



PRIMAR

Nr. 123 din 17. 12. 2025

Avizat

Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 18048 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 84149 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8861/17.12.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 8862/17.12.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 33511 din 17.10. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 18048 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 84149 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **16700 mp PD** , identificat cu **număr cadastral 88090**;
- lotul nr. 2 teren în suprafață de **1348 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88091**.

Art.II. Se aprobă rectificarea CF nr. 84149, număr cadastral 88090, în sensul de notare a posesiei pentru lotul nr.1 în favoarea comunei Valea Mare- Pravăț (proprietar neidentificat).

Art.III. Se aprobă rectificarea CF nr. 84149, număr cadastral 88091, în sensul de notare a posesiei pentru lotul nr.2 în favoarea comunei Valea Mare-Pravăț (proprietar neidentificat).

Art.IV .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.V.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Inițiator,Primar
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 8859 / 17. 12. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la dezmembrarea unui imobil-teren

La nivelul comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș s-a desfășurat cadastrarea gratuită a terenurilor în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.

Cu ocazia cadastrării terenurilor nu toți proprietarii sau posesorii imobilelor au fost identificați, motiv pentru care unele imobile au fost înscrise provizoriu pe comuna Valea Mare-Pravăț.

ART. 13 din LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, prevede:

(1) În cazul imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt asupra imobilului, în baza identificării efectuate de persoanele menționate la art. 12 alin. (9), cu ocazia efectuării măsurătorilor și sub condiția prezentării următoarelor documente:

a) fișa de date a imobilului semnată de către posesorul imobilului și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, care atestă faptul că:

(i) posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;

(ii) imobilul nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

(1[^]1) În situația terenurilor din extravilan ce fac obiectul înregistrării sistematice, care se suprapun cu limitele fondului forestier înscrise în amenajamentele silvice, în documentele tehnice se va înscrie posesia de fapt, în favoarea posesorului terenului respectiv, cu condiția prezentării următoarelor documente:

a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului, precum și faptul că nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențele Registrului agricol ca fiind în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

c) nota de constatare întocmită pe baza datelor din teren de către reprezentanții ocolului silvic care administrează fondul forestier, împreună cu proprietarul terenului și persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică, care să ateste faptul că nu sunt litigii cu privire la hotarul dintre cele două proprietăți.

(1[^]2) În cazul imobilelor terenuri primite la schimb în baza decretelor de expropriere se va înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:

a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:

(i) poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;

(ii) decretul de expropriere în baza căruia s-a realizat și schimbul de terenuri.

(1[^]3) În cazul imobilelor terenuri primite ca urmare a actului/măsurii de strămutare se va



înscrie posesia în favoarea posesorului, sub condiția prezentării următoarelor documente:

a) fișa de date a imobilului semnată de către deținător și de către persoana autorizată să efectueze lucrările de înregistrare sistematică;

b) adeverința eliberată de autoritățile administrației publice locale, în care se va menționa:

(i) poziția din Registrul agricol în care figurează înregistrat deținătorul imobilului;

(ii) actul de strămutare, dacă unitatea administrativ-teritorială identifică un astfel de act;

(iii) declarația autentică pe propria răspundere a posesorului cu privire la faptul strămutării.

(2) Dispozițiile alin. (1) sunt aplicabile inclusiv imobilelor care au fost înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, din regiunile unde au fost aplicate prevederile Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, în situația în care proprietarii nu sunt identificați cu ocazia realizării interviurilor pe teren, însă sunt identificați posesorii imobilelor din zonele foste necooperativizate, imobilelor din zonele foste cooperativizate pentru care s-a finalizat procesul de retrocedare prin emiterea titlurilor de proprietate, imobilelor situate în intravilanul localităților care au făcut obiectul legilor de restituire a proprietăților funciare, precum și imobilelor pentru care au fost emise procesele-verbale de punere în posesie și/sau titluri de proprietate.

(3) Posesia de fapt înscrisă în documentele tehnice potrivit alineatelor anterioare se notează în cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

(4) În cazul imobilelor situate în extravilanul localităților din zonele care nu au făcut obiectul aplicării legilor fondului funciar, procedura de emitere a certificatului prevăzut la alin.

