



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 123 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 18048 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 84149 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8861/17.12.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 8862/17.12.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 33511 din 17.10. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 18048 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 84149 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **16700 mp PD** , identificat cu **număr cadastral 88090**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **1348 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88091**.

Art.II. Se aprobă rectificarea **CF nr. 84149, număr cadastral 88090**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea **CF nr. 84149, număr cadastral 88091**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.IV .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29 .12.2025

Președinte de ședință
Manea Ion- Marius

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	33511
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 33511 din data 17-10-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 84149 a fost dezmembrat în imobilele:

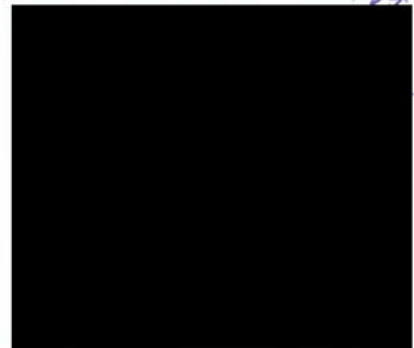
- 1) 88090 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 16700 mp;
- 2) 88091 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1348 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 03-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marius Călin MALANCU

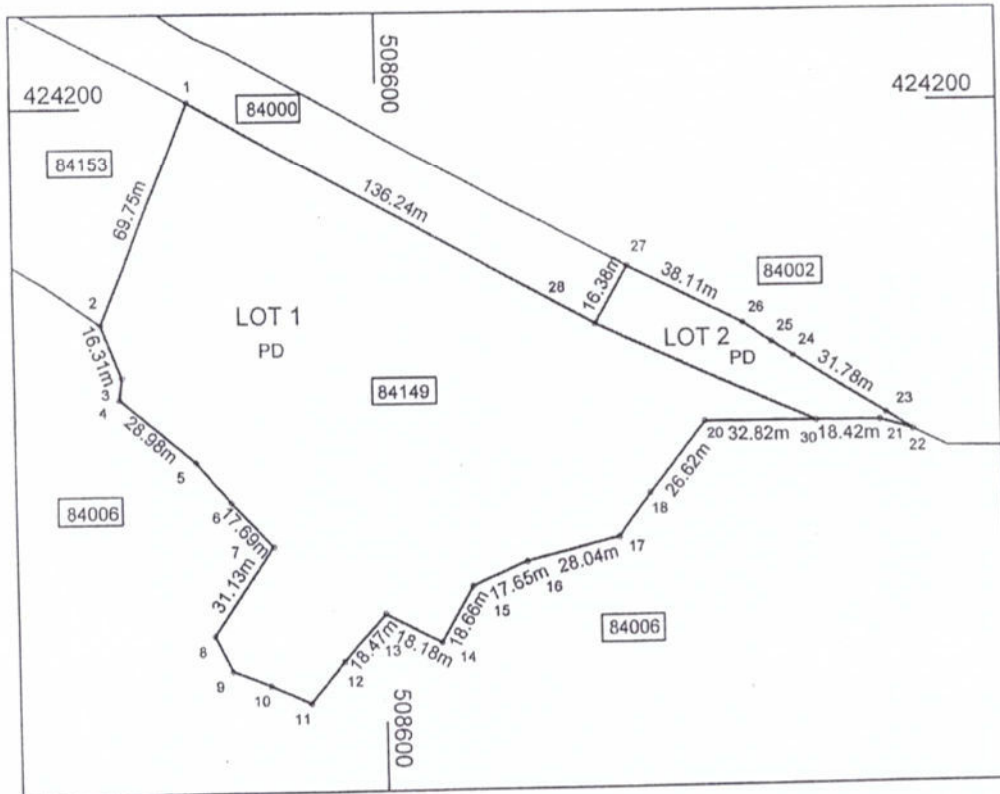
ANEXA LA H.C.L. NR. 123/29.12.2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
84149	18048	Tarla 41 , Parcela 696
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
84149		VALEA MARE PRAVAT



distanțe pe contur

d 26-25 = 10.03 m
d 25-24 = 7.59 m
d 23-22 = 9.25 m
d 22-21 = 10.01 m
d 18-17 = 15.60 m
d 12-11 = 15.89 m
d 11-10 = 13.07 m
d 10-9 = 11.88 m
d 9-8 = 11.53 m
d 6-5 = 15.79 m
d 4-3 = 6.35 m

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil
84149	18048	PD	Teren extravilan		16700	PD	LOT 1 - extravilan
					1348	PD	LOT 2 - extravilan
Total	18048			Total	18048		

BEUCAN VICTOR

Digitally signed by
BEUCAN VICTOR
Date: 2025.10.30
10:31:00 +02'00'

33511/17.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafe

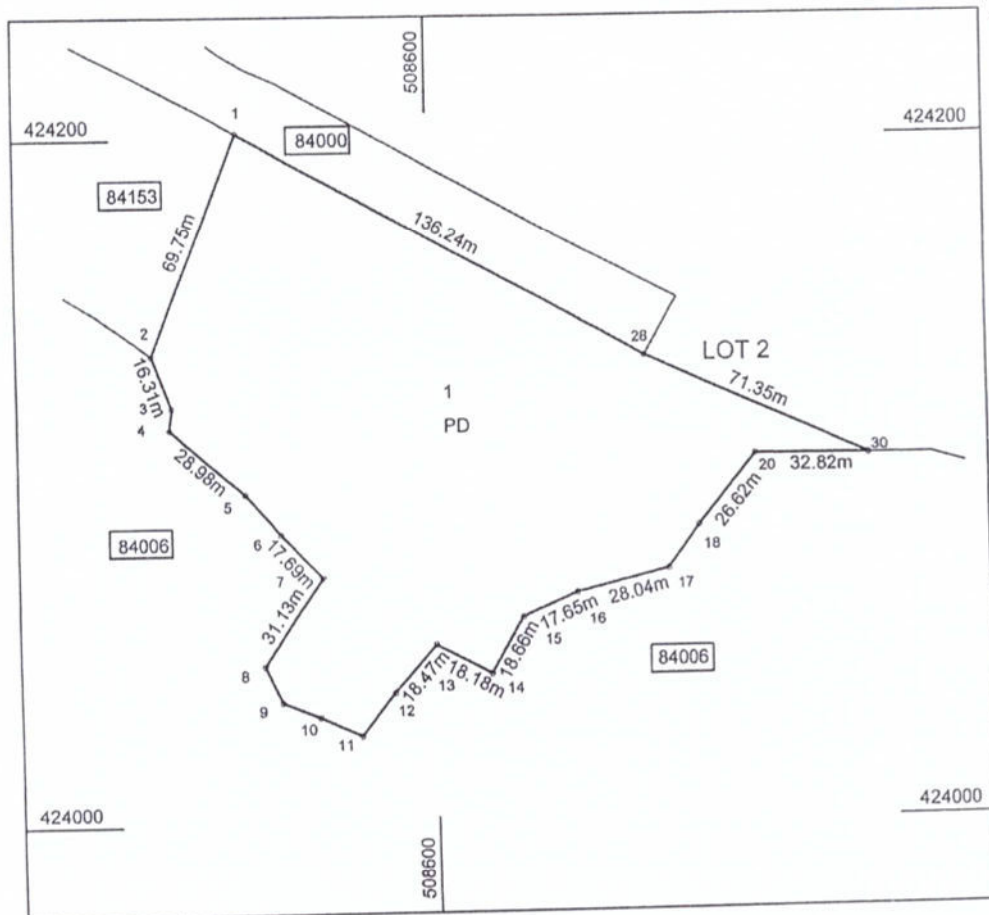
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
88090	16700	Tarla 41 , Parcela 696
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		VALEA MARE PRAVAT

distanțe pe contur

d 3-4 = 6.35 m
d 5-6 = 15.79 m
d 8-9 = 11.53 m
d 9-10 = 11.88 m
d 10-11 = 13.07 m
d 11-12 = 15.89 m
d 17-18 = 15.60 m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	16700	Teren neimprejmuil
Total		16700	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 16700 mp

SCA

Confirmarea corectitudinii corespondentei

Data: 28.10.2025

33511/17.10.2025

Inspector

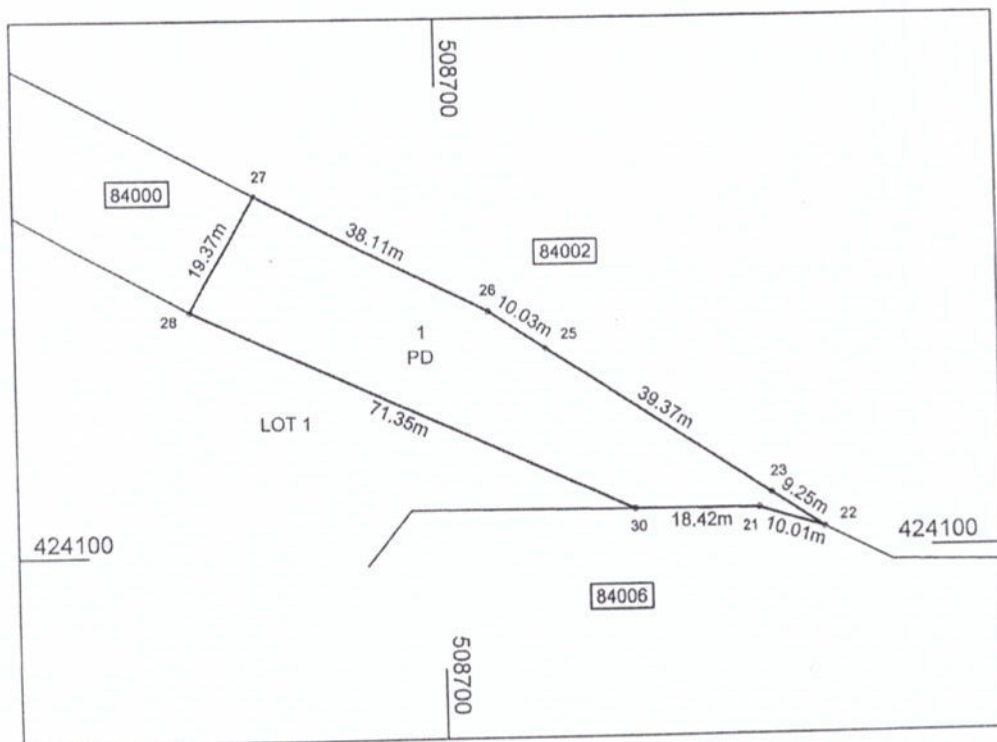
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
88091	1348	Tarla 41 , Parcela 696
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	1348	Teren neimprejmuat
Total		1348	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 1348 mp

Data: 28.10.2025

33511/17.10.2025 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral