



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRĂREA Nr. 19 / 2026

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 9310 mp,
identificat cu Cartea Funciară nr. 86985 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1670/18.03.2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 1669/18.03.2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 39951 din 23.10. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 9310 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86985 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **3568 mp**, identificat cu **număr cadastral 87957**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **1420 mp**, identificat cu **număr cadastral 87958**.
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **4322 mp**, identificat cu **număr cadastral 87959**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86985, număr cadastral 87957**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86985, număr cadastral 87958**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.IV . Se aprobă rectificarea **CF nr. 86985, număr cadastral 87959**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr. 3** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat)..

Art.V .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.VI.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 31 .03.2026

Președinte de ședință

Pavel Adrian

Contrasemnează

Secretar general al comunei

Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	39951
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 39951 din data 23-10-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bilcești, Jud. Argeș, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86985 a fost dezmembrat în imobilele:

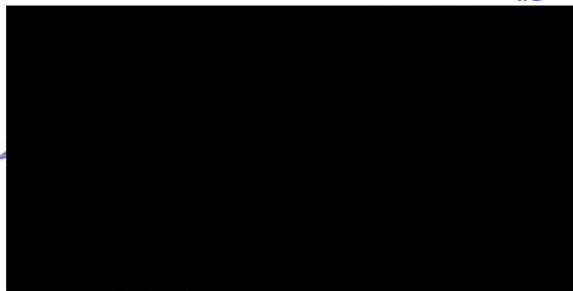
- 1) **87957** situat în Loc. Bilcești, Jud. Argeș, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 3568 mp;
- 2) **87958** situat în Jud. Argeș, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1420 mp;
- 3) **87959** situat în Loc. Bilcești, Jud. Argeș, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 4322 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 04-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