(8) nu este aplicabilă.

(5) Posesia notată în cartea funciară și efectele juridice ale acesteia pot fi dobândite în temeiul actelor juridice între vii, translativ sau constitutive, încheiate în formă autentică, inclusiv prin măsuri de executare silită sau pentru cauză de moarte, care se notează în cartea funciară.

(7) În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:

a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară. În acest caz, prin derogare de la reglementările referitoare la uzucapiune, dreptul de proprietate se consideră dobândit prin efectul legii și de la data împlinirii acestui termen, fără nicio altă justificare sau procedură;

b) la cererea posesorului prevăzut la alin. (1) sau a succesorilor acestuia, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de proprietate prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

(11) Deținătorii imobilelor care fac obiectul înregistrării sistematice, precum și emitenții înscrisurilor puse la dispoziție în vederea întocmirii documentelor tehnice prevăzute la art. 12 alin. (1) răspund pentru legalitatea, autenticitatea și exactitatea datelor cuprinse în acestea, în condițiile legii.

(13) Dispozițiile alin. (1), (4), (8), (10) și (11) nu se aplică imobilelor din patrimoniul statului sau al unității administrativ-teritoriale, care se înscriu în baza actelor juridice prevăzute de lege.

(14) În cazul în care, cu prilejul efectuării măsurătorilor cadastrale cu privire la imobile



situate în extravilan, care au făcut obiectul legilor fondului funciar, se constată că suprafața din măsurători este mai mare decât suprafața din actele de proprietate, rezerva rămâne la dispoziția comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, caz în care, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar, fără a fi intabulat dreptul de proprietate, prețul pe unitate de măsură, respectiv hectar sau imobil, urmând a se achita în cuantum de 50%.

(15) În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu pot fi identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, în cartea funciară se notează în partea a II-a mențiunea proprietar neidentificat, fără a fi intabulat dreptul de proprietate. În acest caz, persoanele interesate vor putea solicita ulterior intabularea dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale sau înscrierea adevăratului proprietar, în baza înscrisurilor justificative, fie notarea posesiei, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) în cazul intabulării dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale se va prezenta hotărârea de consiliu local prin care se atestă apartenența imobilului la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale;
- b) în cazul înscrierii adevăratului proprietar se vor prezenta certificatul care să ateste identificarea imobilului în planul cadastral, în scopul de a certifica faptul că imobilul din actul de proprietate corespunde cu cel din plan și faptul că imobilul este înregistrat în evidențele fiscale sau, după caz, în registrul agricol, eliberat de primarul unității administrativ-teritoriale unde este amplasat acest imobil, precum și actul care atestă dreptul de proprietate;
- c) în cazul solicitării notării posesiei asupra imobilului se va prezenta certificatul care atestă identificarea imobilului în planul cadastral, prevăzut la lit. b), și înscrisurile prevăzute la art. 41 alin. (8¹) lit. b) și d)-f).

(16) În situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite în baza procesului-verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.

(17) **În cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va nota posesia asupra acestora, cu înscrierea prealabilă a titlului de proprietate în partea a II-a a cărții funciare.**

Art.14 alin.(7) din **LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 /1996, prevede:**

- Înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:

- a) actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;
- b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;



- c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;
d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.

Codul civil statuează la art.879 și art.880 condițiile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară care se realizează în următoarele condiții:

(1) Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsă de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciară, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

ART.880 Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri.

Potrivit art.136 alin.(2),(3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local și referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă. Prevederile legale statuează că: "Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității administrativ-teritoriale".

Imobilul teren extravilan în suprafață de 18149 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 84149 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, **înscris** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, a fost dezmembrat tehnic în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **16700 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88090**;
- lotul nr. 2 teren în suprafață de **1348 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88091**.

Secretar general al comunei,
Iosifescu Ion



Nr. 8860 / 17.12.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren

Prezentul demers are la bază prevederile art.13, art. 14, art.25, alin.(1) , (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.879 și 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011.

