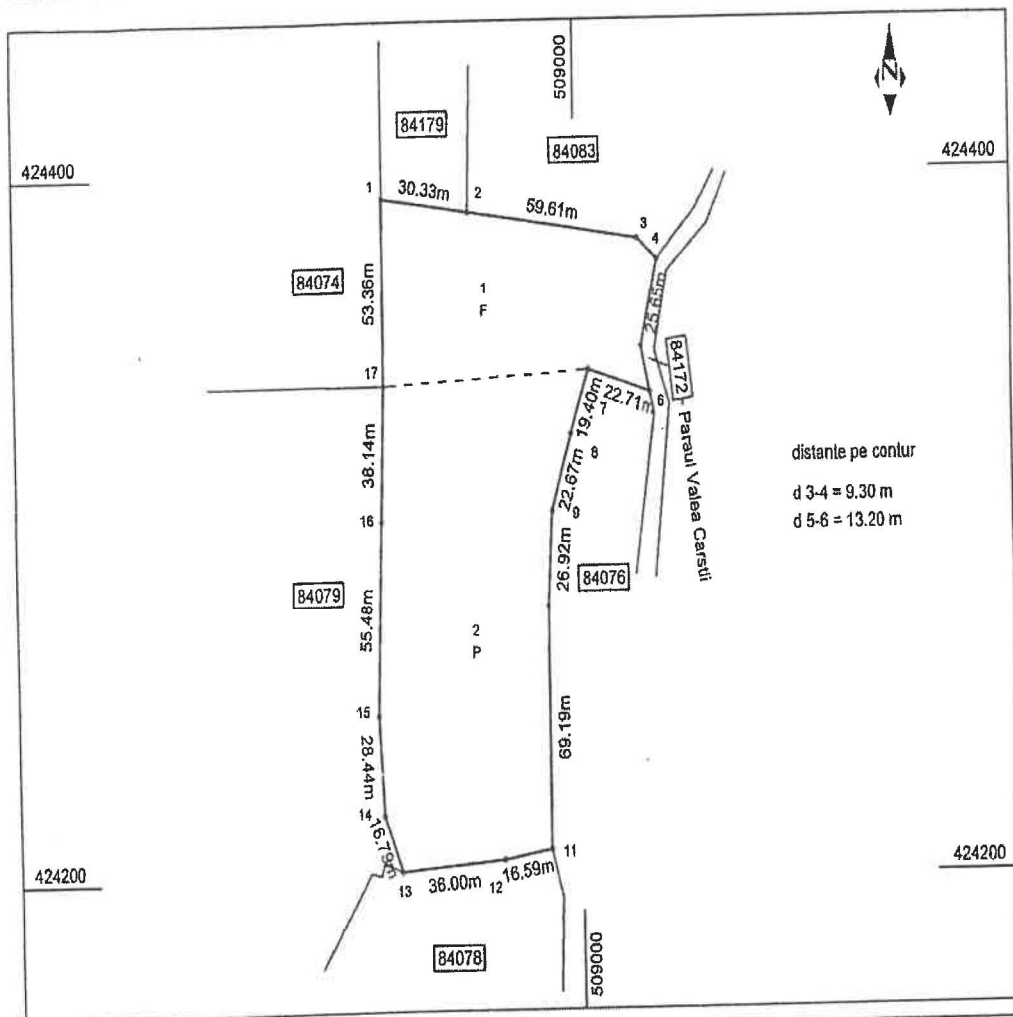
Consilier/Inspector de specialitate,

ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului; Comuna Valea Mare Pravat, Jud.Arges
88138	12498	Tarla 41,Parcela 698
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	VALEA MARE PRAVAT	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	4199	Teren neimprejmuit
2	P	8298	
Total		12498	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 12498 mp
Suprafata din acte = 12497 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ser

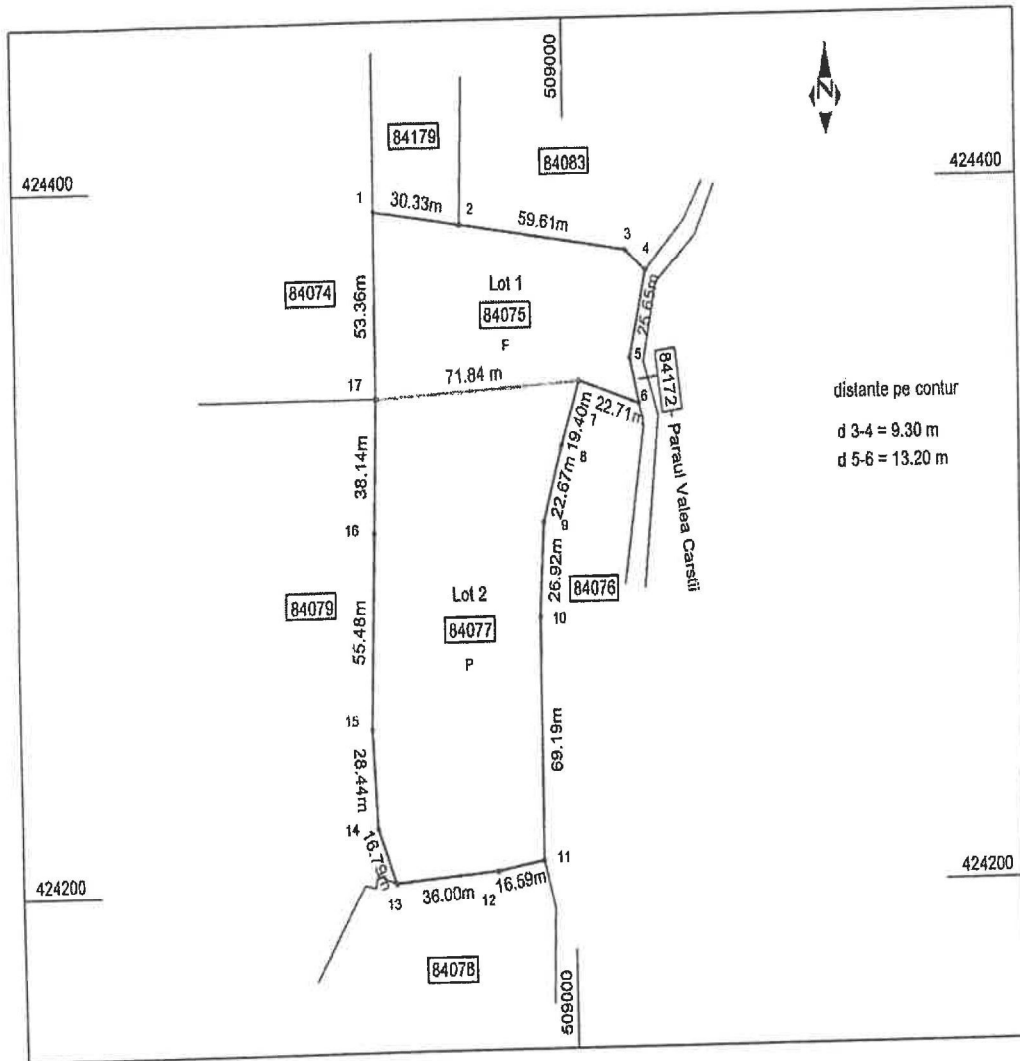
ala

Data:

4849/24.02.2026

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului; Comuna Valea Mare Pravat, Jud.Arges
84075 + 84077	4199 + 8298	Tarla 41, Parcela 698
Extravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
84075 + 84077	VALEA MARE- PRAVAT	



Situatia actuala (Inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
84075	4199	F	Teren Extravilan		4199	F P	Teren Extravilan
84077	8298	P	Teren Extravilan		8298		
Total	12497			Total	12498		

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

4849/24.02.2026