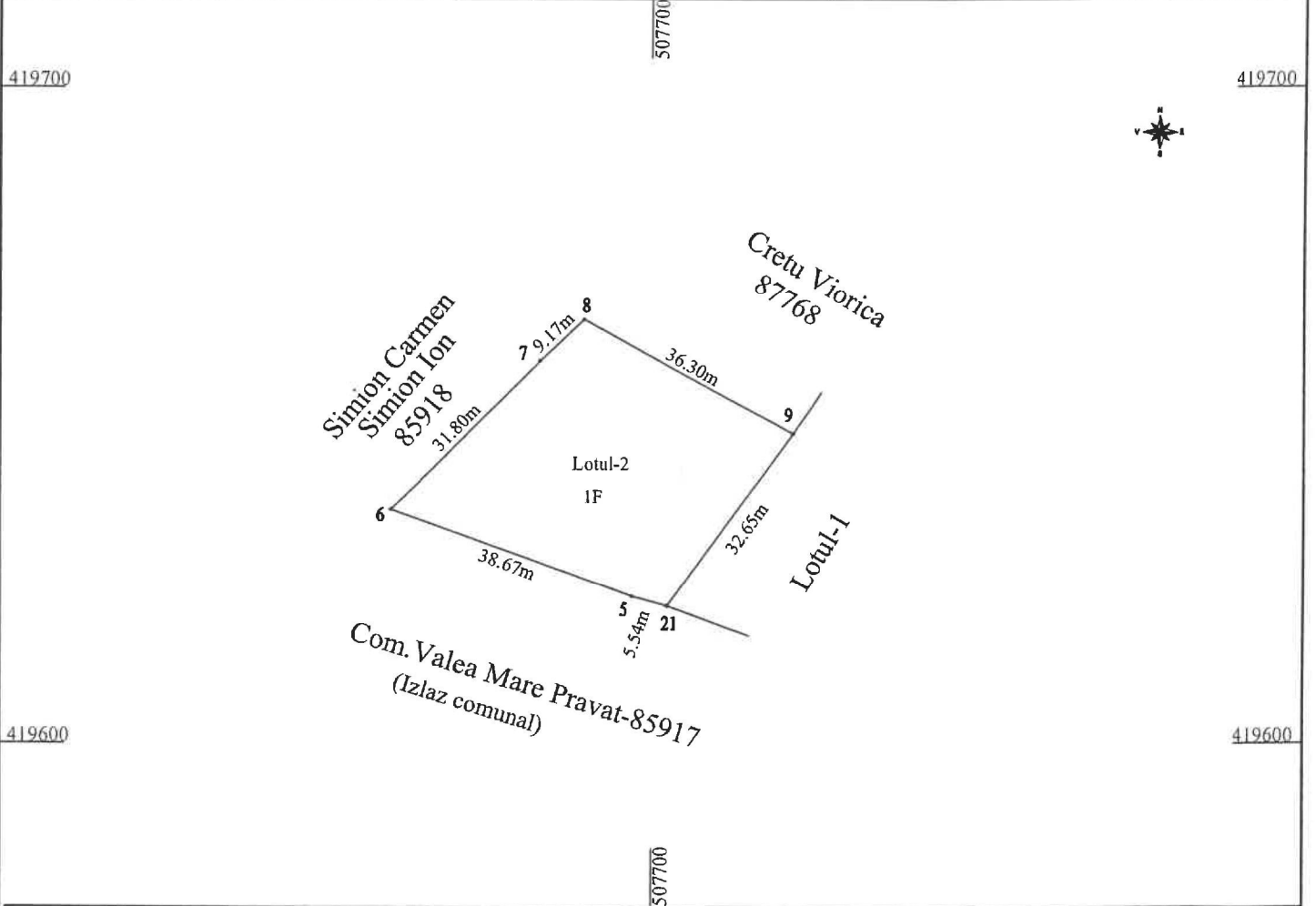
Inspector
IONEL BUCIUC

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 19/31.03.2026



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
87958	1420mp	Com.Valea Mare Pravat,Sat Bilcesti,T35,P607,extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Extravilan
	Valea Mare Pravat	



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	1420	Lotul-2 Imobil imprejmuit cu gard sarma si lemn
TOTAL		1420	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1420mp (din 9310mp)

