



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr.124 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 6777 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86938 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8856/17.12.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 8855/17.12.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 11255 din 29.04. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 6777 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86938 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **6034 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88035**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **743 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88036**.

**Art.II.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86938, număr cadastral 88035**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.III.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86938, număr cadastral 88036**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.IV** .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.V.**Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29 .12.2025

**Președinte de ședință**  
**Manea Ion- Marius**



**Contrasemnează**  
**Secretar general al comunei**  
**Iosifescu Ion**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung  
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;  
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11255 |
| Ziua       | 29    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ  
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11255** din data **29-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86938 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88035** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 6034 mp;
- 2) **88036** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 743 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 15-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
Mihaela-Livia Badita

ANEEXĂ LA H.C.L. NR. 124/29.12.2025



506900

507000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                |
|---------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 86938               | 6777                                     | Com.Valea Mare Pravat T.35, P.616,<br>Judetul ARGES (Extravilan) |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |                                                                  |
| 86938               | VALEA MARE PRAVAT                        |                                                                  |



| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                              | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 86938                                      | 6777           | 1PD                    | TDA                   | 88035                                 | 6034           | 1PD                    | LOT 1                 |
|                                            |                |                        |                       | 88036                                 | 743            | 2PD                    | LOT 2                 |
|                                            |                |                        |                       |                                       |                |                        |                       |
|                                            |                |                        |                       |                                       |                |                        |                       |
|                                            |                |                        |                       |                                       |                |                        |                       |
| Total                                      | 6777           |                        |                       |                                       | 6777           |                        |                       |

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN  
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Data: 22.05.2024

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea nr. marului cadastral

11255 din data 29-04-2025

506900

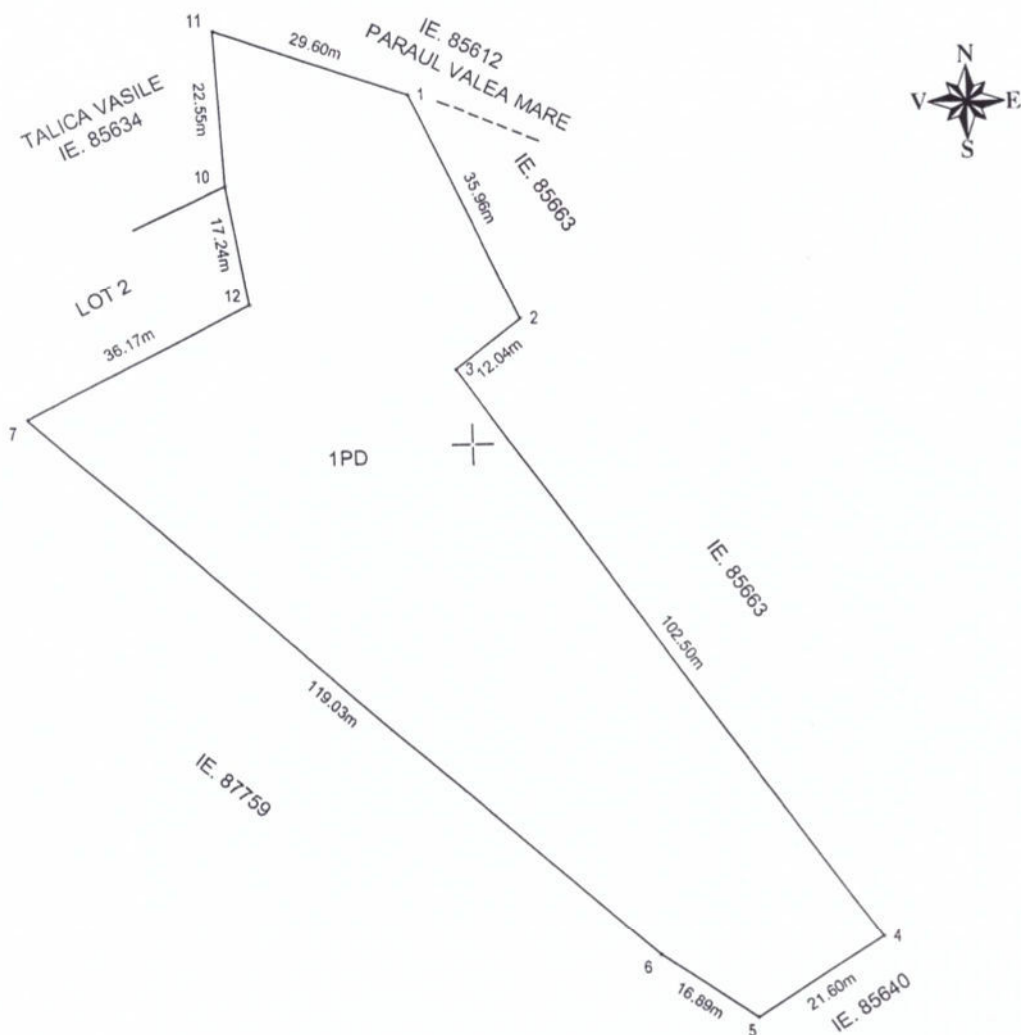
507000

507000

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                                                            |                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)                       | Adresa imobilului                                                      |
| 88035               | 6034                                                       | Com.Valea Mare Pravat T.35, P.616,<br>Judetul ARGES (Extravilan) LOT 1 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT |                                                                        |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1           | PD                     | 6034           | Teren neimprejmuit |
| Total       |                        | 6034           |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata total masurata a imobilului = 6034 mp  
Suprafata din act = 6034 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
Persoana fizica: DASCALU DANIEL FLORIN  
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
Semnatura si stampila

Data: 22.05.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului  
dastru si carte funciara

11255 din data 29-04-2025

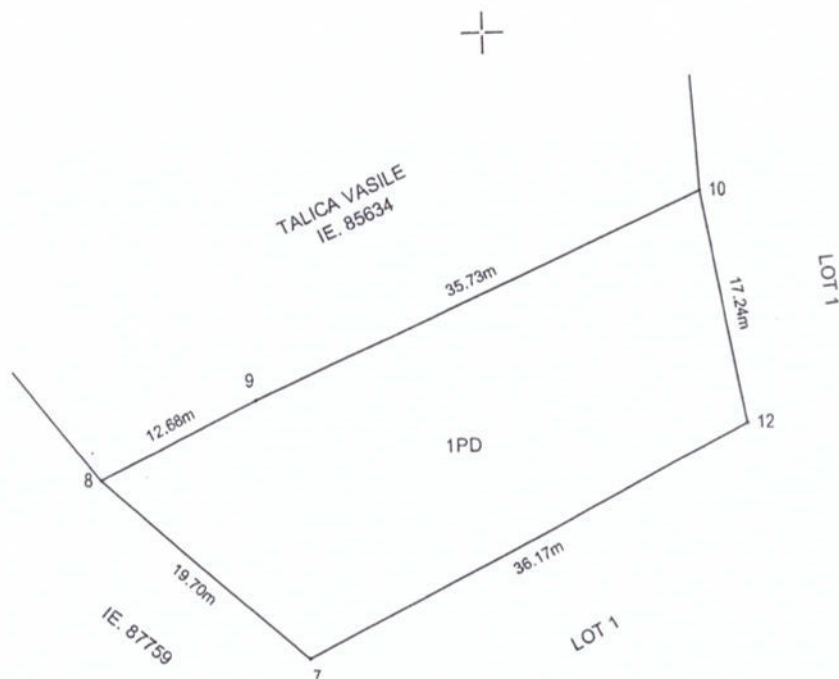
507000

506950

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

|                     |                                                            |                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)                       | Adresa imobilului                                                      |
| 88036               | 743                                                        | Com.Valea Mare Pravat T.35, P.616,<br>Judetul ARGES (Extravilan) LOT 2 |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT |                                                                        |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1           | PD                     | 743            | Teren neimprejmuit |
| Total       |                        | 743            |                    |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

Suprafata total masurata a imobilului =743mp  
Suprafata din act =743mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN  
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului  
in cartea funciara

Data:22.05.2024

11255 din data 29-04-2025

506950