



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

**HOTĂRÂREA Nr. 13 / 2026**

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 15054 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86399 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.913/17.02.2026, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 912/17.02.2026 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 38448 din 04.12. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 15054 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86399 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **14354 mp P**, identificat cu **număr cadastral 88114**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **700 mp ( 322 P și 378 PD)**identificat cu **număr cadastral 88115**.

**Art.II.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86399, număr cadastral 88114**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.III.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86399, număr cadastral 88115**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.IV** .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. V.** Prezenta hotărâre modifică și completează HCL nr. 125/ 2025.

**Art.VI.**Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 26 .02.2026

Președinte de ședință  
Pavel Adrian



Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung  
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;  
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 38448 |
| Zlue       | 04    |
| Luna       | 12    |
| Anul       | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ

Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 38448 din data 04-12-2025, vă informăm: -

Imobilul situat în Loc. Colnic, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86399 a fost dezmembrat în imobilele:

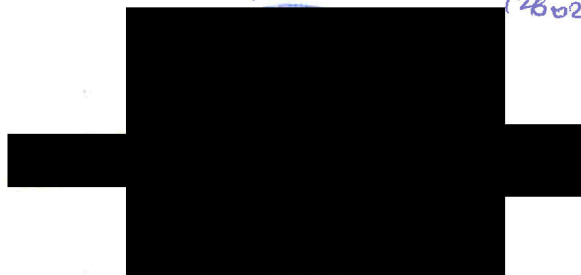
- 1) 88114 situat în Loc. Colnic, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 14354 mp;
- 2) 88115 situat în Loc. Colnic, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ADINA GEORGESCU

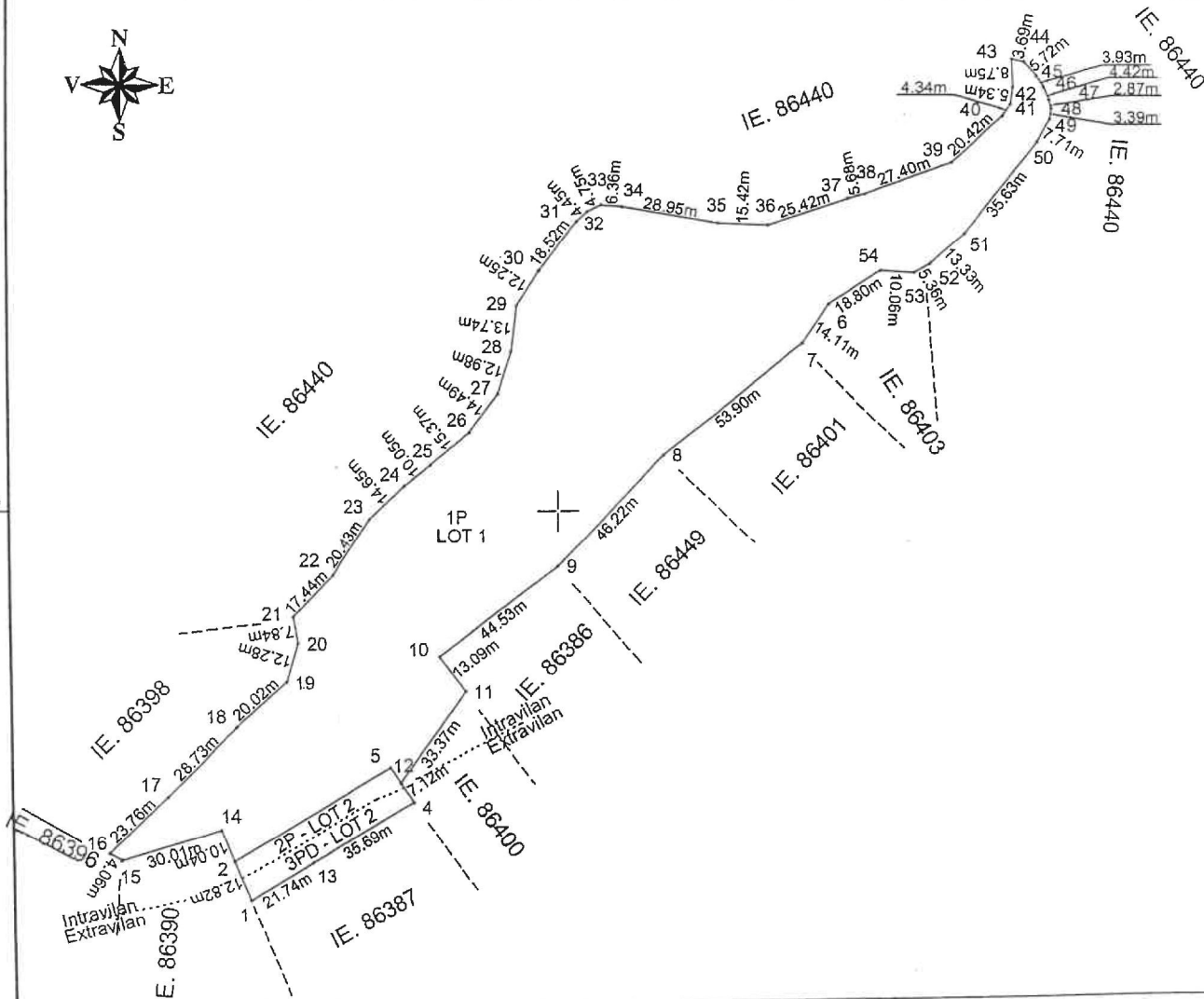
ANEXA LA H.C. NR 13/28.02.2026



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

|                     |                                      |                                                                                               |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                             |
| 86399               | 15054                                | Com.Valea Mare Pravat, Sat Colnic, T.6, P.178,182,<br>Judetul ARGES (Intravilan + Extravilan) |
| Nr. Cartea Funciara | 86399                                | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT                                    |



| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                        |                                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |                                              |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                 | Nr. cad.                              | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                        |
| 86399                                      | 14676          | 1P                     | Teren intravilan - pasune impadurita. | 88114                                 | 14354          | 1P                     | LOT 1 - Teren intravilan - pasune impadurita |
|                                            | 378            | 2PD                    | Teren extravilan.                     | 88115                                 | 322            | 2P                     | LOT 2 - Teren intravilan - pasune impadurita |
|                                            |                |                        |                                       |                                       | 378            | 3PD                    | Teren extravilan.                            |
| Total                                      | 15054          |                        |                                       |                                       | 15054          |                        |                                              |

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN  
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

Data: 25.03.2025

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa

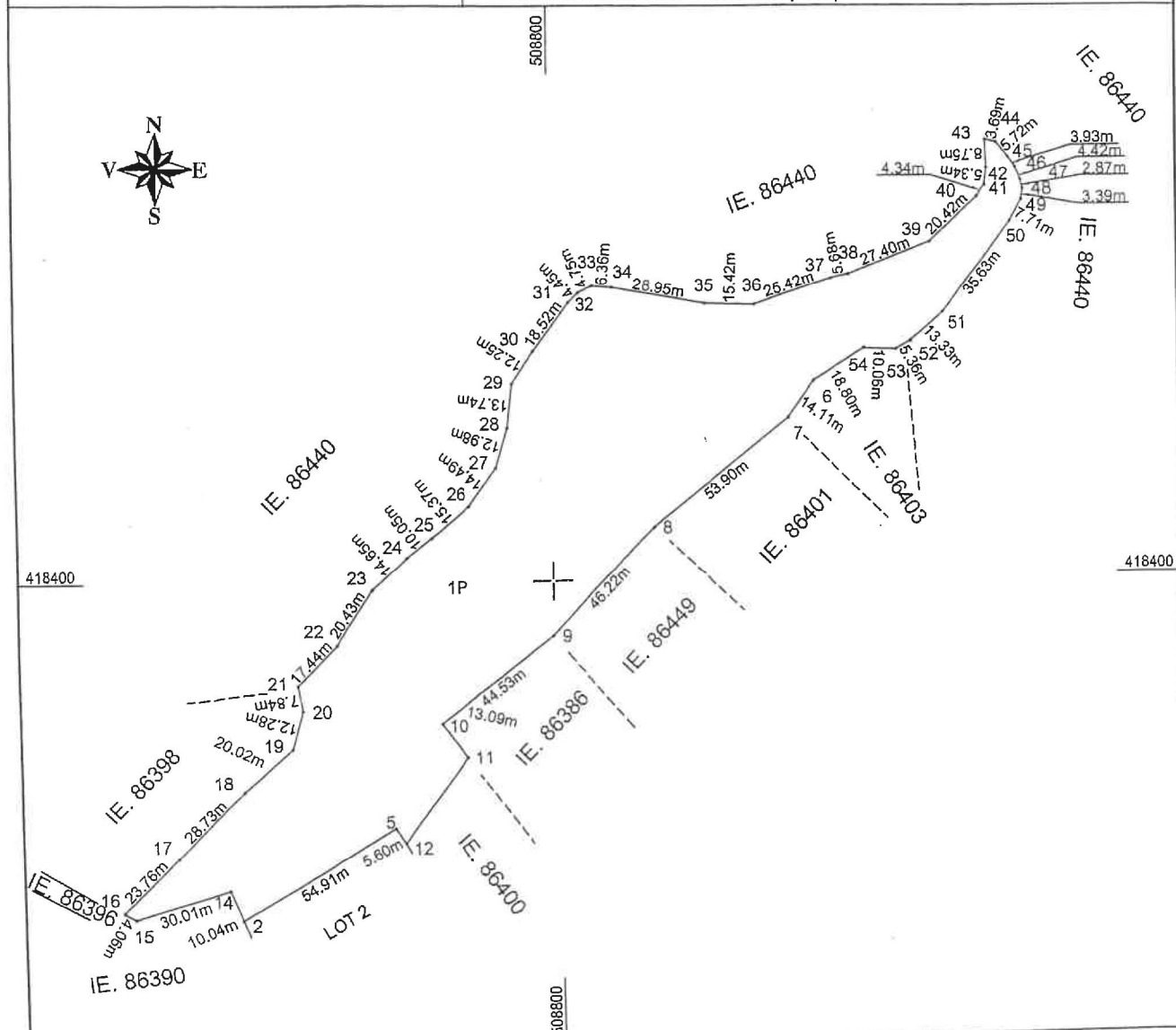
Stampila BCPI

38448/04.12.2025

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 88114               | 14354                                    | Com.Valea Mare Pravat, Sat Colnic, T.6, P.182,<br>Judetul ARGES (Intravilan) LOT 1 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | VALEA MARE PRAVAT                                                                  |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1           | P                      | 14354          | Pasune impadurita  |
| Total       |                        | 14354          | Teren neimprejmuit |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata total masurata a imobilului =14354 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL FLORIN  
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespundenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

Inspector  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului  
 in sistemul in  
 Semnatura

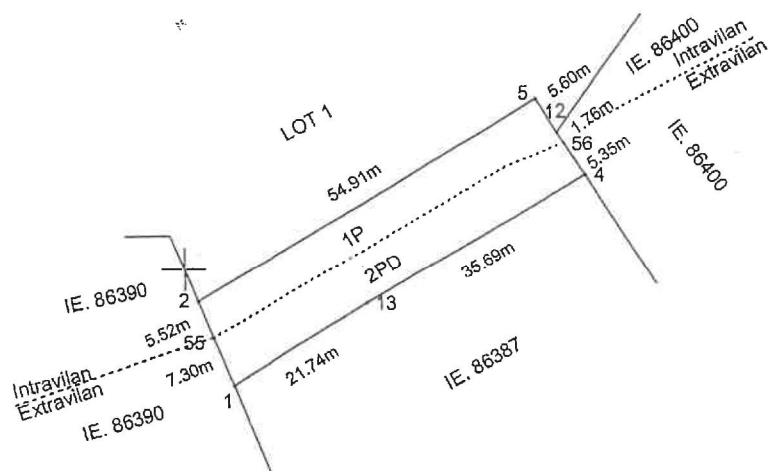
38448/04.12.2025

Data:25.03.2025

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                          |                                                                                                |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                                              |
| 88115               | 700                                      | Com.Valea Mare Pravat, Sat Colnic, T.6, P.178,182, Judetul ARGES (Intravilan+Extravilan) LOT 2 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | VALEA MARE PRAVAT                                                                              |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1           | P                      | 322            | Pasune impadurita  |
| 2           | PD                     | 378            | Teren neimpregniat |
| Total       |                        | 700            |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata total masurata a imobilului = 700 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL FLORIN  
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

Inspector  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
 Semnatura

38448/04.12.2025

Data: 25.03.2025