Suprafața totală din act = 1420mp

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data:04.10.2024

Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

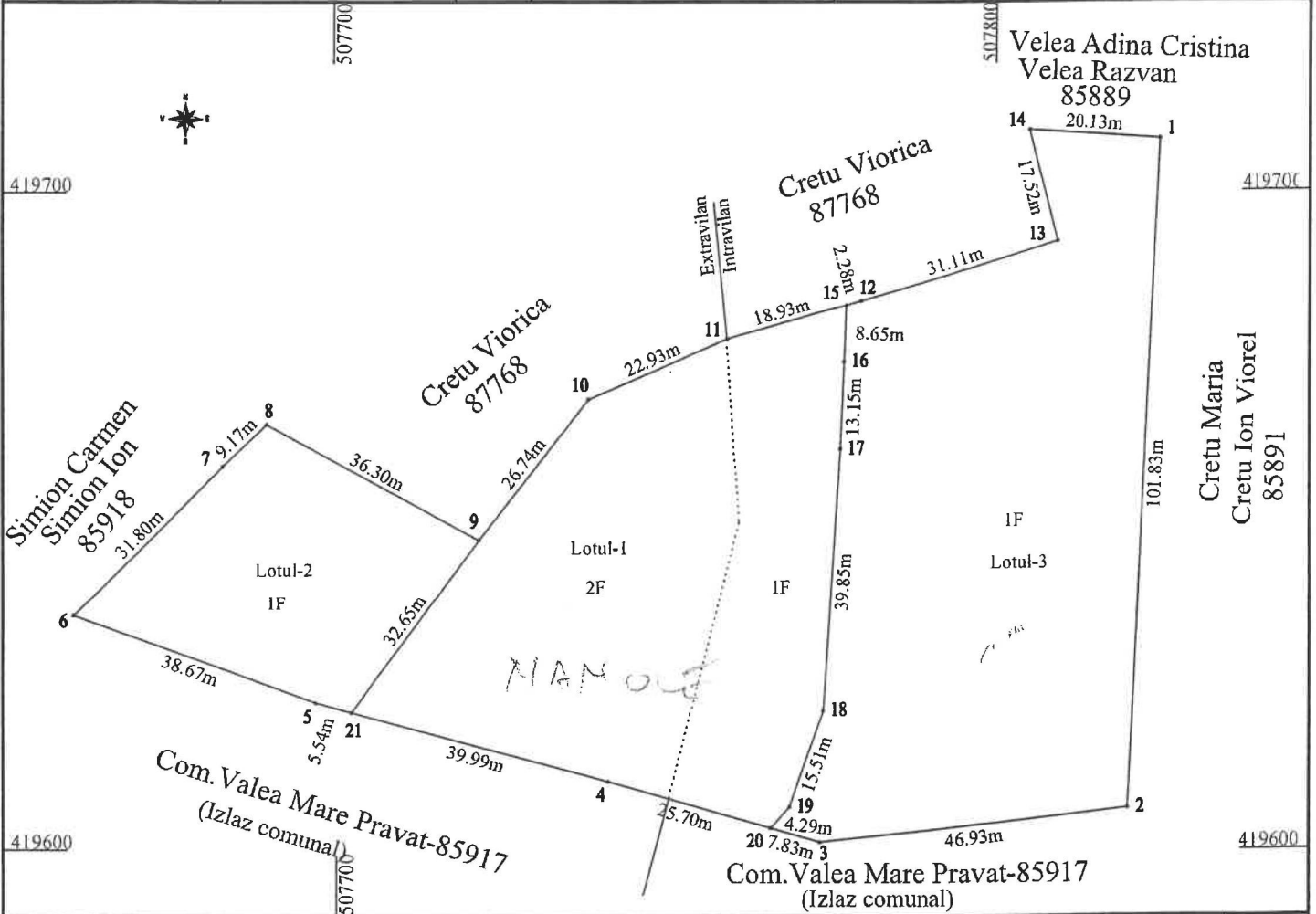
Data: 39951 din data 23-10-2024

Stampila BCPI:



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9310mp	Com. Valea Mare Pravat, Sat Bilcesti, T1, P30-32; T35, P607, intravilan, extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Valea Mare Pravat
		Intravilan, Extravilan



Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE)				Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86985	5629	1F	Intravilan	87957	1307	1F	Lotul-1
	3681	2F	Extravilan		2261	2F	S-3568mp
					1420	1F	Lotul-2 S-1420mp
				87958	4322	1F	Lotul-3 S-4322mp
			87959				
Total	9310	-	-	Total	9310	-	-

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
Data: 04.10.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

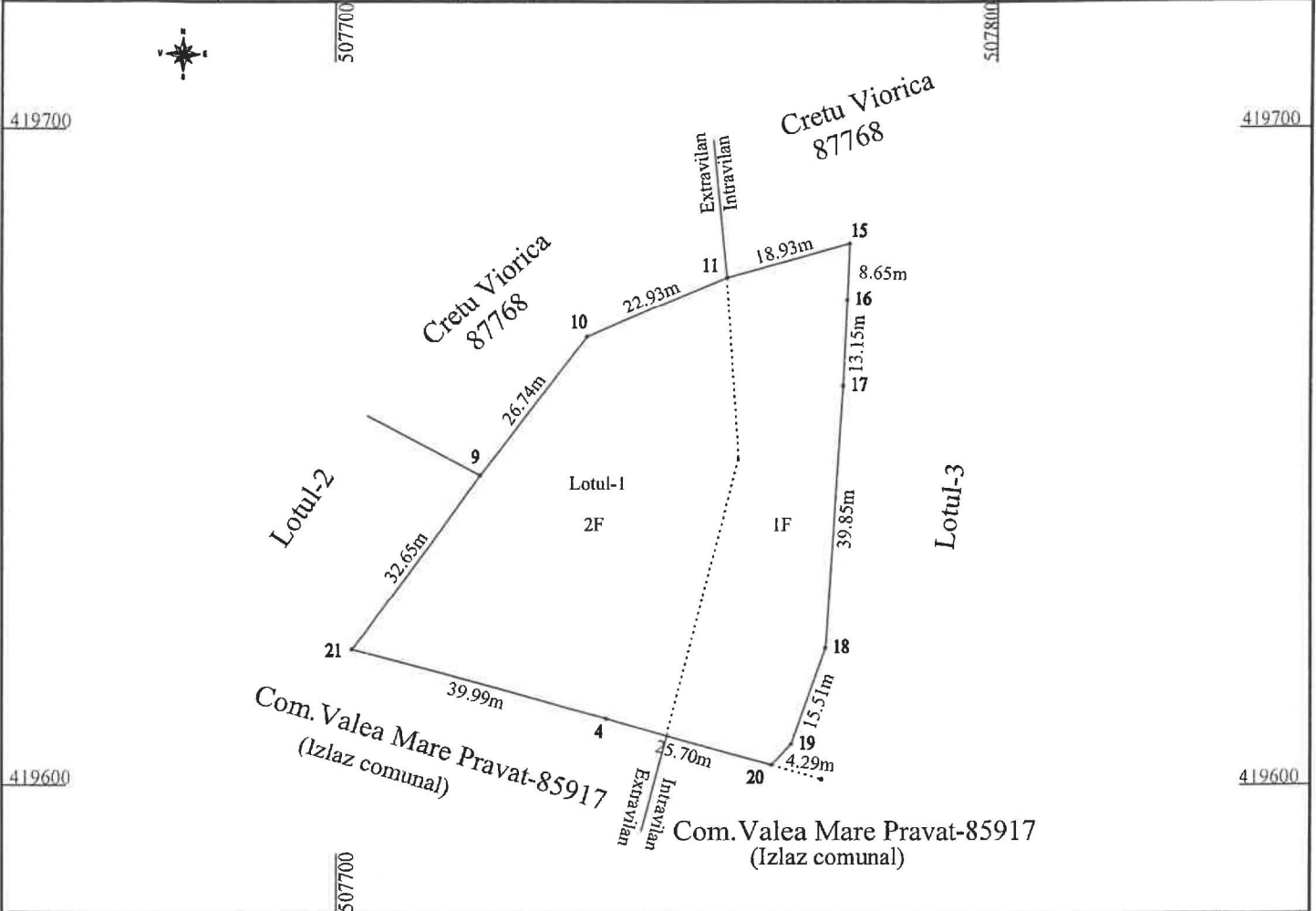
Semnatura si parafa
Data:

39951 din data 23-10-2024

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
87957	3568mp	Com. Valea Mare Pravat, Sat Bilcesti, T1, P30-32; T35, P607, intravilan, extravilan
Cartea funciara nr.	UAT	Valea Mare Pravat
		Intravilan, Extravilan



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	F	1307	Lotul-1
2	F	2261	Imobil imprejmuit cu gard sarma si lemn
			1F-Intravilan; 2F-Extravilan
TOTAL		3568	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafata construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3568mp (din 9310mp)

Suprafata totală din act = 3568mp

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 04.10.2024

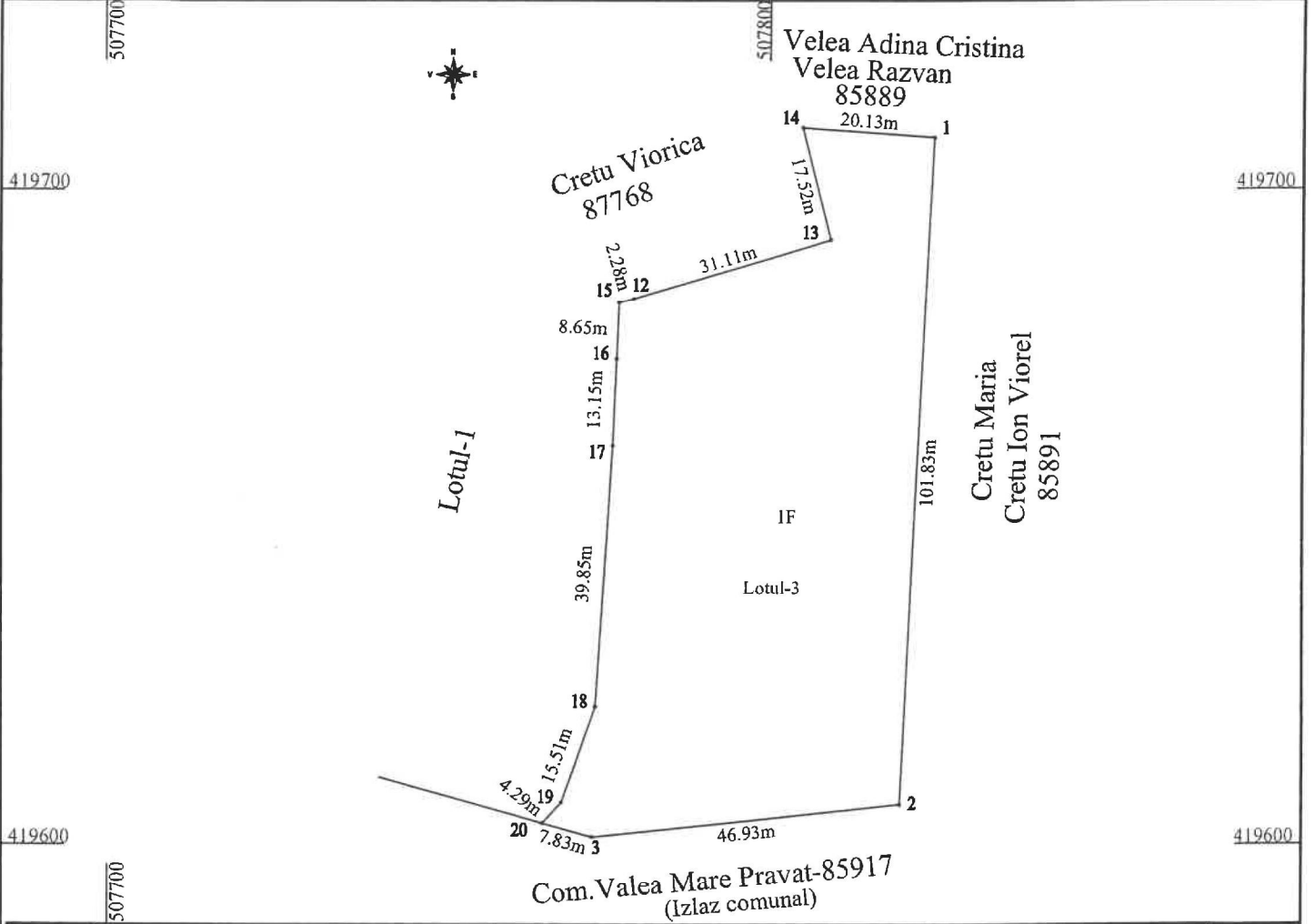
Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 39951 din data 23-10-2024

Stampila BCPI:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
87959	4322mp	Com. Valea Mare Pravat, Sat Bilcesti, T1, P30-32, intravilan
Cartea funciară nr.	UAT	Valea Mare Pravat
		Intravilan



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
I	F	4322	Lotul-3
			Imobil imprejmuit cu gard sarma si lemn
TOTAL		4322	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4322mp(din 9310mp)

Suprafața totală din act = 4322mp

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 04.10.2024

Inspector:

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 39951 din data 23-10-2024

Stampila BCPI:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	39951
Ziua	23
Luna	10
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 86985 / UAT Valea Mare Pravăț

TEREN Partial Intravilan

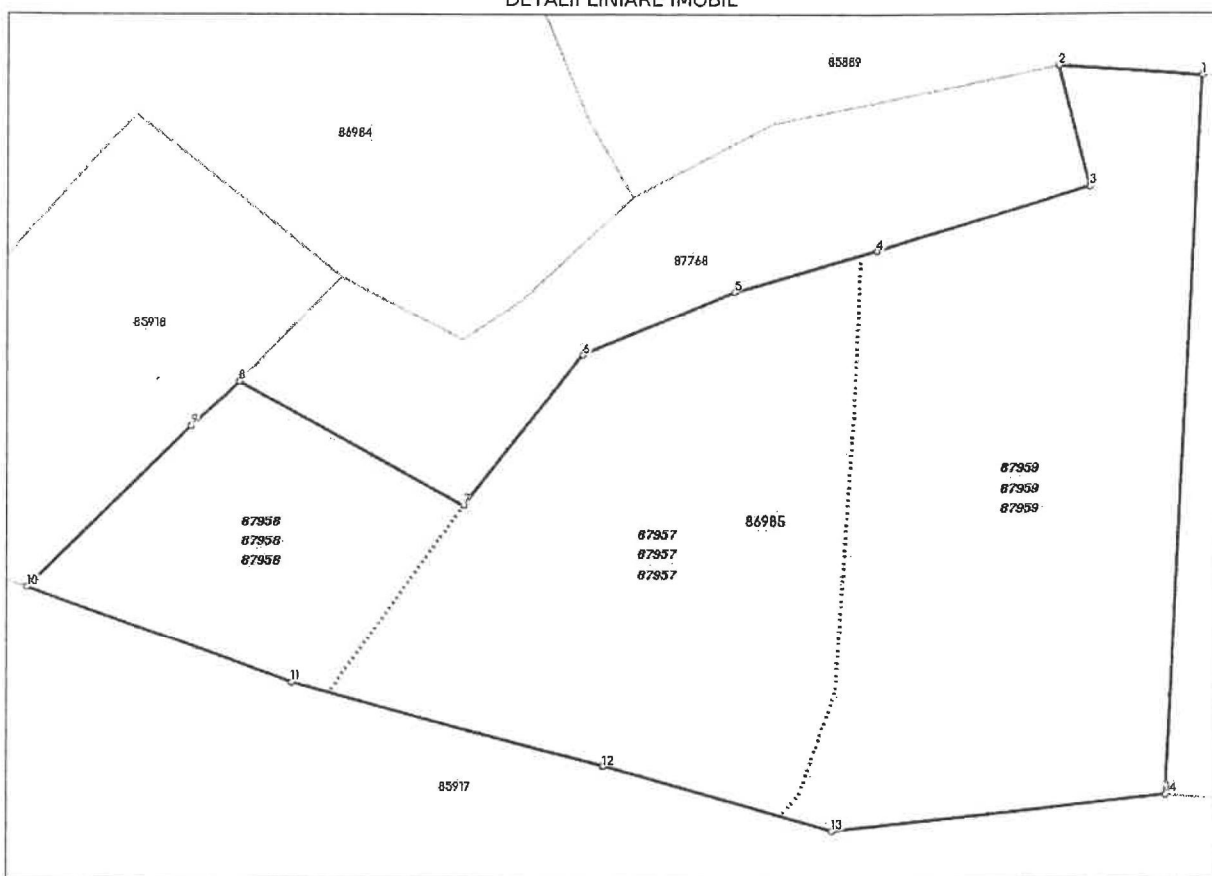
Adresa: Loc. Bilcești, Jud. Arges

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86985	9310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.629	1	30-32	
2	faneata	NU	3.681	35	607	
TOTAL:			9.310			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	507.825,114 419.707,988	2	507.805,036 419.709,429	20.13
2	507.805,036 419.709,429	3	507.809,36 419.692,456	17.515
3	507.809,36 419.692,456	4	507.779,588 419.683,423	31.112
4	507.779,588 419.683,423	5	507.759,194 419.677,605	21.208
5	507.759,194 419.677,605	6	507.738,158 419.668,486	22.927
6	507.738,158 419.668,486	7	507.721,753 419.647,365	26.744
7	507.721,753 419.647,365	8	507.689,879 419.664,746	36.305
8	507.689,879 419.664,746	9	507.683,212 419.658,451	9.169
9	507.683,212 419.658,451	10	507.660,938 419.635,75	31.804
10	507.660,938 419.635,75	11	507.697,234 419.622,399	38.674
11	507.697,234 419.622,399	12	507.741,166 419.610,436	45.532
12	507.741,166 419.610,436	13	507.773,429 419.601,299	33.532
13	507.773,429 419.601,299	14	507.820,094 419.606,279	46.93
14	507.820,094 419.606,279	1	507.825,114 419.707,988	101.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	39951	23.10.2024	01.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39951 înregistrată la data de 23.10.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87957	3568	Loc. Bilcesti, Jud. Arges
2	87958	1420	Jud. Arges
3	87959	4322	Loc. Bilcesti, Jud. Arges

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 04-11-2024

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

IONEL BUCIUC