



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805

e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRĂREA Nr. 20 / 2026

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 57295 mp,
identificat cu Cartea Funciară nr. 86963 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1672/18.03.2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 1671/18.03.2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 39945 din 23.10. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 57295 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86963 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **3490 mp**, identificat cu **număr cadastral 87954**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **51999 mp**, identificat cu **număr cadastral 87955**.
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **1806 mp**, identificat cu **număr cadastral 87956**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86963, număr cadastral 87954**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86963, număr cadastral 87955**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.IV . Se aprobă rectificarea **CF nr. 86963, număr cadastral 87956**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr. 3** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat)..

Art.V .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.VI.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș

Data astăzi: 31 .03.2026

Președinte de ședință
Pavel Adrian

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	39945
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **39945** din data **23-10-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand numarul cadastral 86963 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **87954** situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafata măsurată 3490 mp;
- 2) **87955** situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafata măsurată 51999 mp;
- 3) **87956** situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafata măsurată 1806 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARGES la data: 04-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU

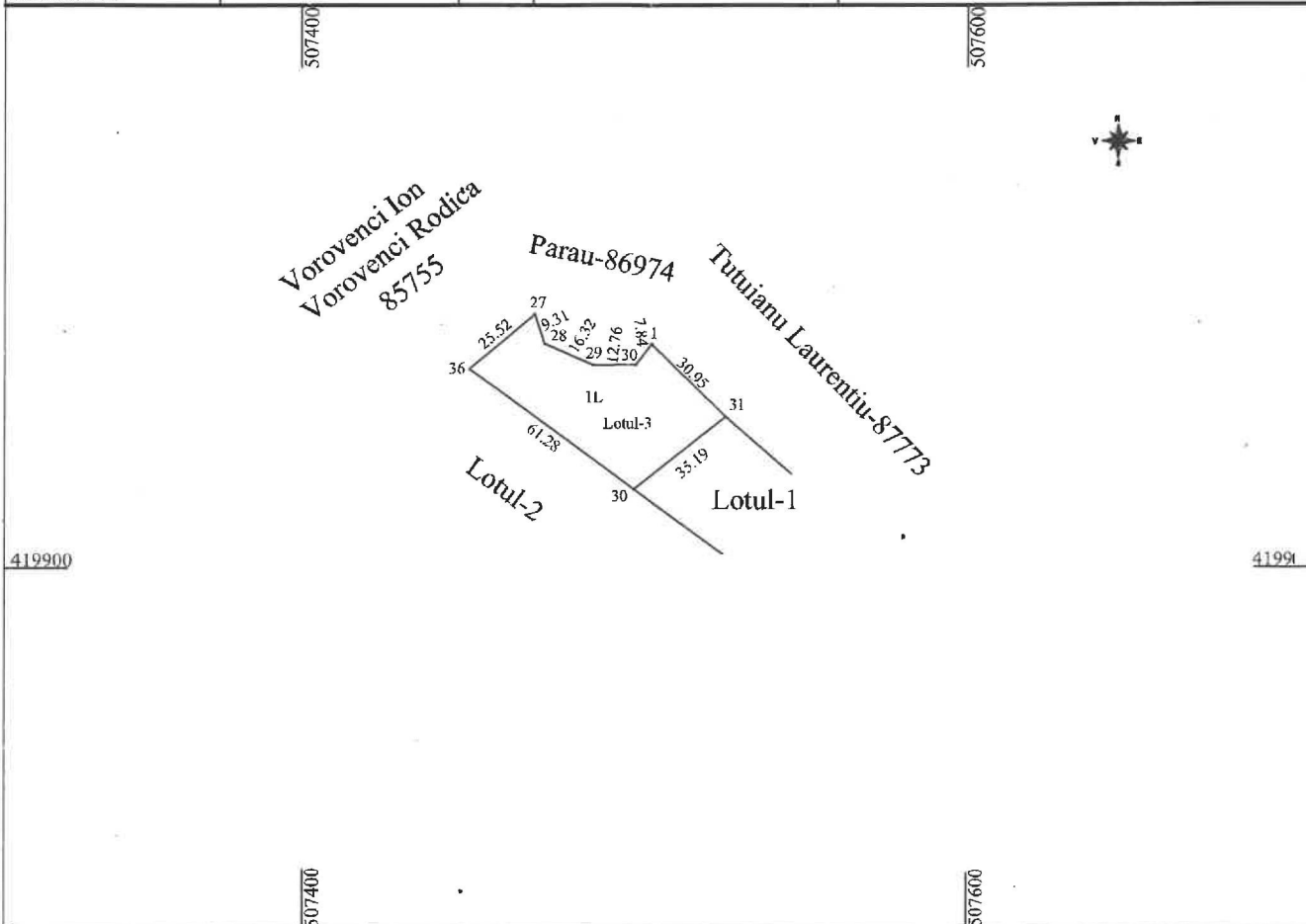
ANEXA LA H.C.L NR.20 /31.03.2026



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI.
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
87956	1806mp	Com.Valea Mare Pravat, T35,P607,extravilan

Cartea funciară nr.	UAT	Valea Mare Pravat	Extravilan
---------------------	-----	-------------------	------------



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
I	L	1806	Lotul-3
			Imobil imprejmuit cu gard sama si lemn
TOTAL		1806	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului =1806mp

