



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 131 / 2025

Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafață de 7598 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86016 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8955/22.12.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 8956/22.12.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 37048 din 19.11. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 7598 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86016 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **397 mp P** , identificat cu **număr cadastral 88104**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **7201 mp**, din care: **884 pășune, 1075 pășune, 290 neproductiv și 4952 neproductiv**, identificat cu **număr cadastral 88105**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86016, număr cadastral 88104**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86016, număr cadastral 88105**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.IV .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29 .12.2025

Președinte de ședință
Manea Ion- Marius



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	37048
Ziua	19
Luna	11
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37048** din data **19-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Selari, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86016 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88104** situat în Loc. Selari, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 397 mp;
- 2) **88105** situat în Loc. Selari, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 7201 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 24-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BĂDESCU

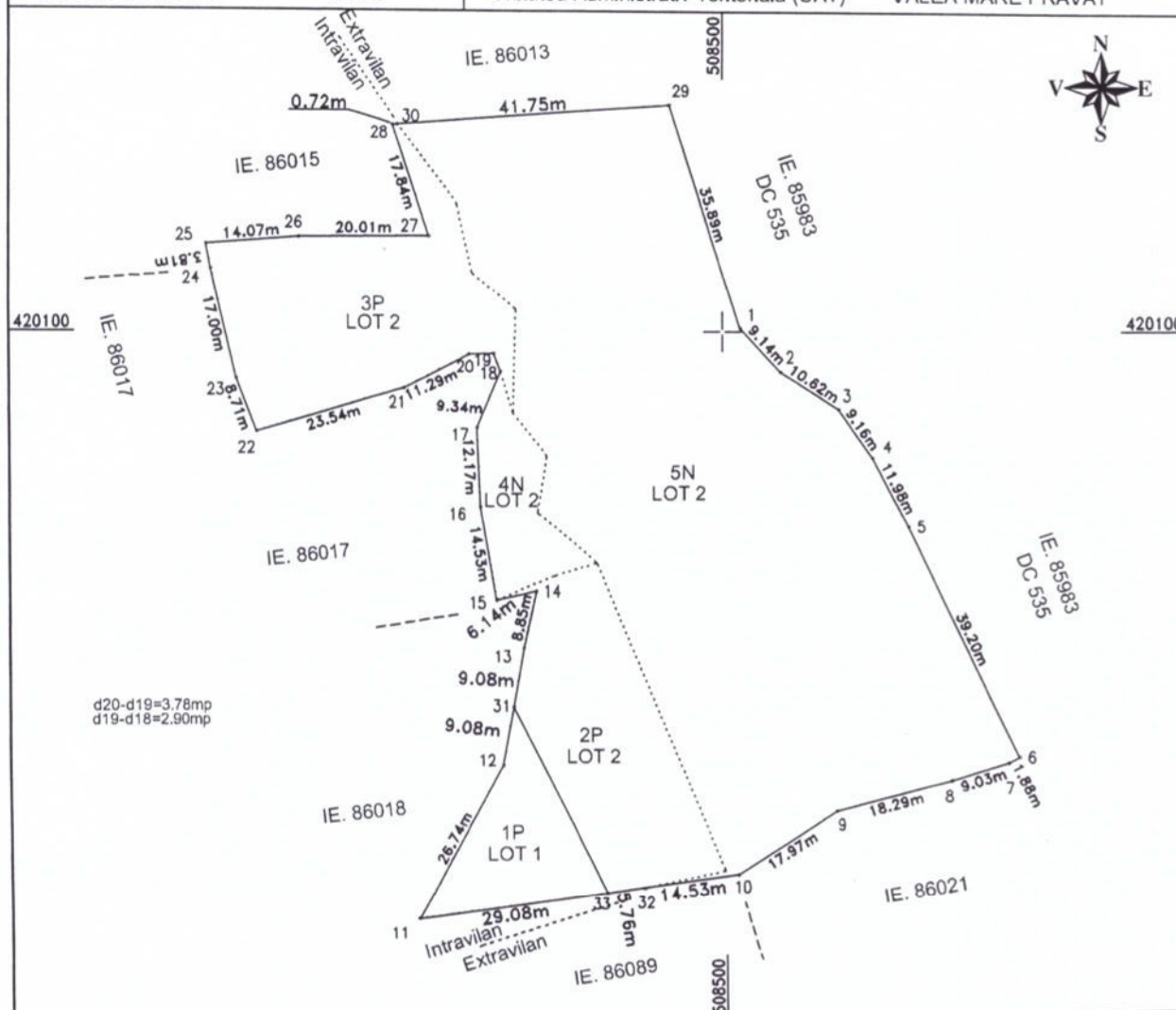
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 131/20.11.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86016	7598	Com.Valea Mare Pravat, Sat Selari, T.16, P.509, 281, 516, Judetul ARGES (Intravilan + Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	86016	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86016	1281	1P		88104	397	1P - LOT 1	LOT 1
	1075	2P		88105	884	2P - LOT 2	LOT 2
	290	3N			1075	3P - LOT 2	
	4952	4N			290	4N - LOT 2	
					4952	5N - LOT 2	
Total	7598				7598		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

[Stampa]

37048 din data 19-11-2025
 Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Data:

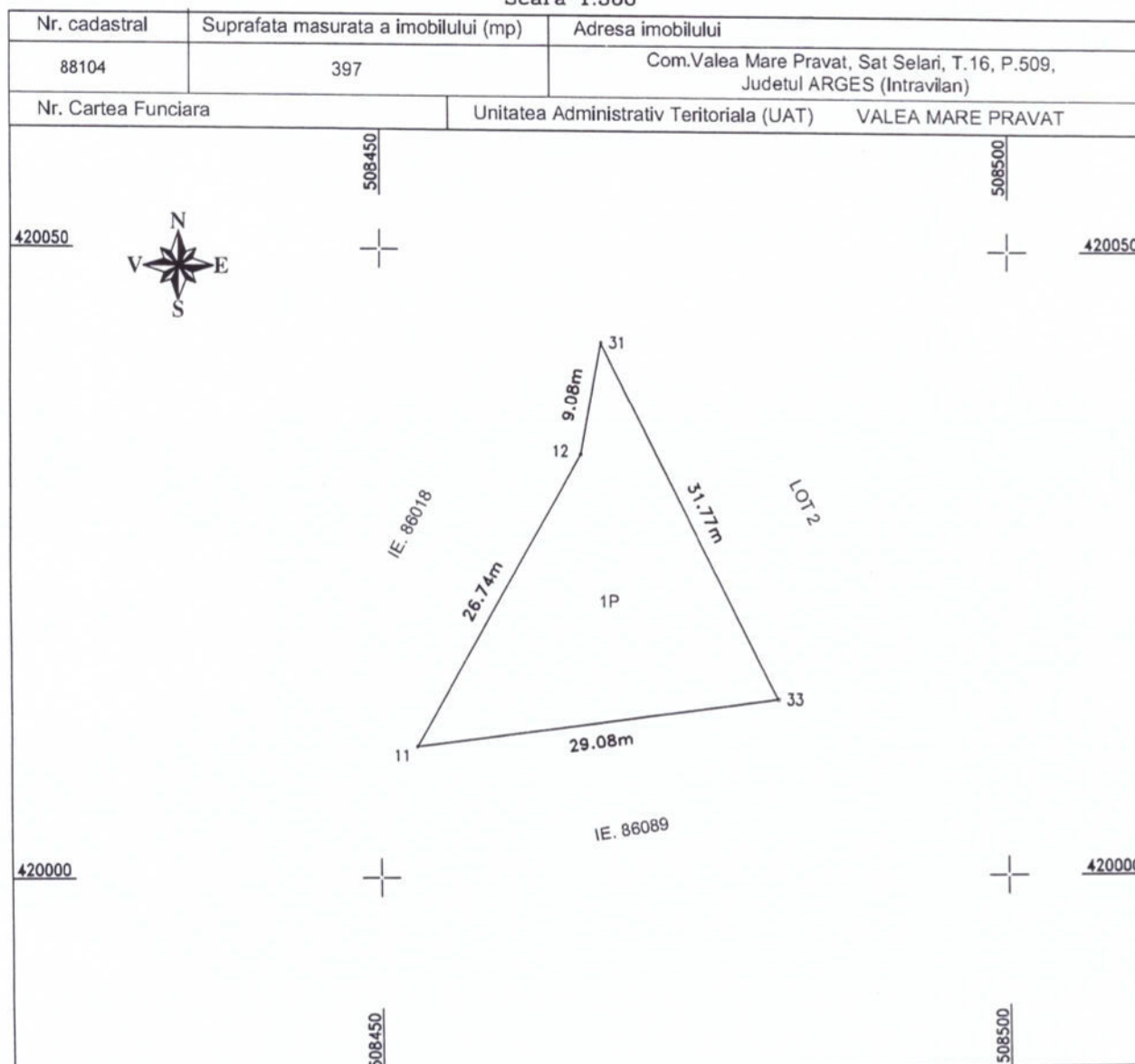
[Stampa]

