



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 17 / 2026

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 24646 mp,
identificat cu Cartea Funciară nr. 86054 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.973/19.02.2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 972/19.02.2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 37883 din 27.11. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 24646 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86054 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **23646 mp**, identificat cu **număr cadastral 88109**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **1000 mp** identificat cu **număr cadastral 88110**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86054, număr cadastral 88109**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86054, număr cadastral 88110**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr. 2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.IV .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 26 .02.2026

Președinte de ședință
Pavel Adrian

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	37883
Ziua	27
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ

Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37883** din data **27-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Selari, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86054 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88109** situat în Loc. Selari, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 23646 mp;
- 2) **88110** situat în Loc. Selari, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 02-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Diana Mirabela GRECU-VRABIE

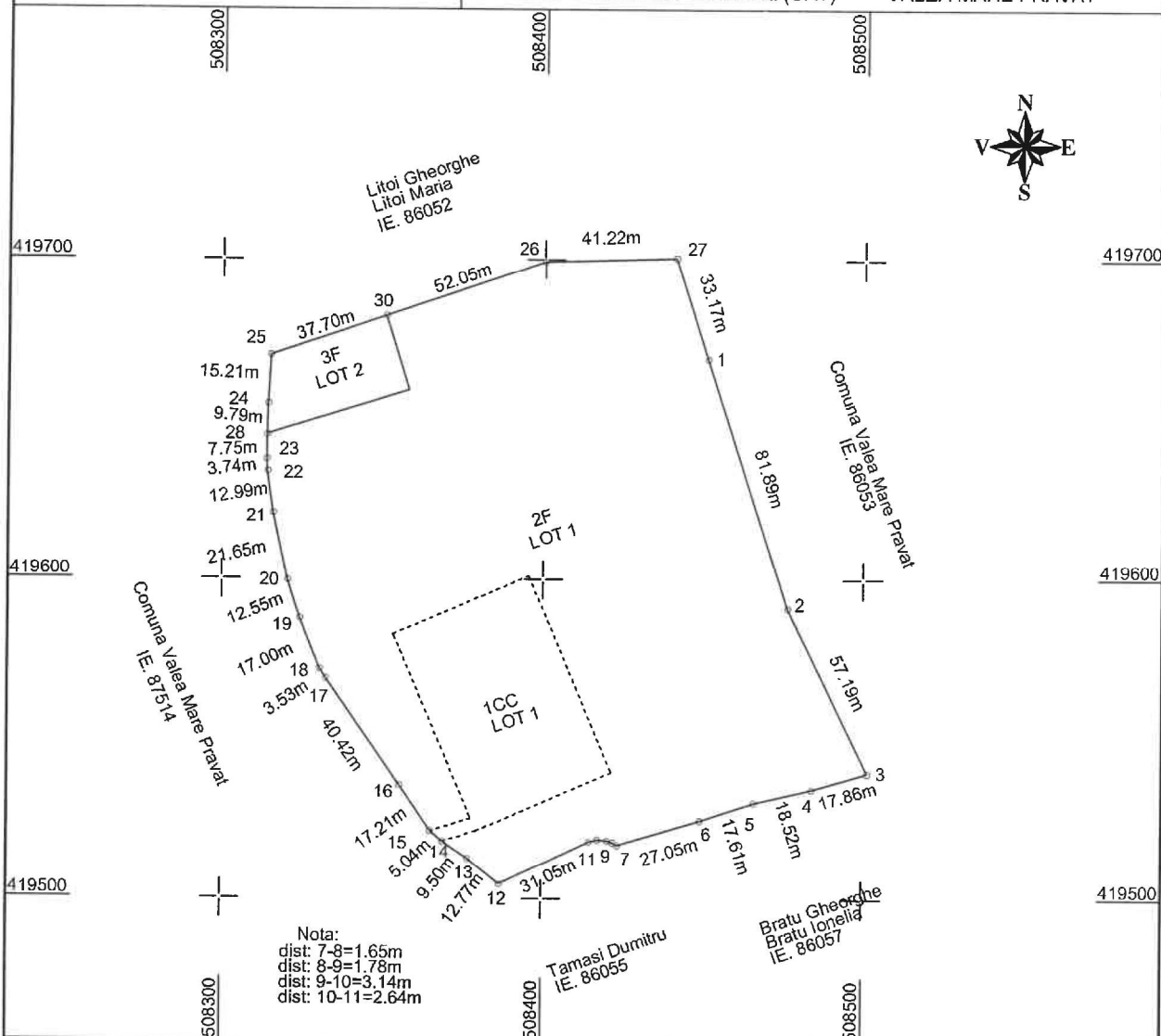
ANEXA LA H.C.C. NR. 17/26.02.2026



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86054	24646	Com. Valea Mare Pravat, sat Selari, Tarla 16, Parcela 284, Judetul ARGES (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara	86054	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86054	3109	1CC	TDI	88109	3109	1CC	LOT 1
	21537	2F	Terenul este neimprejmit.		20537	2F	
				88110	1000	3F	LOT 2
Total	24646				24646		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 27.05.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

37883 din data 27-11-2025

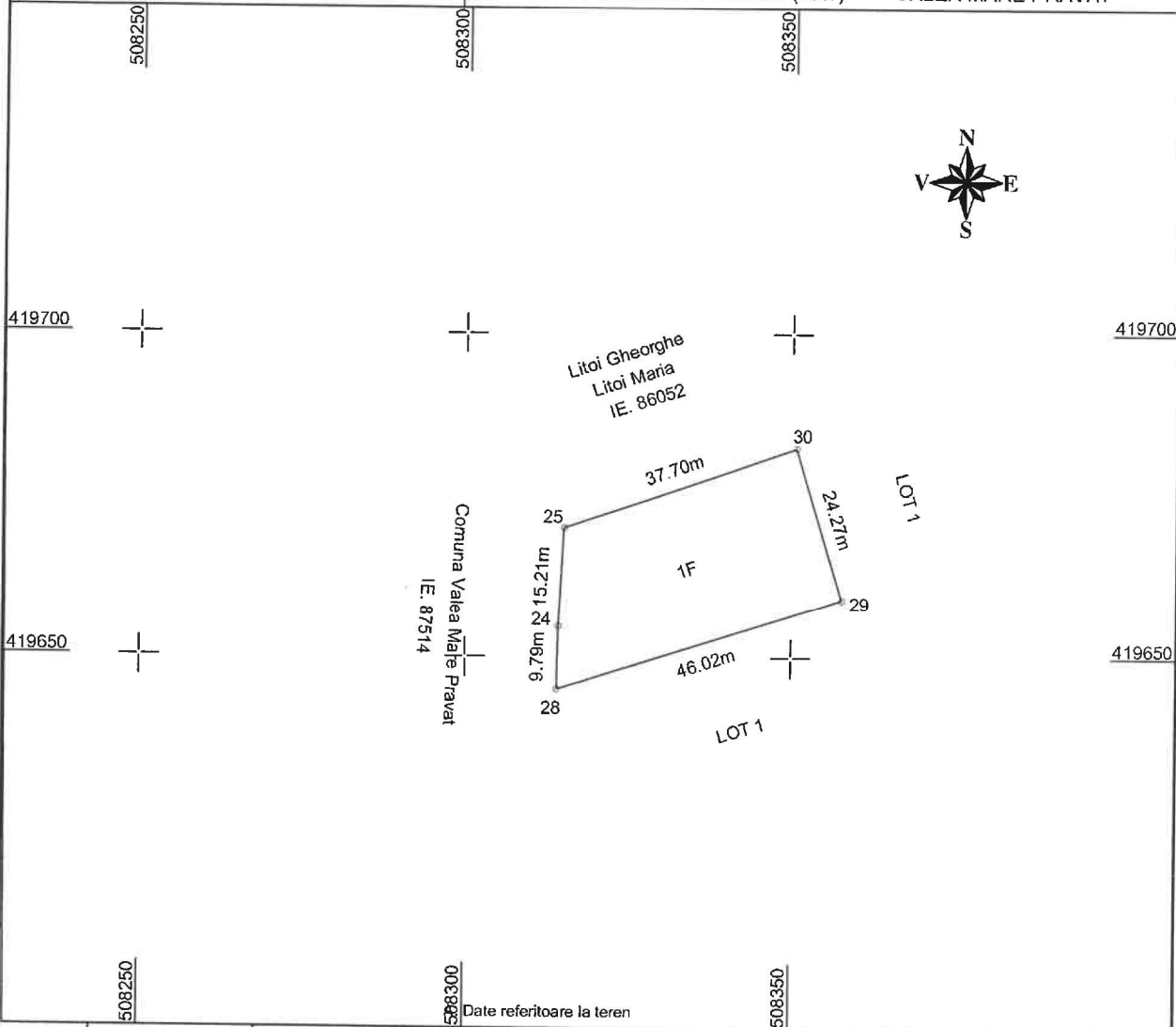
Data:

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88110	1000	Com.Valea Mare Pravat, sat Selari, T.16, P.284, Judetul ARGES (Intravilan) LOT 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Date referitoare la teren
1	F	1000	Mentiuni
			Teren neimprejmuit

Total	1000
-------	------

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

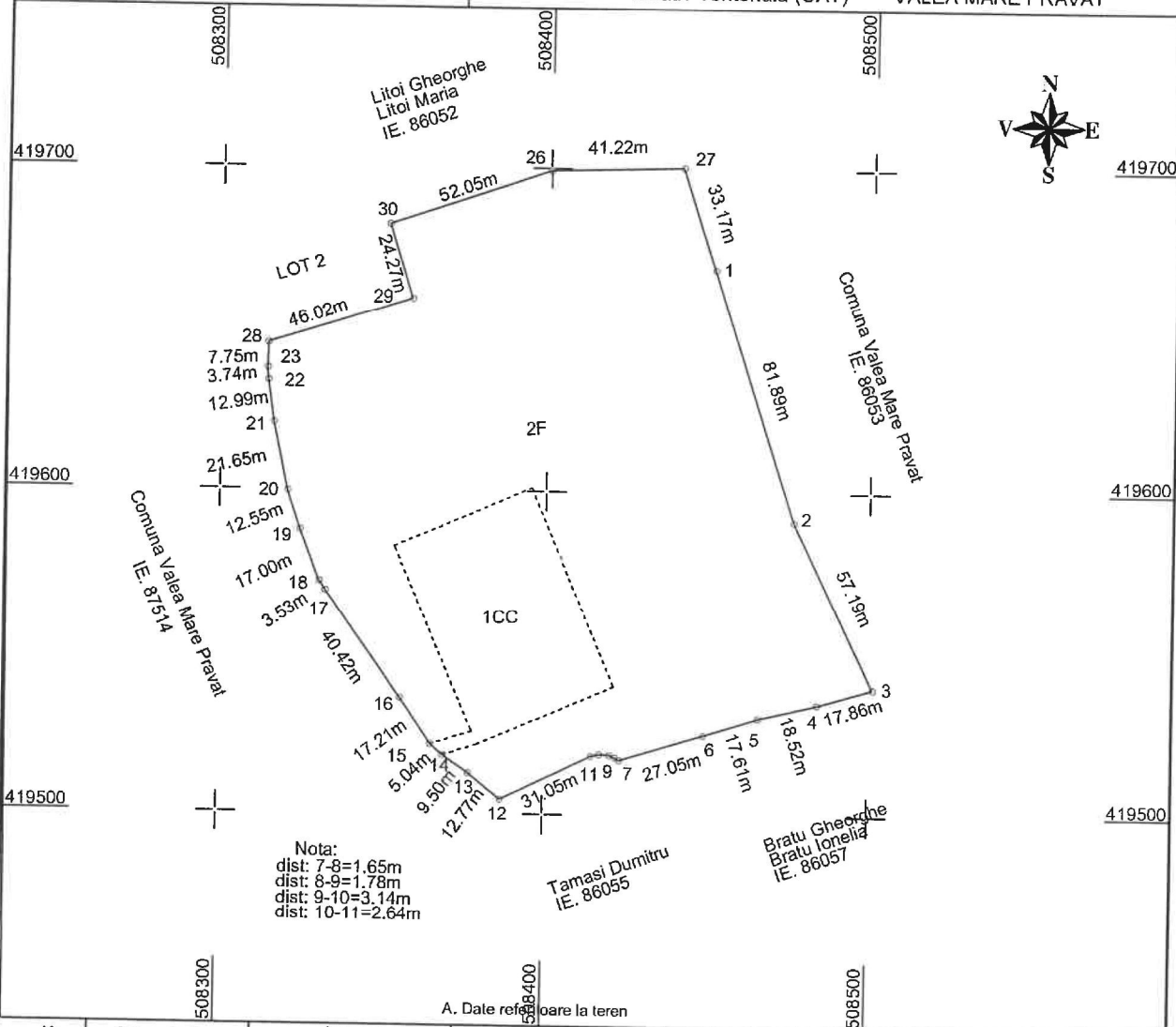
Suprafata total masurata a imobilului =1000mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara 37883 din data 27-11-2025	
Semnatura si stampila		Semnatura	
Data: 27.05.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88109	23646	Com.Valea Mare Pravat, sat Selari, T.16, P.284, Judetul ARGES (Intravilan) LOT 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	3109	Teren neimprejmuit
2	F	20537	
Total		23646	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =23646mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa IIII
 Persoana fizica:DASCALU DANIEL-FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 27.05.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

37883 din data 27-11-2025

Semnatura