Suprafata totală din act = 1806mp(din 57295mp)

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.09.2024

Semnal digital de TICA RODICA

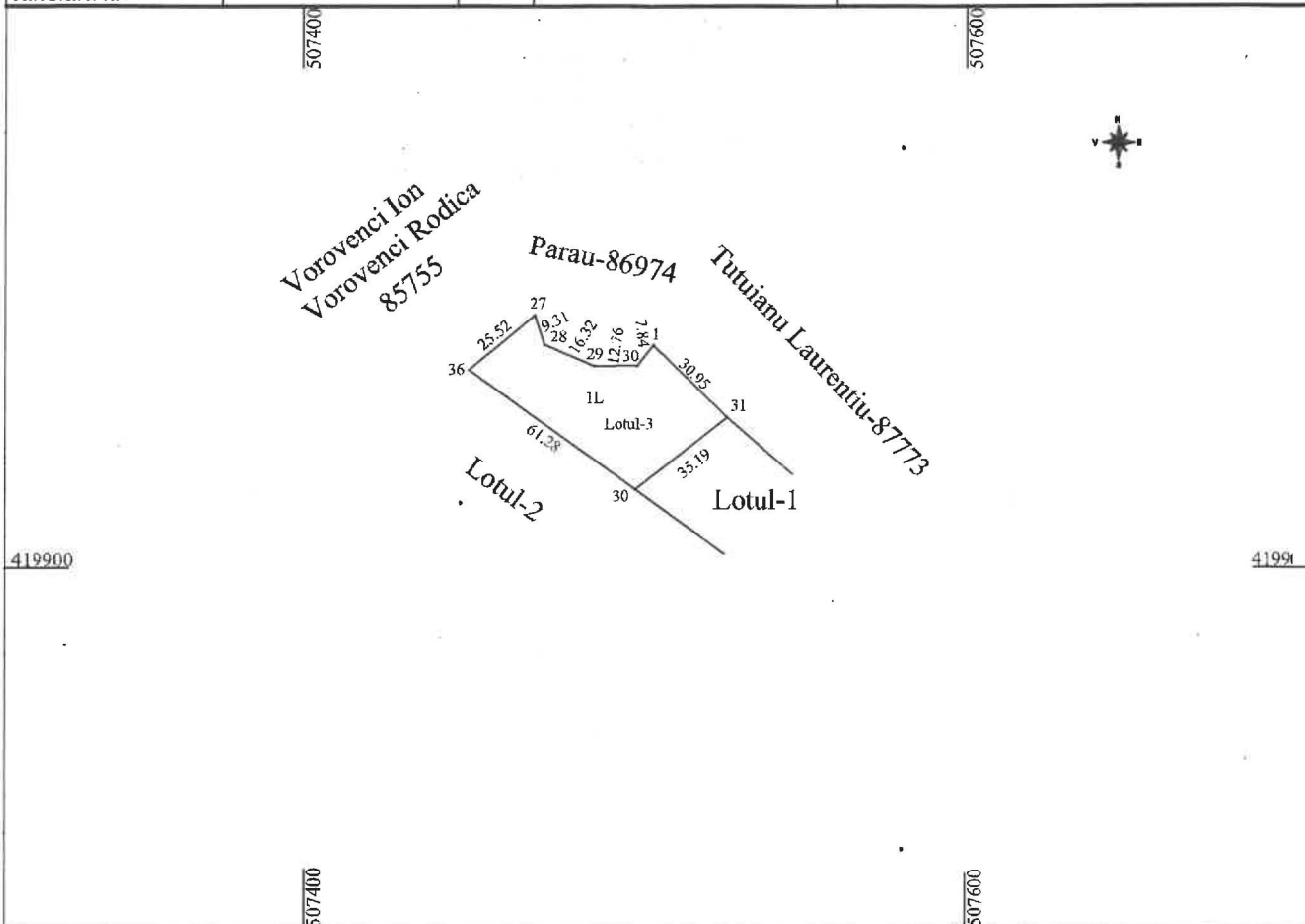
Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 39945/23.10.2024

Stampila BCPI:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
87956	1806mp	Com.Valea Mare Pravat, T35, P607, extravilan
Cartea funciară nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	L	1806	Lotul-3
			Imobil împrejmuit cu gard sarma si lemn
TOTAL		1806	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1806mp

Suprafata totală din act = 1806mp(din 57295mp)