DATA: 20.11.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 1

Scara 1:500



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	397	Pasune impadurita.
			Teren neimprejmuit
Total		397	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 397 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 26.11.2024

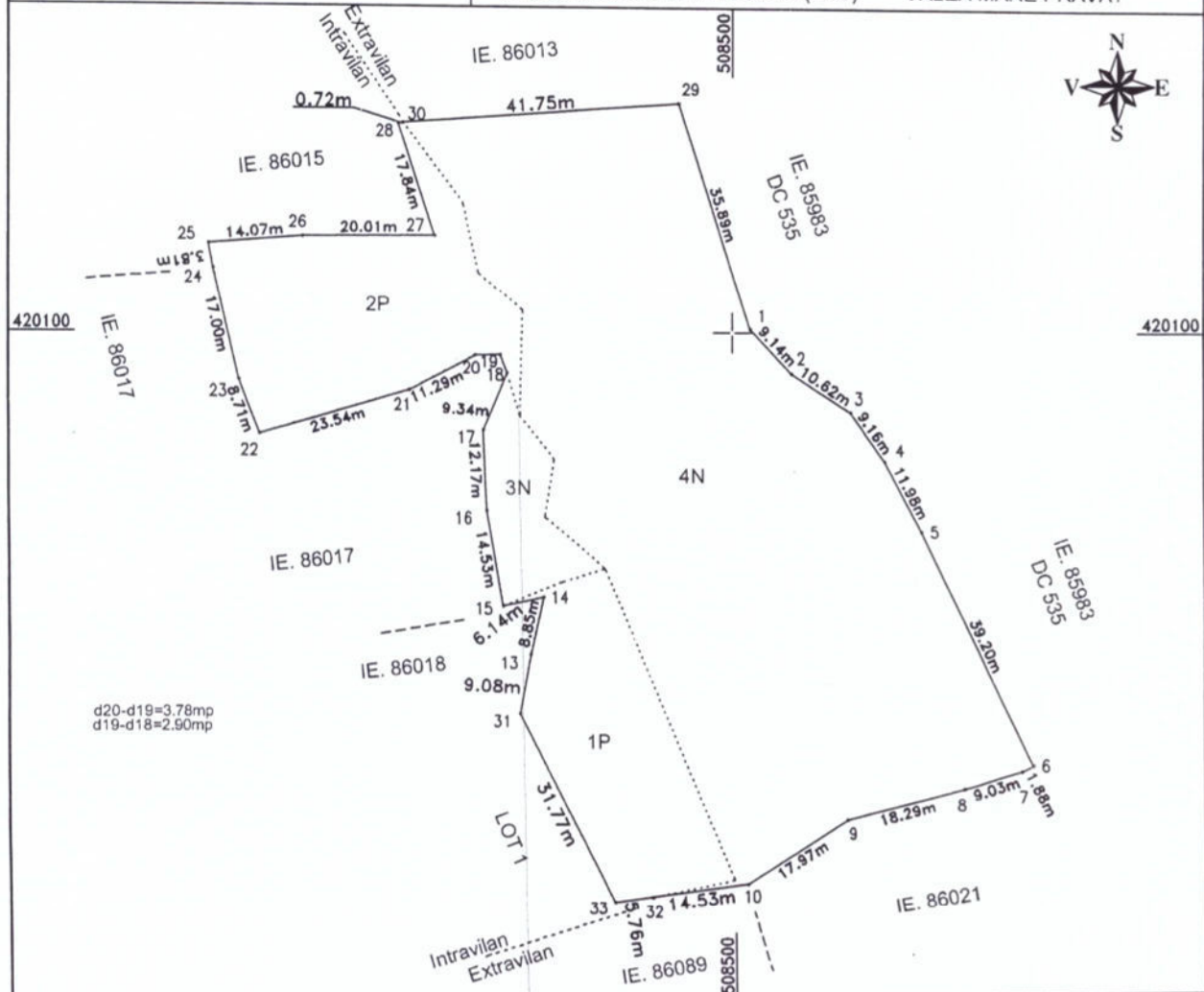
Inspector 37048 din data 19-11-2025
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 2

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88105	7201	Com.Valea Mare Pravat, Sat Selari, T.16, P.509, 281, 516, Judetul ARGES (Intravilan + Extravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	884	Pasune impadurita.
2	P	1075	Pasune impadurita.
3	N	290	
4	N	4952	Teren extravilan conform PUG.
Total		7201	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 7201 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 2

Inspector 37048 din data 19-11-2025
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara