



PRIMAR
Nr. 20 din 18. 03. 2026

Avizat
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 57295 mp,
identificat cu Cartea Funciară nr. 86963 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1672/18.03.2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 1671/18.03.2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 39945 din 23.10. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 57295 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86963 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **3490 mp**, identificat cu **număr cadastral 87954**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **51999 mp**, identificat cu **număr cadastral 87955**.
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **1806 mp**, identificat cu **număr cadastral 87956**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86963, număr cadastral 87954**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86963, număr cadastral 87955**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.IV . Se aprobă rectificarea **CF nr. 86963, număr cadastral 87956**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr. 3** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat)..

Art.V .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.VI.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGESȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Inițiator,Primar
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 1671/18.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la dezmembrarea unui imobil-teren

La nivelul comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș s-a desfășurat cadastrarea gratuită a terenurilor în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Cu ocazia cadastrării terenurilor nu toți proprietarii sau posesorii imobilelor au fost identificați, motiv pentru care unele imobile au fost înscrise provizoriu pe comuna Valea Mare-Pravăț.

Art.14 alin.(7) din **LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 /1996, prevede:**

- Înscrisurile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:

- a) actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;
- b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;
- d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.

Codul civil statuează la art.879 și art.880 condițiile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară care se realizează în următoarele condiții:

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART.880 Înscrisurile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Potrivit art.136 alin.(2),(3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local și



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă . Prevederile legale statuează că: “Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale”.

Imobilul teren în suprafață de 57295 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86963 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, **înscris** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, a fost dezmembrat tehnic în 3 loturi după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **3490 mp**, identificat cu **număr cadastral 87954**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **51999 mp**, identificat cu **număr cadastral 87955**.
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **1806 mp**, identificat cu **număr cadastral 87956**.

**Secretar general al comunei,
Iosifescu Ion**



Nr. 1672/18.03.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren

Prezentul demers are la bază prevederile art.13, art. 14, art.25, alin.(1) , (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011.

În anul 2022 Comuna Valea Mare- Pravăț a fost inclusă în proiectul Servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 215 UAT-uri din 37 de județe, în UAT Valea Mare- Pravăț efectuându-se lucrări de cadastru la nivelul localității. În urma măsurătorilor, la mai multe imobile-teren nu au putut fi identificați proprietarii de către firma S.C. GEOTER Proiect SRL, care a executat lucrările de cadastru și astfel, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice s-a înscris posesia asupra imobilului, provizoriu pe UAT ca neidentificat, iar ulterior, după identificarea proprietarilor să se proceze la recunoașterea acestora în baza actelor de proprietate.

ART. 13 alin. 17 din LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, prevede: în cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va nota posesia asupra acestora, cu înscrierea prealabilă a titlului de proprietate în partea a II-a a cărții funciare.

Dezmembrarea unui imobil teren este necesară, ca urmare a faptului că au fost identificați proprietarii acestui teren.

Imobilul teren în suprafață de 57295 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86963 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, **înscris** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, a fost dezmembrat tehnic în 3 loturi după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **3490 mp**, identificat cu **număr cadastral 87954**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **51999 mp**, identificat cu **număr cadastral 87955**.
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **1806 mp**, identificat cu **număr cadastral 87956**.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 1671 / 18. 03. 2026 în acord cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se supune aprobării autorității deliberative comunale proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 57295 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86963 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Primar
Petre- Ionel Boncoi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 39945 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALĒA MARE PRAVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **39945** din data **23-10-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86963 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87954** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 3490 mp;
- 2) **87955** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 51999 mp;
- 3) **87956** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1806 mp;

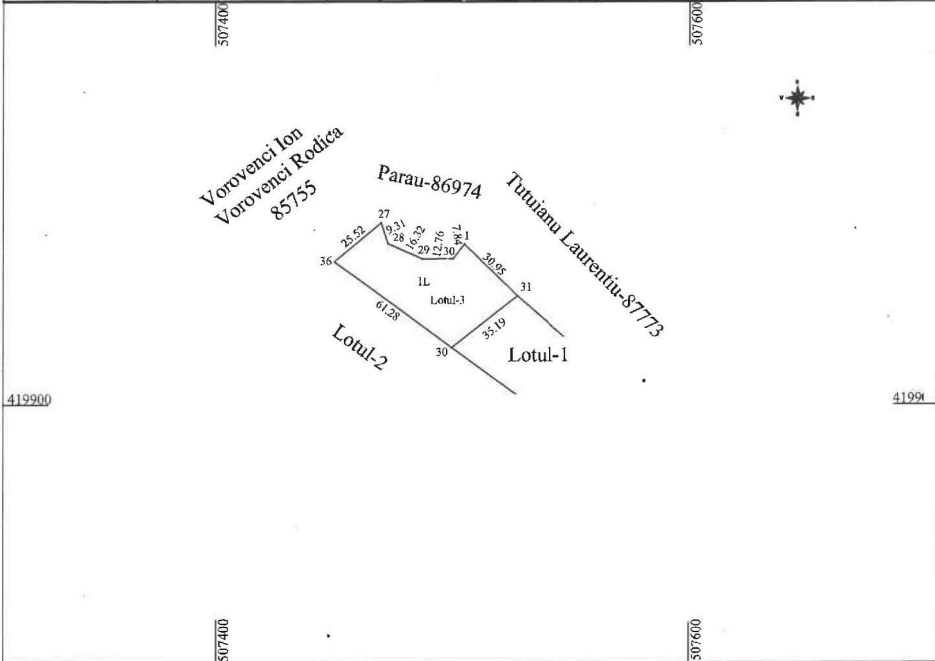
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 04-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-
SCARA 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 87956 | 1806mp | Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan |
| Cartea funciara nr. | UAT | Valea Mare Pravat Extravilan |



A. Date referitoare la teren

| Numar parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mențiuni |
|---------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | L | 1806 | Lotul-3 |
| | | | Imobil imprejmuit cu gard sarma si lemn |
| TOTAL | | 1806 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mențiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

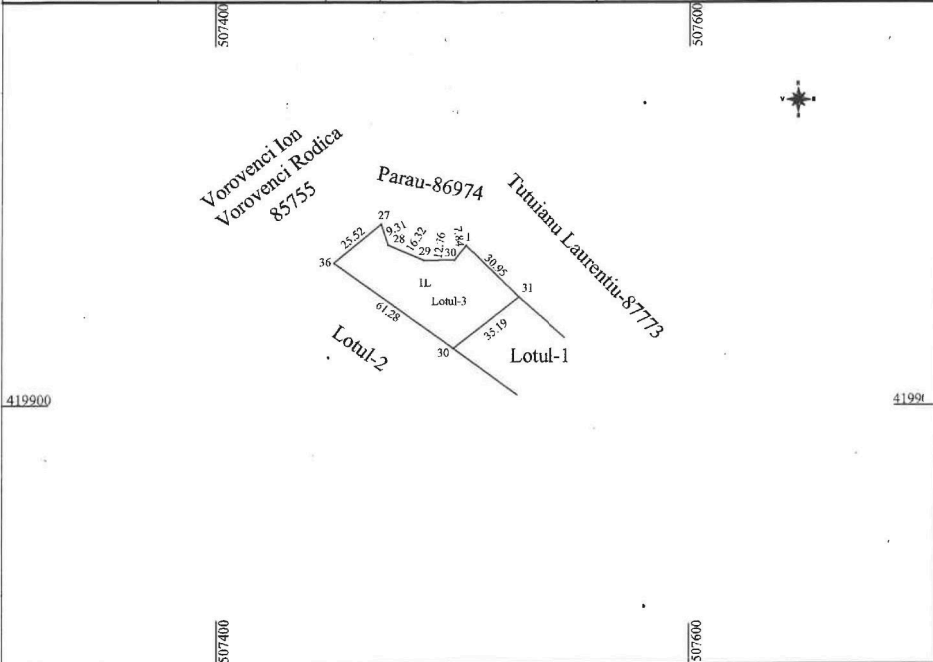
Suprafata totala masurata a imobilului = 1806mp

Suprafata totala din act = 1806mp(din 57295mp)

| | |
|--|--|
| Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010 SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-PJ nr.2392/2022 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data:10.09.2024 | Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 39945/23.10.2024 Stampila BCPI: |
|--|--|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului |
| 87956 | 1806mp | Com.Valea Mare Pravat, T35, P607, extravilan |
| Cartea funciară nr. | UAT | Valea Mare Pravat Extravilan |



A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categorie de folosință | Suprafata [mp] | Mențiuni |
|---------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | L | 1806 | Lotul-3 |
| | | | Imobil împrejmuiri cu gard sarma si lemn |
| TOTAL | | 1806 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod construcție | Destinația | Suprafata construită la sol [mp] | Mențiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

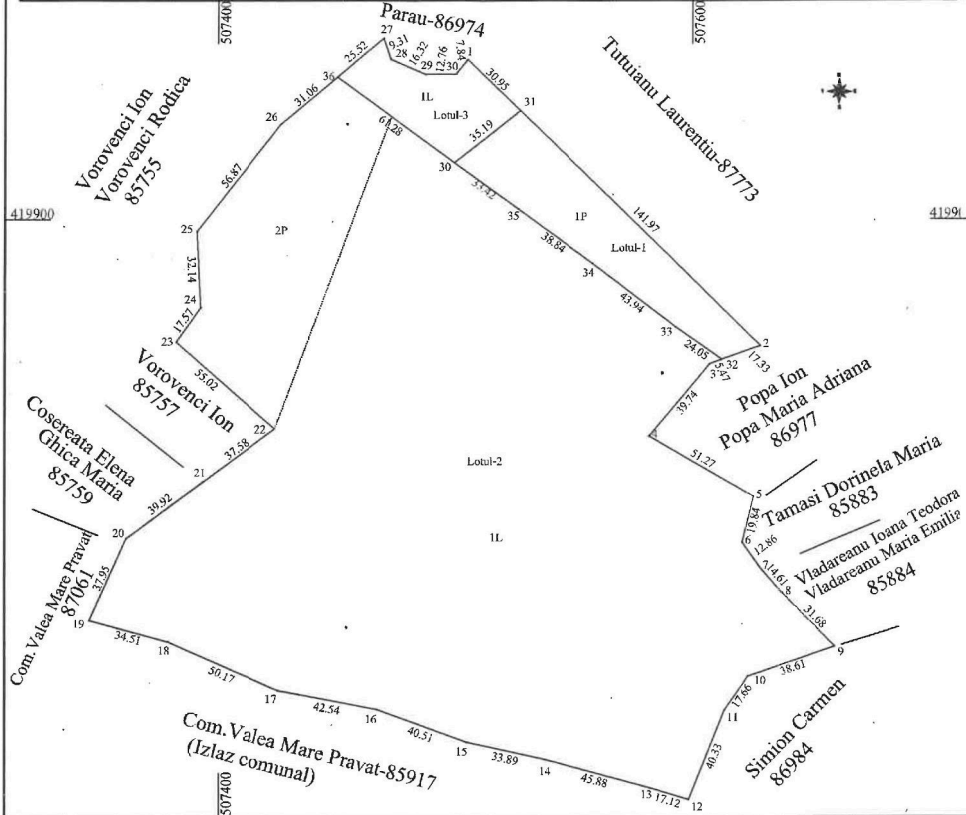
Suprafata totală măsurată a imobilului = 1806mp

Suprafata totală din act = 1806mp(din 57295mp)

| | |
|--|--|
| Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010 SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-P-J nr.2392/2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 10.09.2024 | Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 39945/23.10.2024 Stampila BCPI: |
|--|--|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului |
| | 57295mp | Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan |
| Cartea funciara nr. | UAT | Valea Mare Pravat Extravilan |



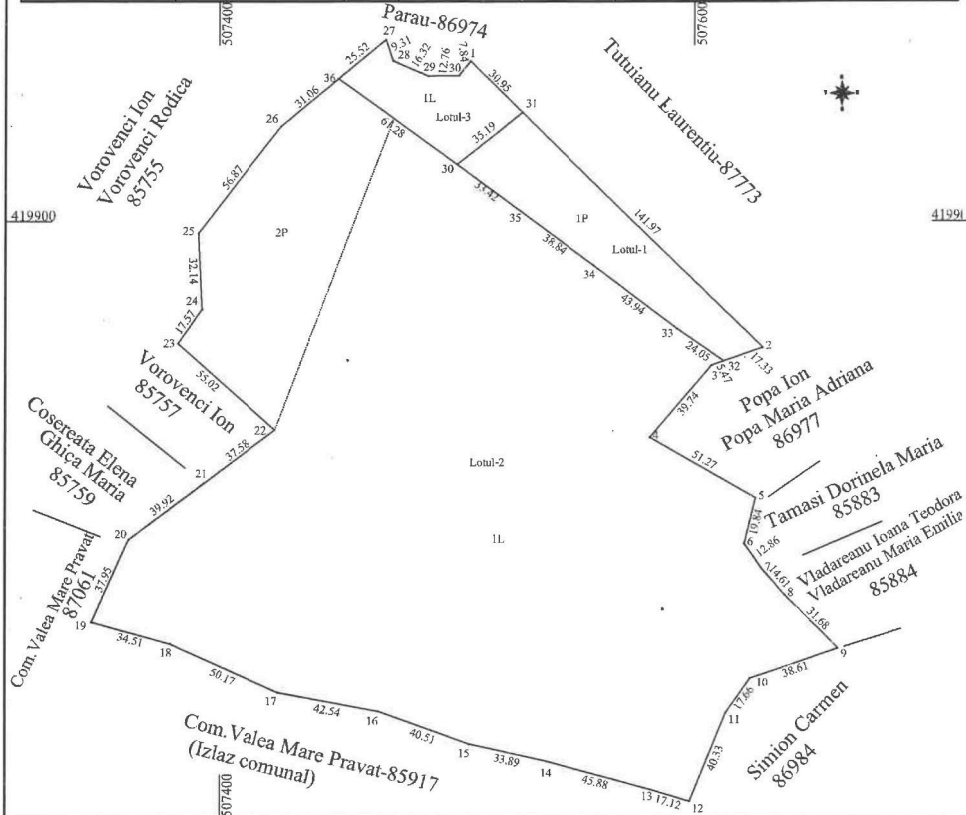
| Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE) | | | | Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 86963 | 47295 | 1L | Extravilan | 87954 | 3490 | 1P | Lotul-1 S-3490mp |
| | 10000 | 2P | Extravilan | | 87955 | 45489 | 1L |
| | | | | | | 6510 | 2P |
| | | | | 87956 | 1806 | 1L | Lotul-3 S-1806mp |
| | | | | | | | |
| Total | 57295 | - | - | Total | 57295 | - | - |

Executanti: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
Data: 04.10.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 39945/23.10.2024
Stampila BCPI

PLANE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:2000

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|------------|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului | |
| | 57295mp | Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan | |
| Cartea funciară nr. | UAT | Valea Mare Pravat | Extravilan |



| Situatia actuala (inainte de DEZLIPIRE) | | | | Situatia viitoare (dupa DEZLIPIRE) | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 86963 | 47295 | 1L | Extravilan | 87954 | 3490 | 1P | Lotul-1 S-3490mp |
| | 10000 | 2P | Extravilan | | 87955 | 45489 | 1L |
| | | | | | | 6510 | 2P |
| | | | | 87956 | 1806 | 1L | Lotul-3 S-1806mp |
| | | | | | | | |
| Total | 57295 | - | - | Total | 57295 | - | - |

Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010-Categoria B
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022-Clasa III
Coutfirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

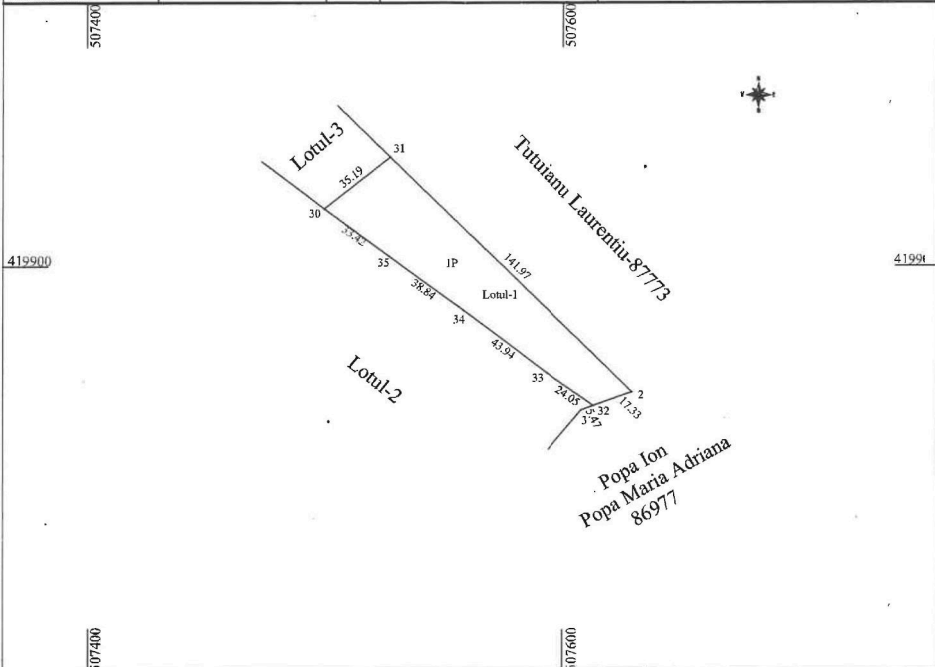
Semnatura si stampila
Data: 04.10.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si parafa
Data: 39945/23.10.2024

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului |
| 87954 | 3490mp | Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan |
| Cartea funciară nr. | UAT | Valea Mare Pravat Extravilan |



A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categorie de folosință | Suprafata [mp] | Mențiuni |
|---------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 3490 | Lotul-1 |
| | | | Imobil împrejmuit cu gard șarna și lemn |
| TOTAL | | 3490 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod construcție | Destinația | Suprafata construită la sol [mp] | Mențiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

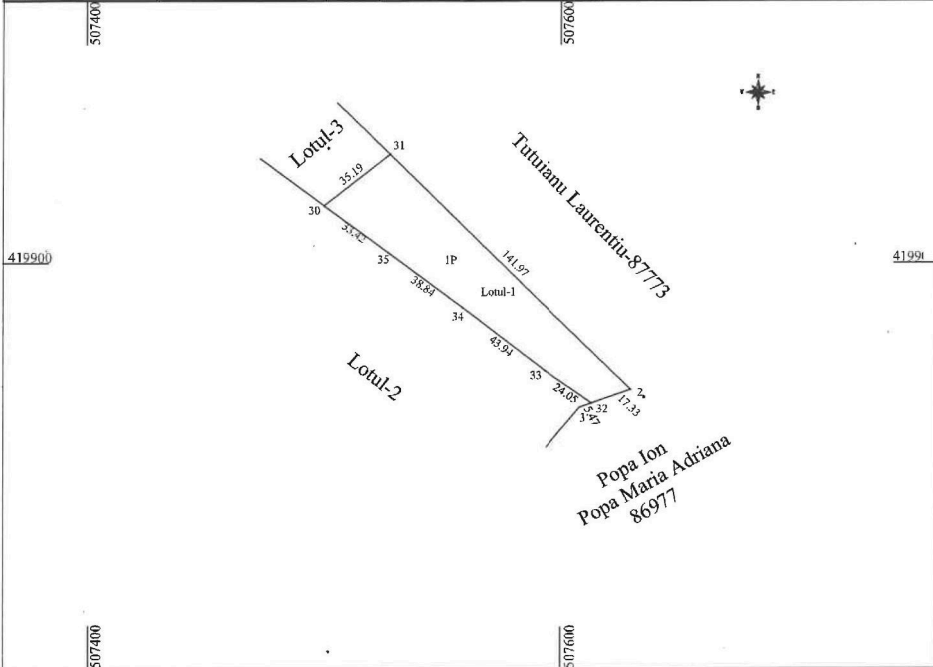
Suprafata totală măsurată a imobilului = 3490mp

Suprafata totală din act = 3490mp (din 57295mp)

| | |
|--|--|
| Executant: Tica Rodica-Au, Seria RO-AG-F nr.0039/2010 SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-I nr.2392/2022 Confirmă excoacțarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data: 10.09.2024 Semnat digital de TICA | Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și anihilarea numărului cadastral Data: 39945/23.10.2024 Stampila BCPI: |
|--|--|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------|---|
| Nr. cadastral | Suprafata măsurată | Adresa imobilului |
| 87954 | 3490mp | Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan |
| Cartea funciara nr. | UAT | Valea Mare Pravat Extravilan |



A. Date referitoare la teren

| Numar parcella | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mențiuni |
|----------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | P | 3490 | Lotul-1 |
| | | | Imobil imprejmuit cu gard sarma si lemn |
| TOTAL | | 3490 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mențiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafata totala măsurată a imobilului = 3490mp

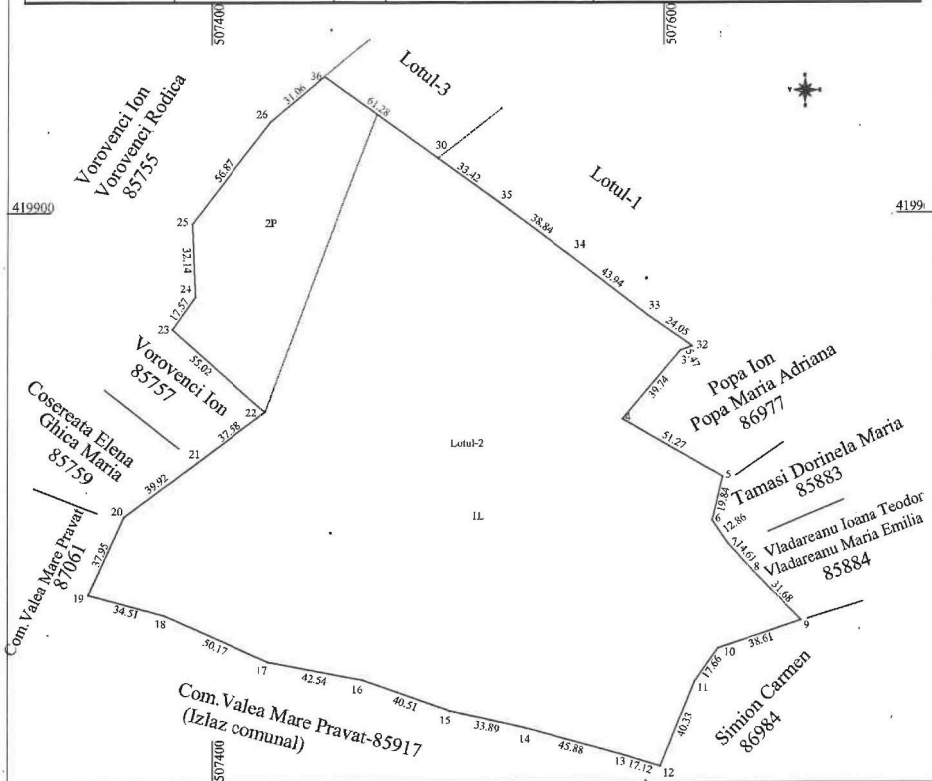
Suprafata totala din act = 3490mp (din 57295mp)

| | |
|---|---|
| Executant: Tica Rodica-Aur, Seria RO-AG-F nr.0039/2010 SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aur.RO-B-J nr.2392/2022 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 10.09.2024 | Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și amburca numărului cadastral Data: 39945/23.10.2024 Stampila BCPI: |
|---|---|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului |
| 87955 | 51999mp | Com.Valea Mare Pravat, T35, P607, extravilan |
| Cartea funciara nr. | UAT | Valea Mare Pravat Extravilan |



A. Date referitoare la teren

| Numar parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mențiuni |
|---------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | L | 45489 | Lotul-2 |
| 2 | P | 6510 | Imobil imprejmuit - gard sarma si lemn |
| TOTAL | | 51999 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mențiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 51999mp

Suprafata totala din act = 51999mp (din 57295mp)

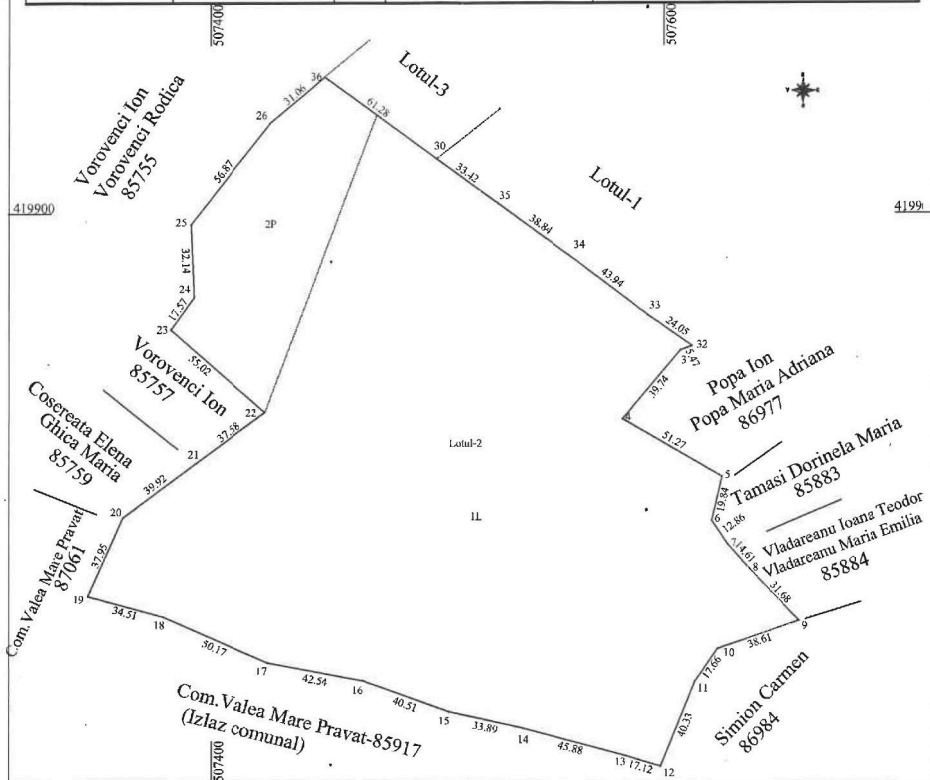
Executant: Tica Rodica-Aut. Seria RO-AG-F nr.0039/2010
 SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-Aut.RO-B-J nr.2392/2022
 Confirma executarea masuraturilor la teren, concordanta cu planurile
 documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Data:10.09.2024

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat si atribuirea numarului cadastral
 Data: 39945/23.10.2024
 Stampila BCPI:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:2000

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 87955 | 51999mp | Com.Valea Mare Pravat,T35,P607,extravilan | |
| Cartea funciara nr. | UAT | Valea Mare Pravat | Extravilan |



A. Date referitoare la teren

| Numar parcela | Categorie de folosinta | Suprafata [mp] | Mențiuni |
|---------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | L | 45489 | Lotul-2 |
| 2 | P | 6510 | Imobil impiedicuit - gard sarma si lemn |
| TOTAL | | 51999 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mențiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 51999mp

Suprafata totala din act = 51999mp (din 57295mp)

Executanti: Tica Rodica-Aut, Seria RO-AG-F nr.0039/2010
SC TICA RODICA TOPO CONSTRUCT-AUL RO-B-1 nr.2392/2022
Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu realitatea din teren

Data: 10.09.2024

Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 39945/23.10.2024

Stampila BCPI:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 39945 |
| Ziua | 23 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2024 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86963 / UAT Valea Mare Pravăț

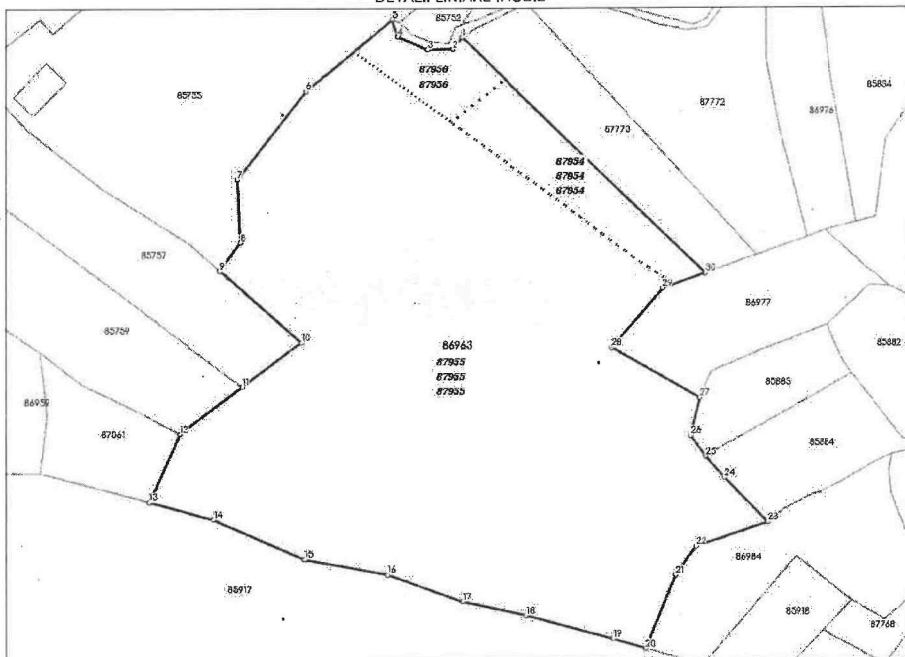
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arges

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 86963 | 57295 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|--------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | livada | NU | 47.295 | 35 | 607 | |
| 2 | pasune | NU | 10.000 | 35 | 607 | |
| TOTAL: | | | 57.295 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (" (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (" (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | 507.505,204 419.967,518 | 2 | 507.500,317 419.961,393 | 7.836 | 2 | 507.500,317 419.961,393 | 3 | 507.487,562 419.961,227 | 12.756 |
| 3 | 507.487,562 419.961,227 | 4 | 507.472,57 419.967,684 | 16.323 | 4 | 507.472,57 419.967,684 | 5 | 507.469,656 419.976,531 | 9.315 |
| 5 | 507.469,656 419.976,531 | 6 | 507.426,337 419.940,134 | 56.58 | 6 | 507.426,337 419.940,134 | 7 | 507.391,532 419.895,155 | 56.873 |
| 7 | 507.391,532 419.895,155 | 8 | 507.393,011 419.863,054 | 32.135 | 8 | 507.393,011 419.863,054 | 9 | 507.382,88 419.848,705 | 17.565 |
| 9 | 507.382,88 419.848,705 | 10 | 507.424,101 419.812,256 | 55.025 | 10 | 507.424,101 419.812,256 | 11 | 507.393,956 419.789,816 | 37.58 |
| 11 | 507.393,956 419.789,816 | 12 | 507.361,933 419.765,978 | 39.921 | 12 | 507.361,933 419.765,978 | 13 | 507.346,394 419.731,355 | 37.95 |
| 13 | 507.346,394 419.731,355 | 14 | 507.379,693 419.722,282 | 34.513 | 14 | 507.379,693 419.722,282 | 15 | 507.425,496 419.701,807 | 50.17 |
| 15 | 507.425,496 419.701,807 | 16 | 507.467,288 419.693,882 | 42.538 | 16 | 507.467,288 419.693,882 | 17 | 507.505,411 419.680,171 | 40.514 |
| 17 | 507.505,411 419.680,171 | 18 | 507.538,504 419.672,866 | 33.89 | 18 | 507.538,504 419.672,866 | 19 | 507.582,807 419.660,923 | 45.885 |
| 19 | 507.582,807 419.660,923 | 20 | 507.599,187 419.655,955 | 17.117 | 20 | 507.599,187 419.655,955 | 21 | 507.614,298 419.693,345 | 40.328 |
| 21 | 507.614,298 419.693,345 | 22 | 507.624,487 419.707,769 | 17.66 | 22 | 507.624,487 419.707,769 | 23 | 507.661,035 419.720,218 | 38.61 |
| 23 | 507.661,035 419.720,218 | 24 | 507.638,937 419.742,922 | 31.683 | 24 | 507.638,937 419.742,922 | 25 | 507.629,221 419.753,836 | 14.612 |
| 25 | 507.629,221 419.753,836 | 26 | 507.621,872 419.764,384 | 12.856 | 26 | 507.621,872 419.764,384 | 27 | 507.626,485 419.783,681 | 19.843 |
| 27 | 507.626,485 419.783,681 | 28 | 507.582,035 419.809,22 | 51.273 | 28 | 507.582,035 419.809,22 | 29 | 507.607,741 419.839,523 | 39.738 |
| 29 | 507.607,741 419.839,523 | 30 | 507.629,265 419.847,057 | 22.804 | 30 | 507.629,265 419.847,057 | 1 | 507.505,204 419.967,518 | 172.922 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1 | 39945 | 23.10.2024 | 01.11.2024 | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 39945 înregistrată la data de 23.10.2024, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|------------|
| 1 | 87954 | 3490 | Jud. Arges |
| 2 | 87955 | 51999 | Jud. Arges |
| 3 | 87956 | 1806 | Jud. Arges |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 04-11-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.