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.09.2024

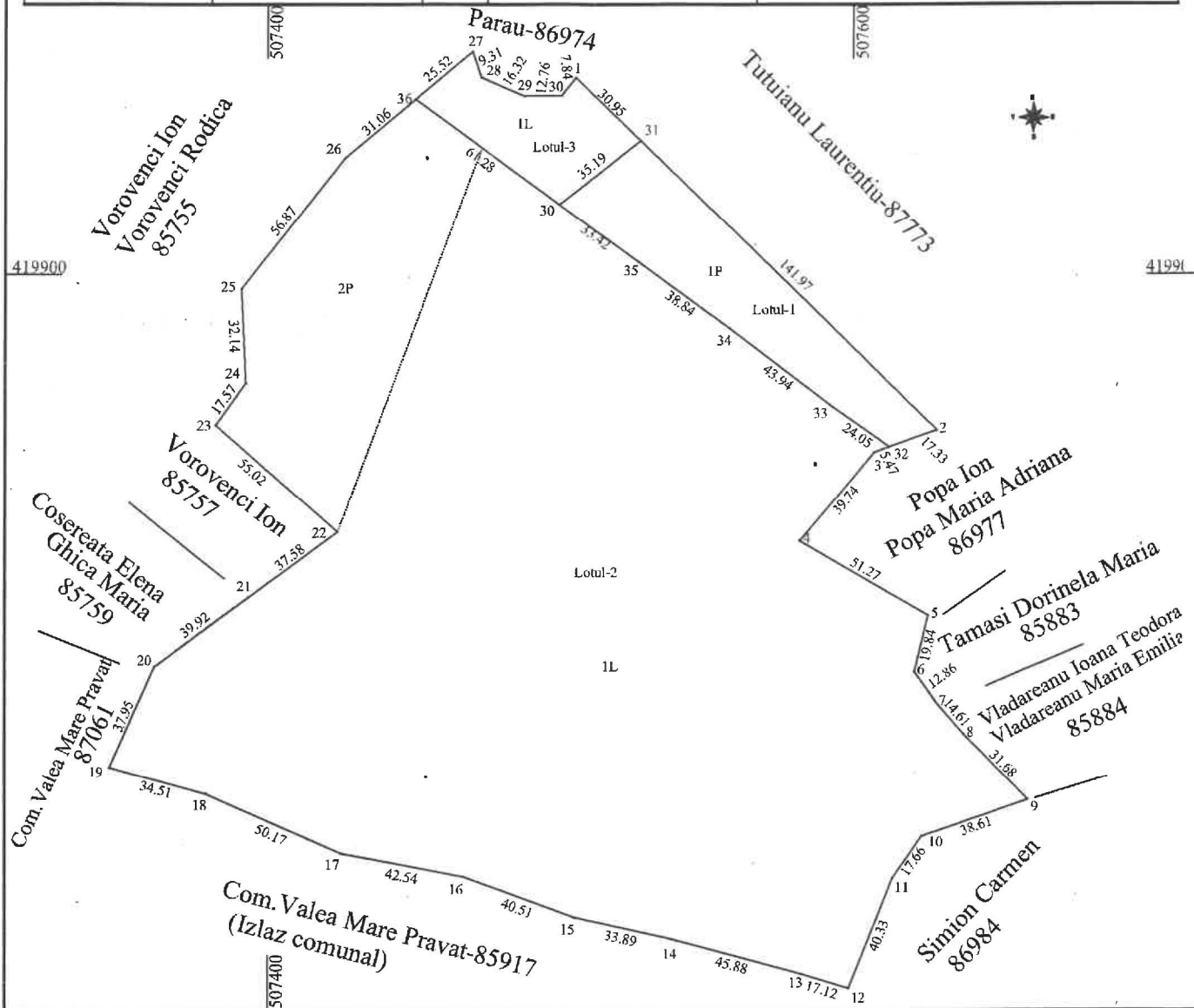
Inspector:
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Data: 39945/23.10.2024

Stampila BCPI:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	57295mp	Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan
Cartea funciară nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



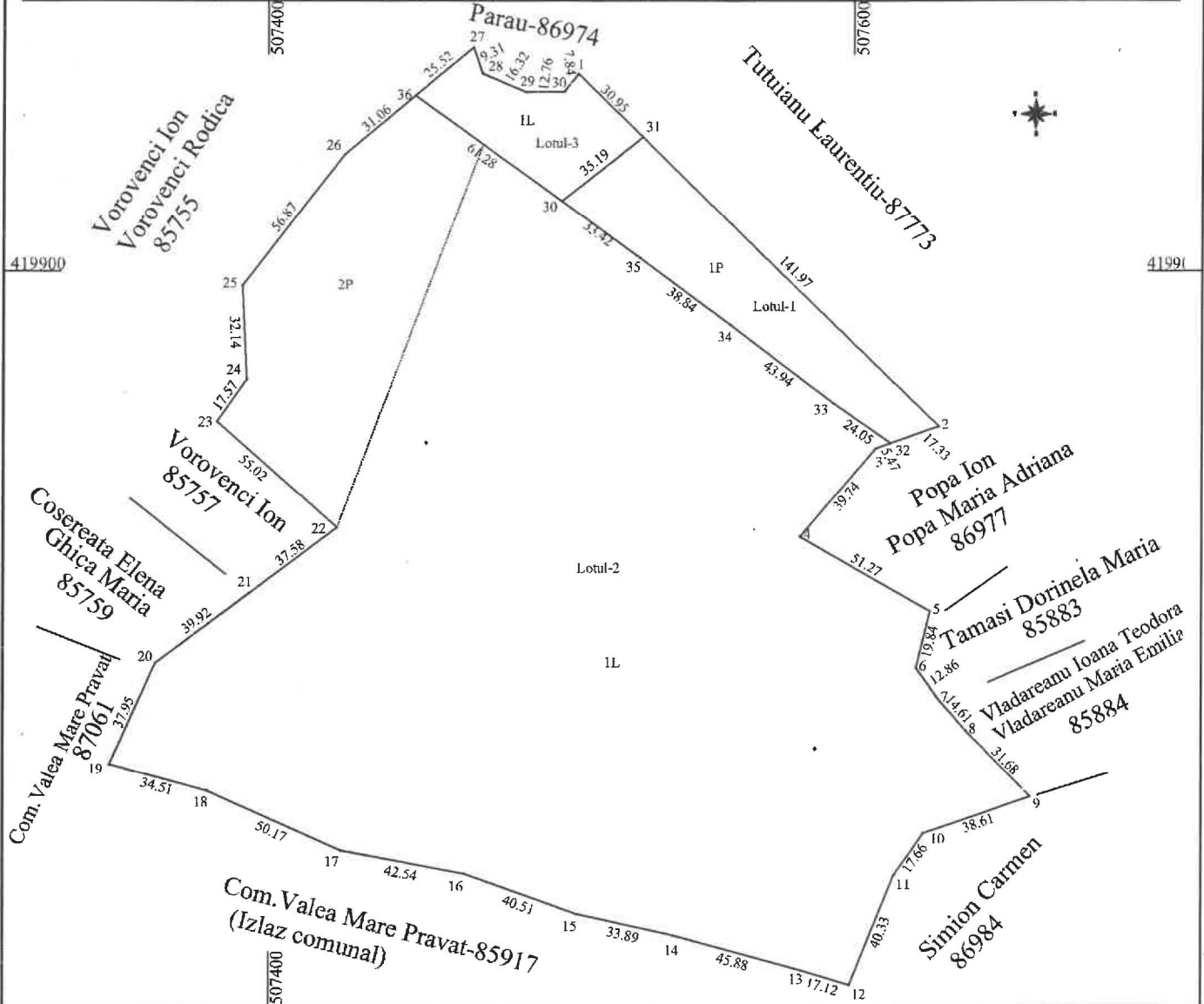
Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	
86963	47295	1L	Extravilan	87954	3490	1P	Lotul-1 S-3490mp	
	10000	2P	Extravilan		87955	45489	1L	Lotul-2 S-51999mp
						6510	2P	
				87956	1806	1L	Lotul-3 S-1806mp	
Total	57295	-	-		Total	57295	-	-

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea masuratorilor în teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnatura și stampila
Data: 04.10.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.
Semnatura și parafa 39945/23.10.2024
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
	57295mp	Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



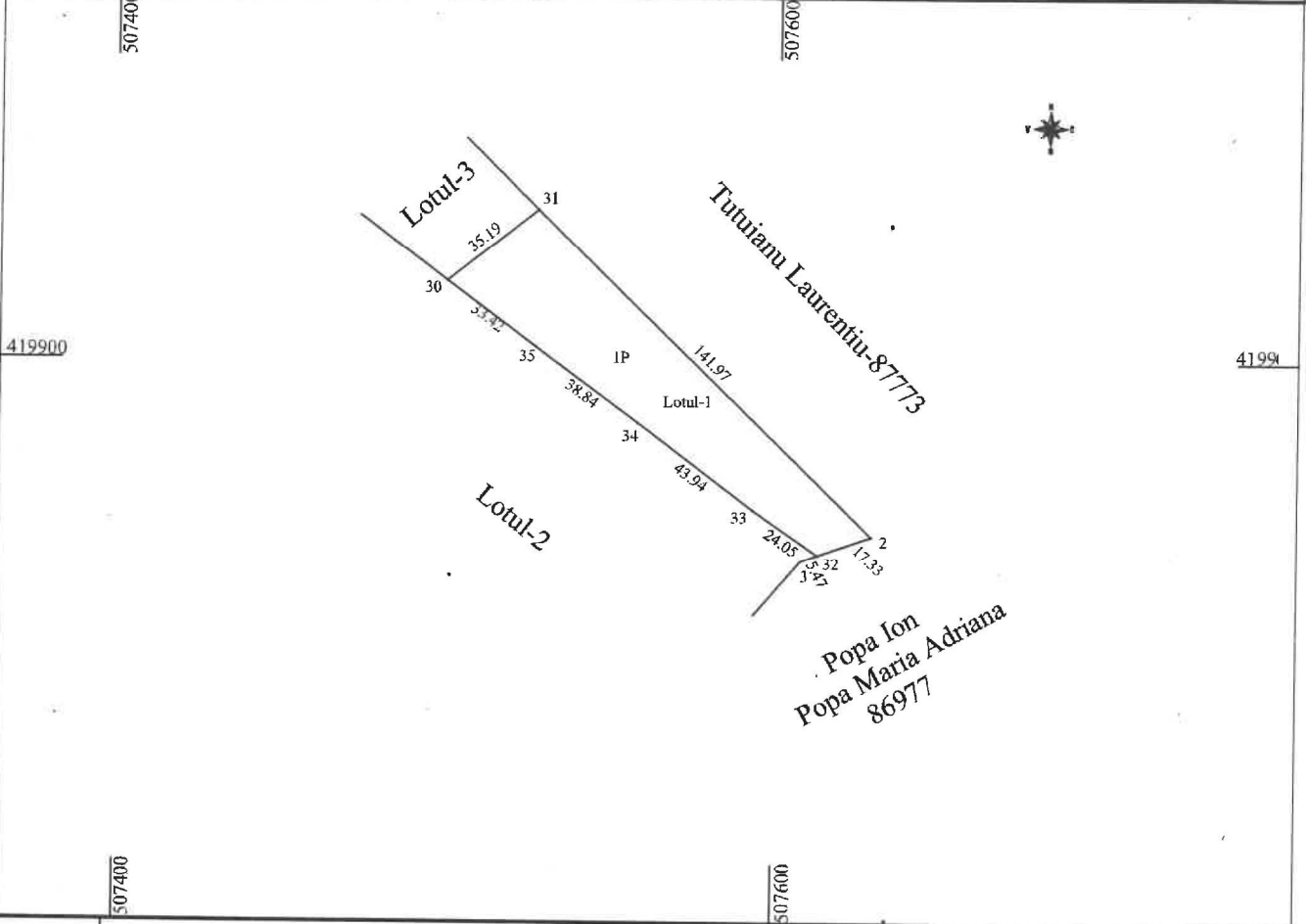
Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86963	47295	1L	Extravilan	87954	3490	1P	Lotul-1 S-3490mp
	10000	2P	Extravilan		87955	45489	1L
				6510		2P	
					1806	1L	Lotul-3 S-1806mp
Total	57295	-	-	Total	57295	-	-

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 04.10.2024

Inspector
Confirmi introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa 39945/23.10.2024
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
87954	3490mp	Com.Valea Mare Pravat, T35, P607, extravilan
Cartea funciară nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
I	P	3490	Lotul-1
			Imobil imprejmuit cu gard sarna si lemn
TOTAL		3490	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3490mp

Suprafata totală din act = 3490mp (din 57295mp)

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: 10.09.2024

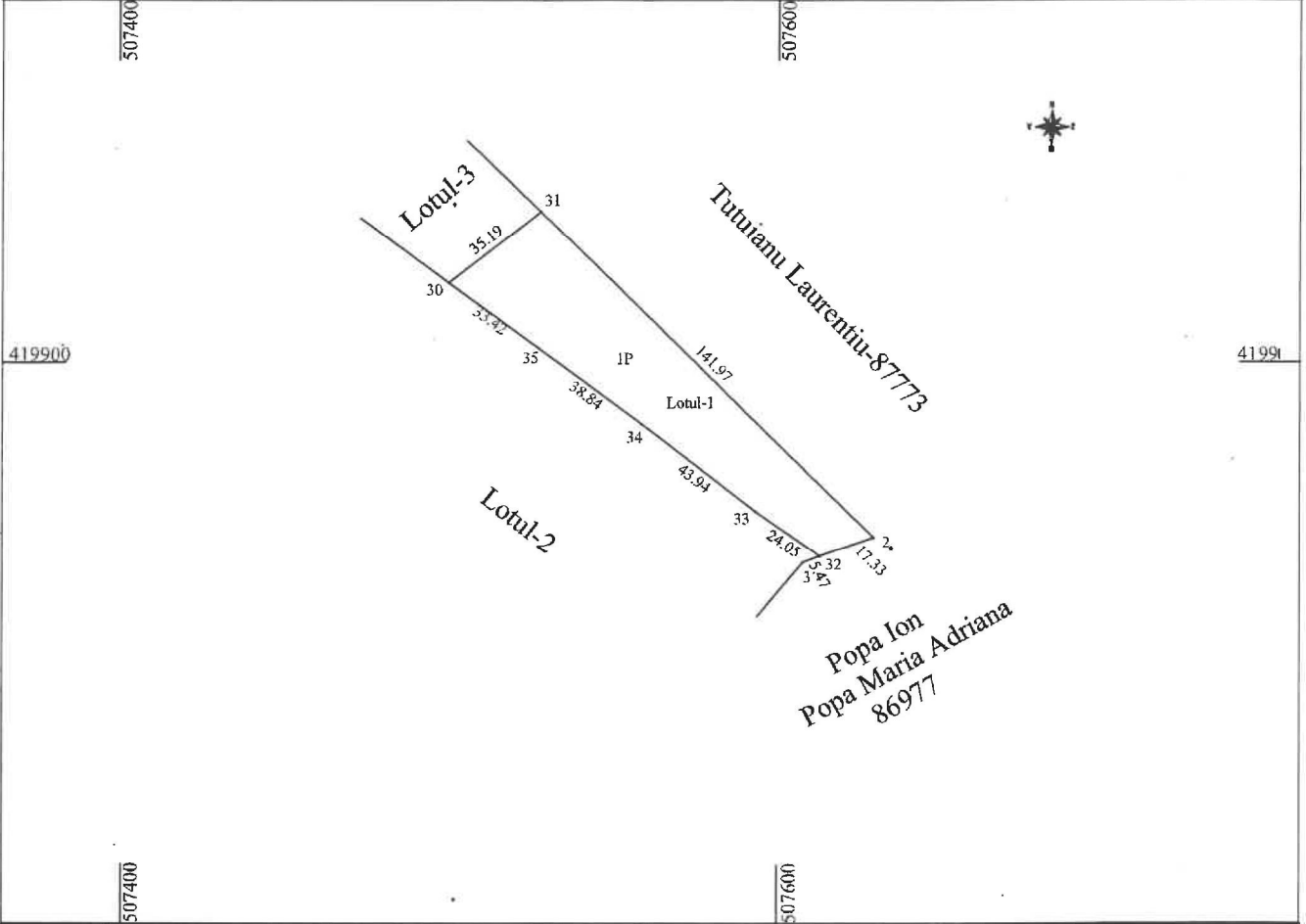
Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral
Data: 39945/23.10.2024

Stampila BCPI:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87954	3490mp	Com.Valea Mare Pravat, T35,P607,extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
I	P	3490	Lotul-1
			Imobil imprejmuit cu gard sarma si lemn
TOTAL		3490	

B. Date referitoare la constructii

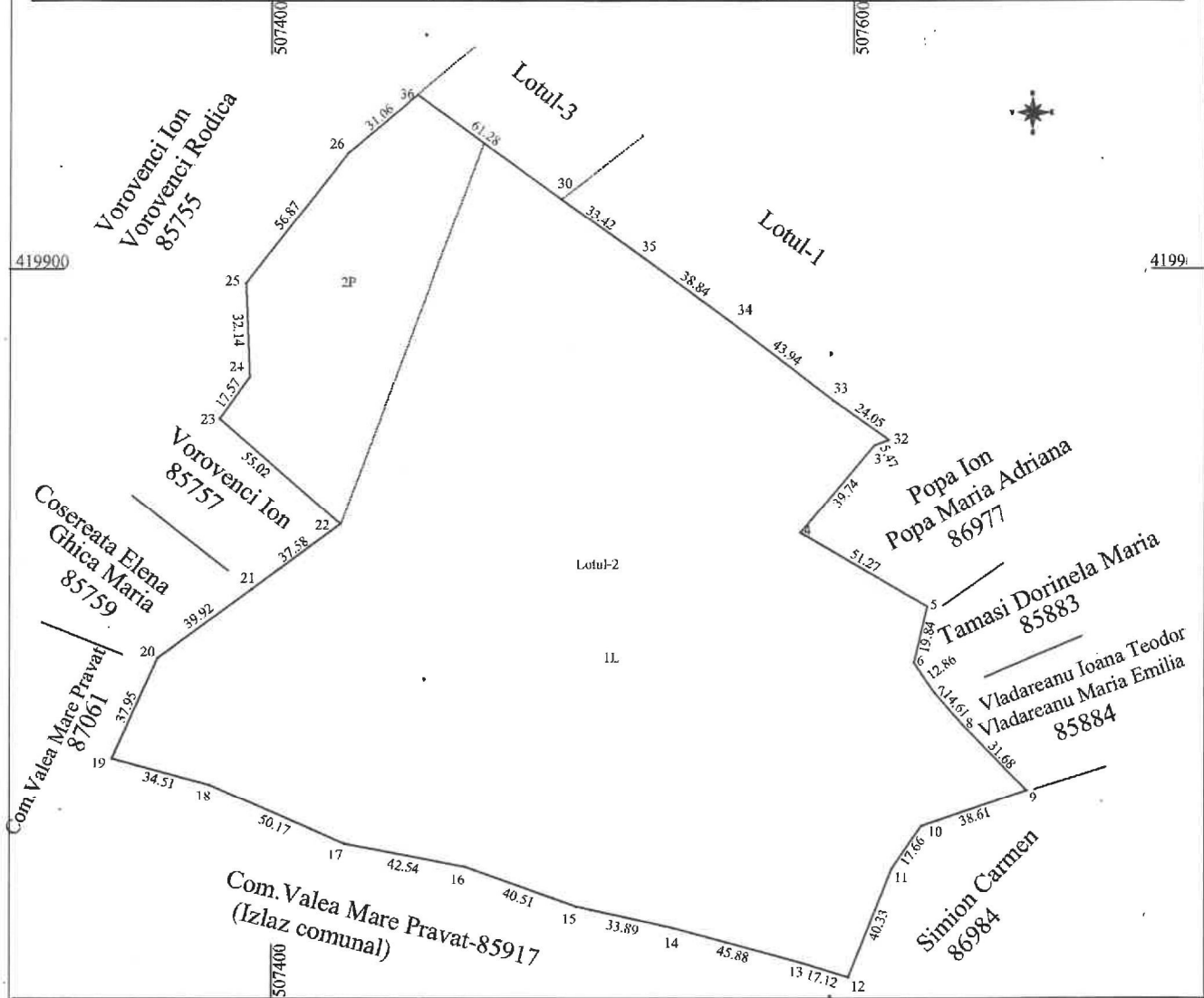
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3490mp
Suprafata totala din act = 3490mp (din 57295mp)

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010 SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 10.09.2024 Semnat digital de TICA RODICA	Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 39945/23.10.2024 Stampila BCPI:
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87955	51999mp	Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Valea Mare Pravat Extravilan



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	L	45489	Lotul-2
2	P	6510	Imobil imprejmuit -gard sarma si lemn
TOTAL		51999	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 51999mp

Suprafata totala din act = 51999mp (din 57295mp)

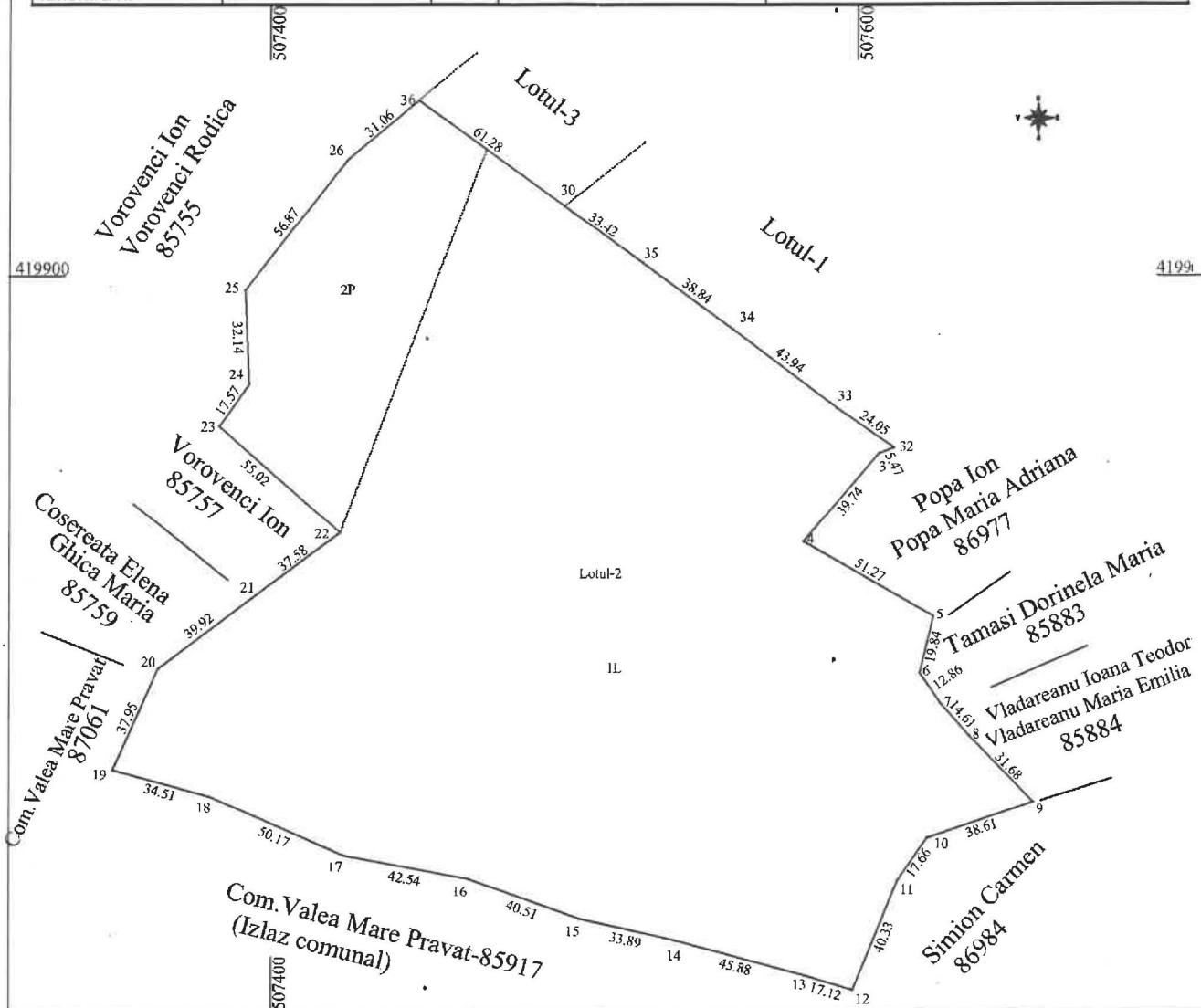
Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Data:10.09.2024

Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Data: 39945/23.10.2024
Stampila BCPI:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului		
87955	51999mp	Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan		
Cartea funciara nr.		UAT	Valea Mare Pravat	Extravilan



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	L	45489	Lotul-2
2	P	6510	Imobil imprejmuit -gard sama si lemn
TOTAL		51999	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 51999mp

Suprafata totala din act = 51999mp (din 57295mp)

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010
 SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inasemini
 documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Data:10.09.2024

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului
 cadastral
 Data: 39945/23.10.2024
 Stampila BCPI:



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	39945
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86963 / UAT Valea Mare Pravăț**

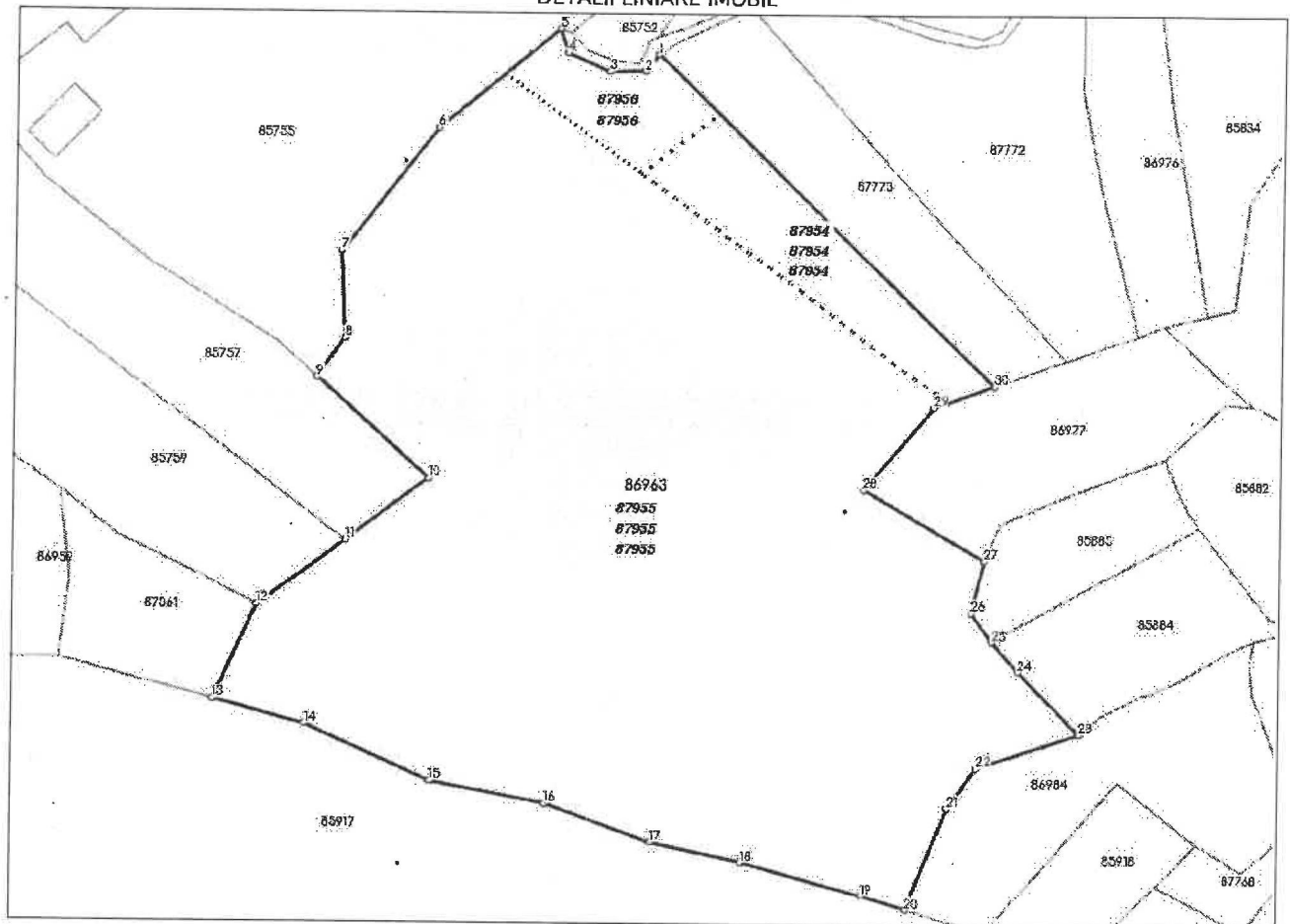
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Arges

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86963	57295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	NU	47.295	35	607	
2	pasune	NU	10.000	35	607	
TOTAL:			57.295			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	507.505,204 419.967,518	2	507.500,317 419.961,393	7.836	2	507.500,317 419.961,393	3	507.487,562 419.961,227	12.756
3	507.487,562 419.961,227	4	507.472,57 419.967,684	16.323	4	507.472,57 419.967,684	5	507.469,656 419.976,531	9.315
5	507.469,656 419.976,531	6	507.426,337 419.940,134	56.58	6	507.426,337 419.940,134	7	507.391,532 419.895,155	56.873
7	507.391,532 419.895,155	8	507.393,011 419.863,054	32.135	8	507.393,011 419.863,054	9	507.382,88 419.848,705	17.565
9	507.382,88 419.848,705	10	507.424,101 419.812,256	55.025	10	507.424,101 419.812,256	11	507.393,956 419.789,816	37.58
11	507.393,956 419.789,816	12	507.361,933 419.765,978	39.921	12	507.361,933 419.765,978	13	507.346,394 419.731,355	37.95
13	507.346,394 419.731,355	14	507.379,693 419.722,282	34.513	14	507.379,693 419.722,282	15	507.425,495 419.701,807	50.17
15	507.425,495 419.701,807	16	507.467,288 419.693,882	42.538	16	507.467,288 419.693,882	17	507.505,411 419.680,171	40.514
17	507.505,411 419.680,171	18	507.538,504 419.672,866	33.89	18	507.538,504 419.672,866	19	507.582,807 419.660,923	45.885
19	507.582,807 419.660,923	20	507.599,187 419.655,955	17.117	20	507.599,187 419.655,955	21	507.614,298 419.693,345	40.328
21	507.614,298 419.693,345	22	507.624,487 419.707,769	17.66	22	507.624,487 419.707,769	23	507.661,035 419.720,218	38.61
23	507.661,035 419.720,218	24	507.638,937 419.742,922	31.683	24	507.638,937 419.742,922	25	507.629,221 419.753,836	14.612
25	507.629,221 419.753,836	26	507.621,872 419.764,384	12.856	26	507.621,872 419.764,384	27	507.626,495 419.783,681	19.843
27	507.626,495 419.783,681	28	507.582,035 419.809,22	51.273	28	507.582,035 419.809,22	29	507.607,741 419.839,523	39.738
29	507.607,741 419.839,523	30	507.629,265 419.847,057	22.804	30	507.629,265 419.847,057	1	507.505,204 419.967,518	172.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39945	23.10.2024	01.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39945 înregistrată la data de 23.10.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87954	3490	Jud. Arges
2	87955	51999	Jud. Arges
3	87956	1806	Jud. Arges

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 04-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.