



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 125 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 15054 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86399 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8858/17.12.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 8857/17.12.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 38448 din 04.12. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 15054 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86399 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **14354 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88114**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **700 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88115**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86399, număr cadastral 88114**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86399, număr cadastral 88115**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.IV .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29 .12.2025

Președinte de ședință
Manea Ion- Marius

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	38448
Ziua	04
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **38448** din data **04-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Colnic, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86399 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88114** situat în Loc. Colnic, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 14354 mp;
- 2) **88115** situat în Loc. Colnic, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 08-12-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADINA GEORGESCU

ANEEXĂ LA H.C.L. NR. 125/

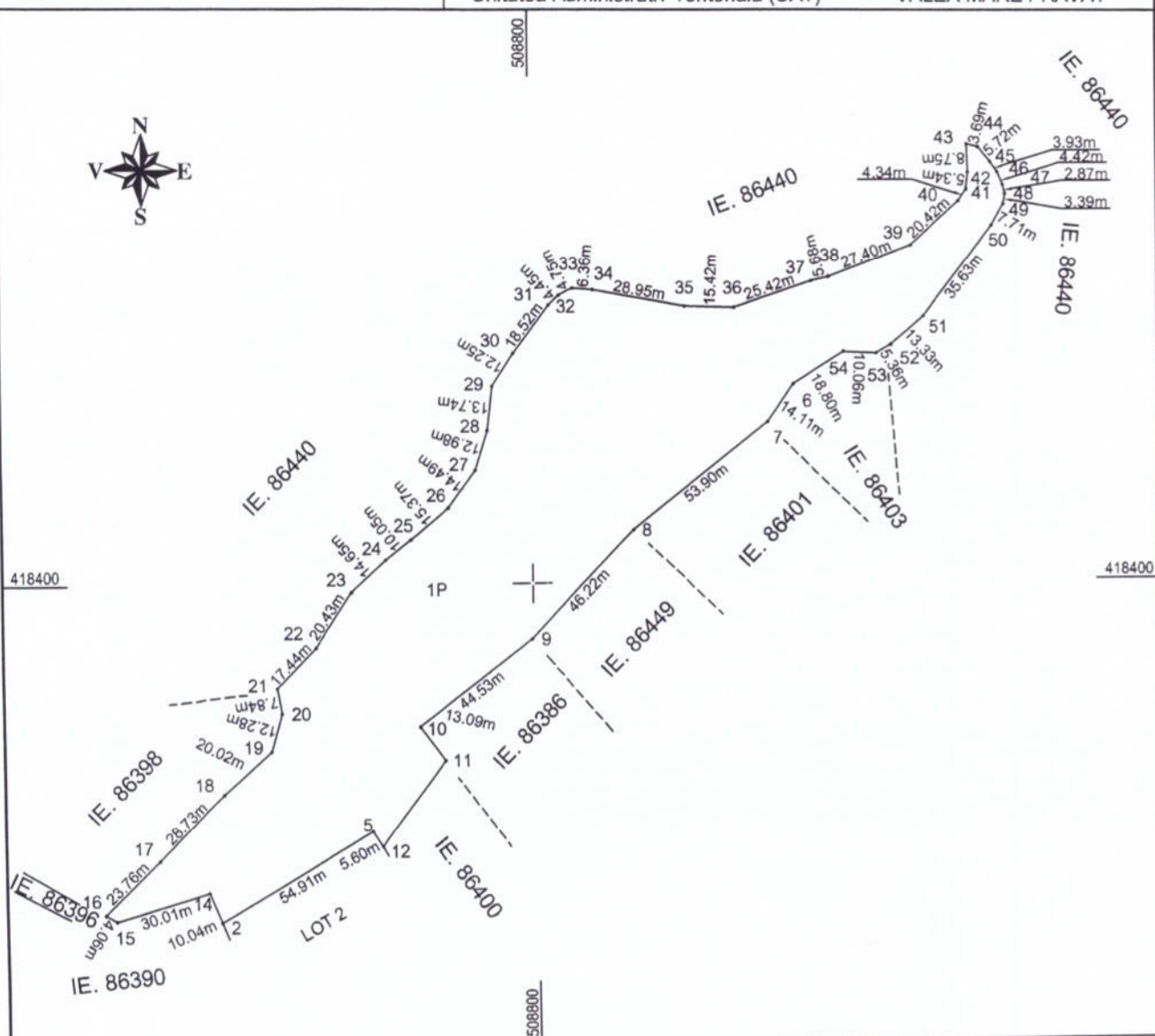
12.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88114	14354	Com.Valea Mare Pravat, Sat Colnic, T.6, P.182, Judetul ARGES (Intravilan) LOT 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	14354	Pasune impadurita
Total		14354	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =14354 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
 in sistem
 Semnatura

38448/04.12.2025

Data:25.03.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

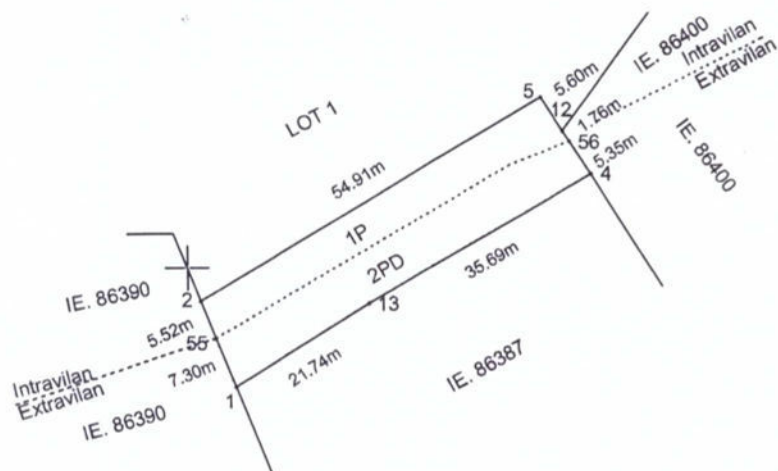
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88115	700	Com.Valea Mare Pravat, Sat Colnic, T.6, P.178,182, Judetul ARGES (Intravilan+Extravilan) LOT 2

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	322	Pasune impadurita
2	PD	378	Teren neimpregniat
Total		700	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =700 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Sem

38448/04.12.2025

Data: 25.03.2025