În anul 2022 Comuna Valea Mare- Pravăț a fost inclusă în proiectul Servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 215 UAT-uri din 37 de județe, în UAT Valea Mare- Pravăț efectuându-se lucrări de cadastru la nivelul localității. În urma măsurărilor, la mai multe imobile-teren nu au putut fi identificați proprietarii de către firma S.C. GEOTER Proiect SRL, care a executat lucrările de cadastru și astfel, în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate, în documentele tehnice s-a înscris posesia asupra imobilului, provizoriu pe UAT ca neidentificat, iar ulterior, după identificarea proprietarilor să se proceze la recunoașterea acestora în baza actelor de proprietate.

ART. 13 alin. 17 din **LEGEA cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996**, prevede: **în cazul imobilelor cu privire la care au fost emise titluri de proprietate și a fost identificat un posesor, se va nota posesia asupra acestora, cu înscrierea prealabilă a titlului de proprietate în partea a II-a a cărții funciare.**

Dezmembrarea unui imobil teren este necesară, ca urmare a faptului că au fost identificați proprietarii acestui teren.

Imobilul teren extravilan în suprafață de 18149 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 84149 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, **înscriș** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, a fost dezmembrat tehnic în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1 teren în suprafață de **16700 mp PD** , identificat cu **număr cadastral 88090**;
- lotul nr. 2 teren în suprafață de **1348 mp PD**, identificat cu **număr cadastral 88091**.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 8857 / 17.12.2025 în acord cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se supune aprobării autorității deliberative comunale proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui imobil-teren conform referatului de admitere a dezmembrării nr. 38448 din 04.12.2025, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

Primar
Petre- Ionel Boncoi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	33511
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **33511** din data **17-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 84149 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88090** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 16700 mp;
- 2) **88091** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1348 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 03-11-2025.

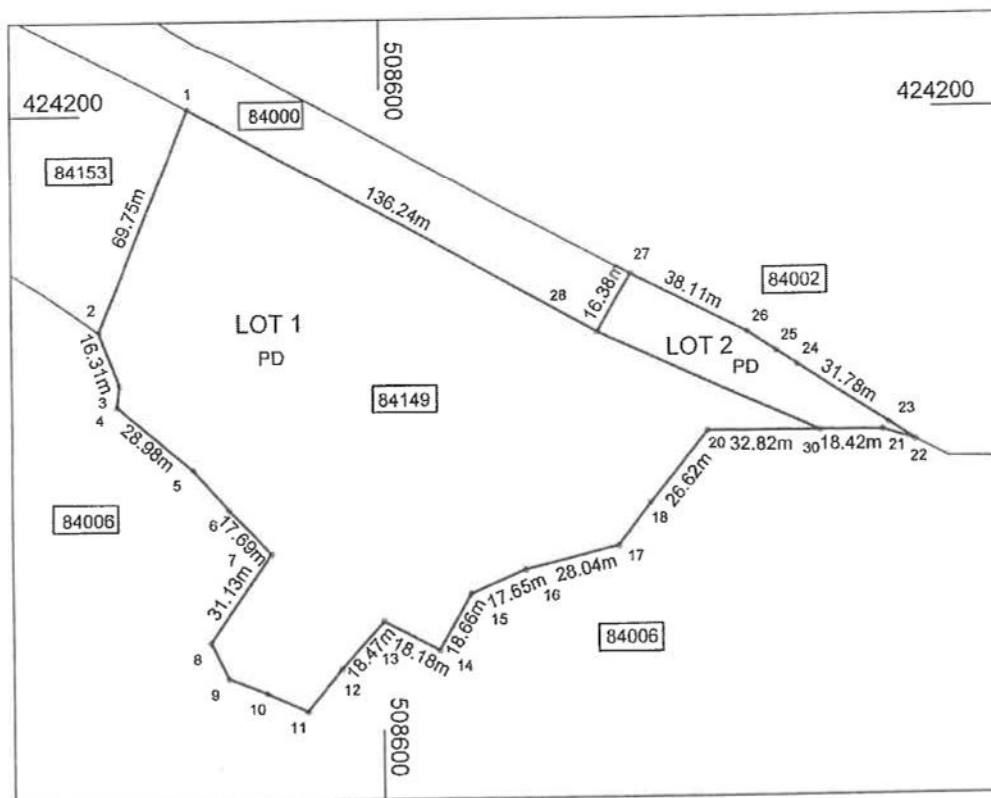
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marius Călin MALANCU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
84149	18048	Tarla 41 , Parcela 696
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
84149		VALEA MARE PRAVAT



distanțe pe contur

d 26-25 = 10.03 m
d 25-24 = 7.59 m
d 23-22 = 9.25 m
d 22-21 = 10.01 m
d 18-17 = 15.60 m
d 12-11 = 15.89 m
d 11-10 = 13.07 m
d 10-9 = 11.88 m
d 9-8 = 11.53 m
d 6-5 = 15.79 m
d 4-3 = 6.35 m

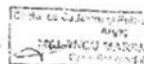
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil
84149	18048	PD	Teren extravilan		16700	PD	LOT 1- extravilan
					1348	PD	LOT 2- extravilan
Total	18048			Total	18048		

33511/17.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafe

Data . . .



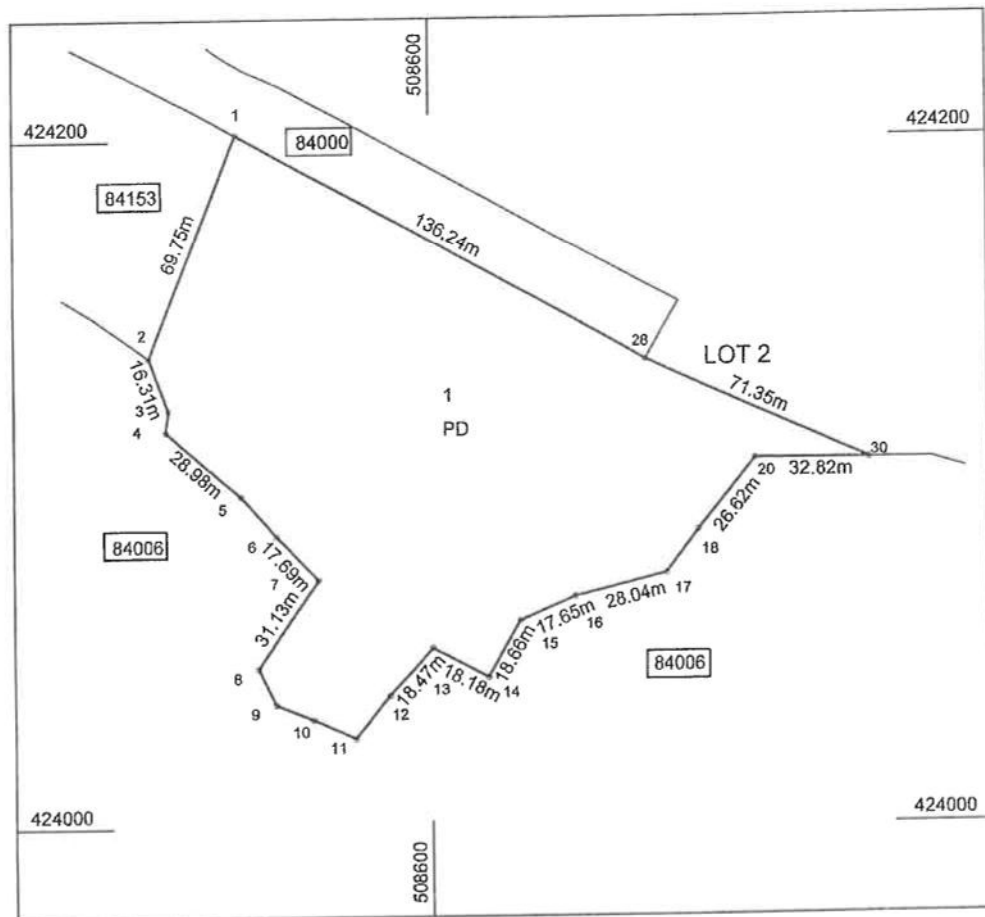
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
88090	16700	Tarla 41 , Parcela 696
		Extravilan
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	VALEA MARE PRAVAT	

distanțe pe contur

d 3-4 = 6.35 m
d 5-6 = 15.79 m
d 8-9 = 11.53 m
d 9-10 = 11.88 m
d 10-11 = 13.07 m
d 11-12 = 15.89 m
d 17-18 = 15.60 m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	16700	Teren neimprejmuit
Total		16700	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 16700 mp

D

33511/17.10.2025 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

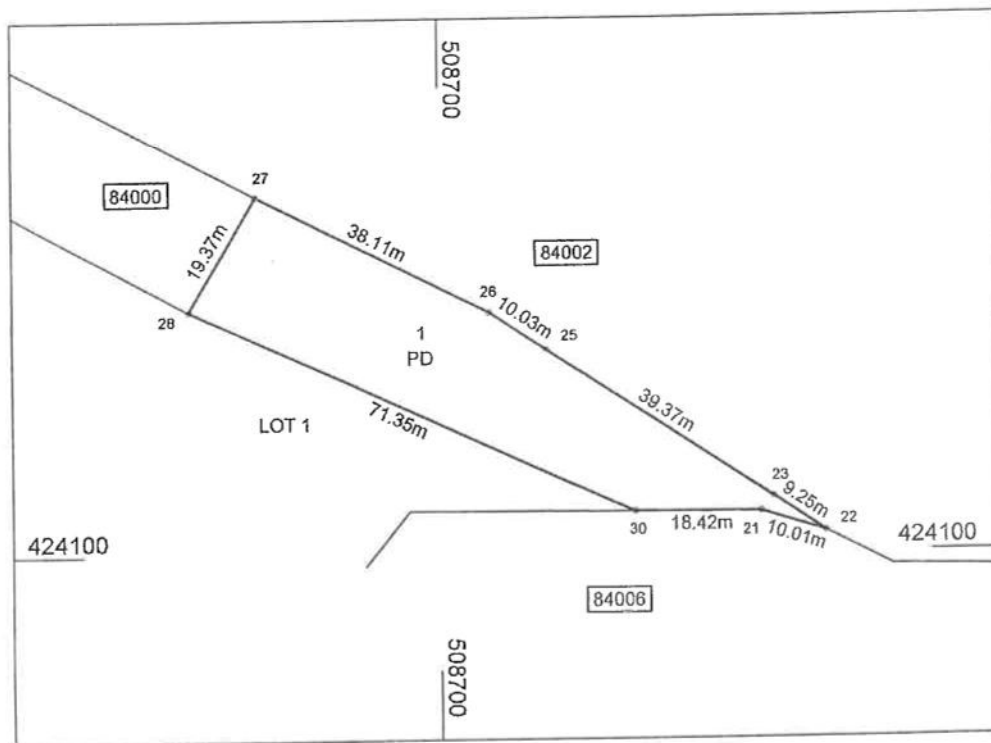
Semnatura

Data .

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului :Com. Valea Mare Pravat ,Judetul Arges
88091	1348	Tarla 41 , Parcela 696
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	1348	Teren neimprejmuit
Total		1348	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	

Suprafata totala masurata = 1348 mp

Data: 

33511/17.10.2025 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

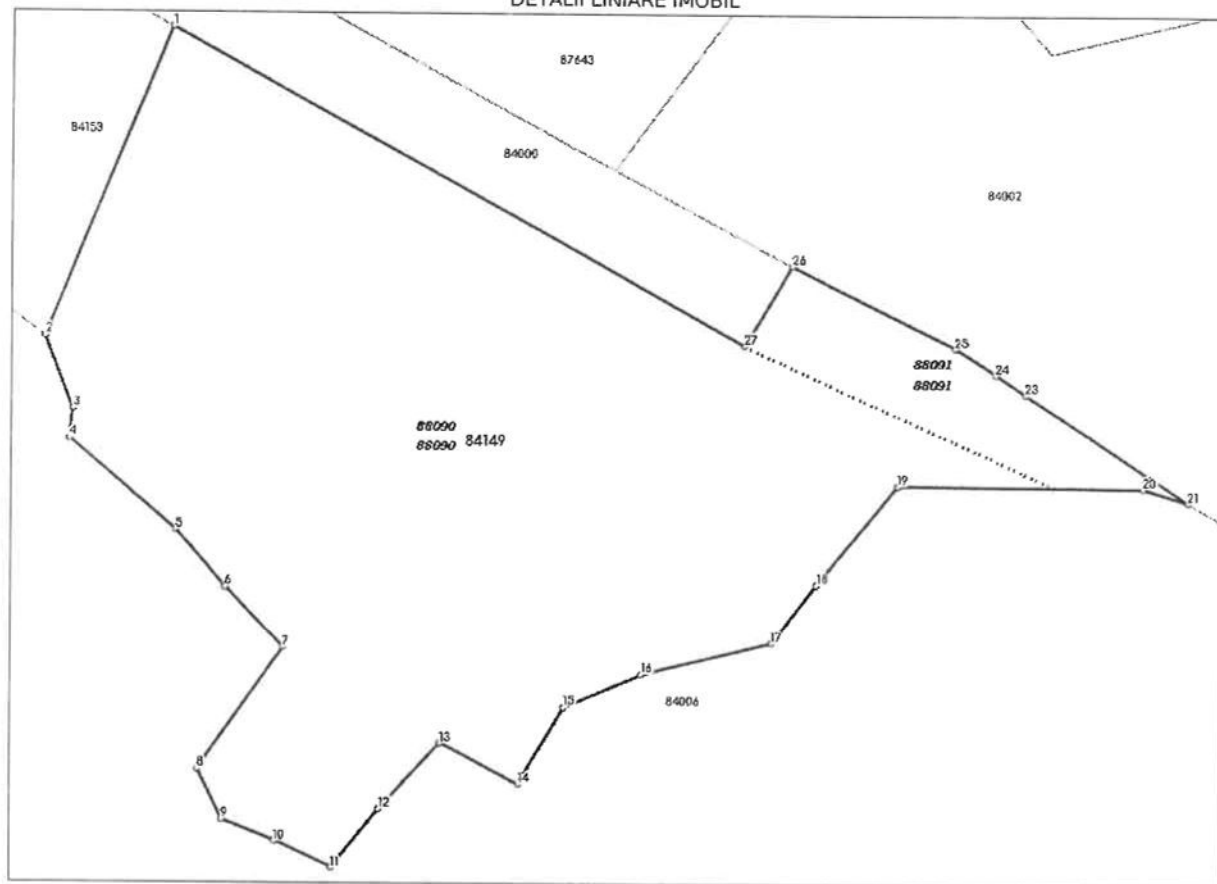
Nr.cerere	33511
Ziua	17
Luna	10
Anul	2025

Imobil număr cadastral 84149 / UAT Valea Mare Pravăț

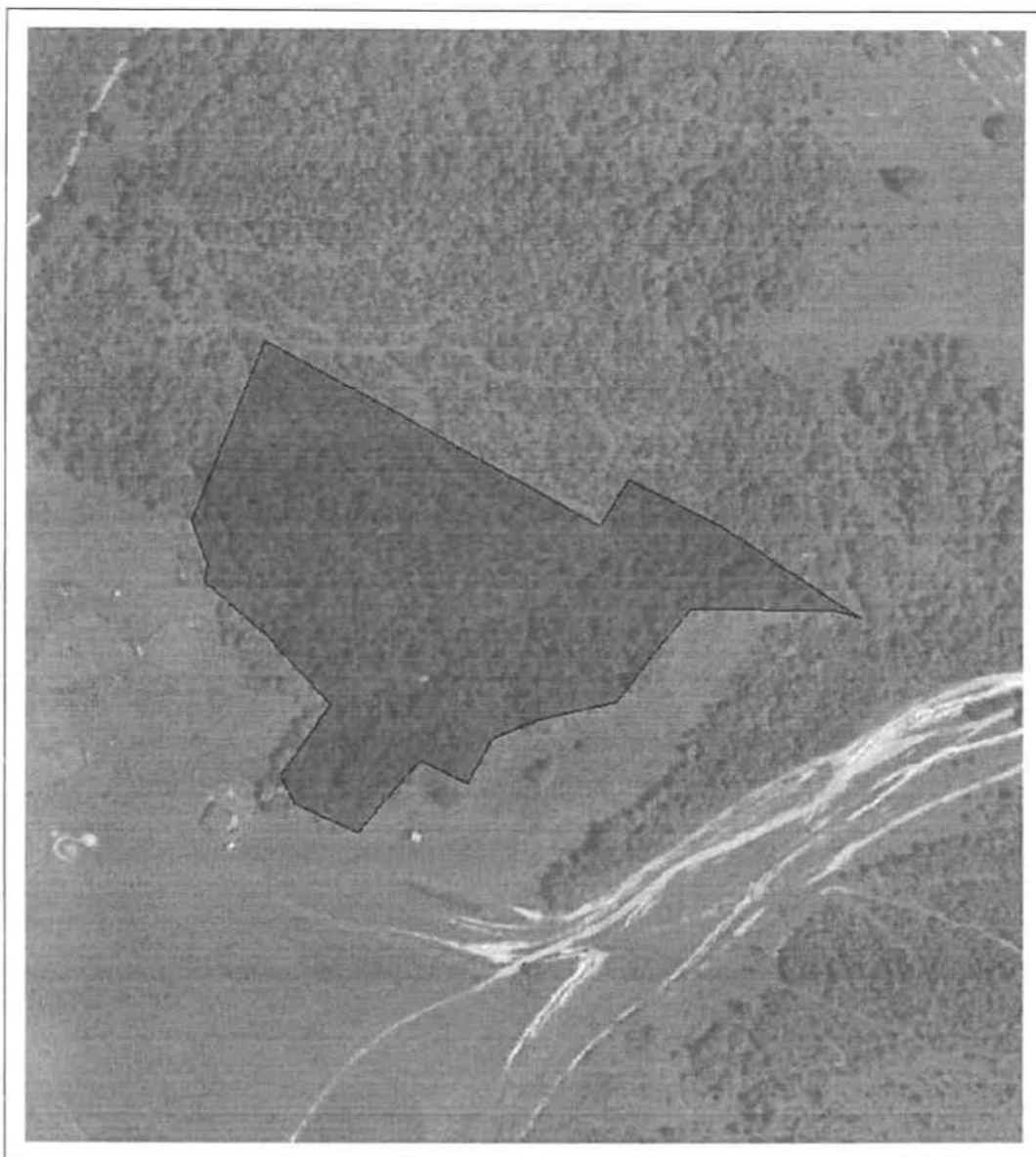
Comuna/Oras/Municipiu: Valea Mare Pravăț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
84149	18048	

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	18.048	41	696	
	TOTAL:		18.048			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	508.544,258 424.201,628	2	508.518,22 424.136,919	69.751	2	508.518,22 424.136,919	3	508.523,997 424.121,665	16.311
3	508.523,997 424.121,665	4	508.523,205 424.115,365	6.35	4	508.523,205 424.115,365	5	508.545,182 424.096,471	28.982
5	508.545,182 424.096,471	6	508.555,561 424.084,574	15.788	6	508.555,561 424.084,574	7	508.567,756 424.071,764	17.687
7	508.567,756 424.071,764	8	508.549,996 424.046,198	31.129	8	508.549,996 424.046,198	9	508.555,058 424.035,838	11.531
9	508.555,058 424.035,838	10	508.566,052 424.031,331	11.882	10	508.566,052 424.031,331	11	508.577,921 424.025,865	13.067
11	508.577,921 424.025,865	12	508.587,901 424.038,231	15.891	12	508.587,901 424.038,231	13	508.600,371 424.051,856	18.47
13	508.600,371 424.051,856	14	508.616,493 424.043,454	18.18	14	508.616,493 424.043,454	15	508.625,909 424.059,569	18.664
15	508.625,909 424.059,569	16	508.642,127 424.066,521	17.645	16	508.642,127 424.066,521	17	508.669,356 424.073,214	28.04
17	508.669,356 424.073,214	18	508.678,8 424.085,631	15.6	18	508.678,8 424.085,631	19	508.695,576 424.106,306	26.625
19	508.695,576 424.106,306	20	508.746,814 424.105,964	51.239	20	508.746,814 424.105,964	21	508.756,389 424.103,037	10.012
21	508.756,389 424.103,037	22	508.748,638 424.108,091	9.253	22	508.748,638 424.108,091	23	508.722,016 424.125,447	31.78
23	508.722,016 424.125,447	24	508.715,673 424.129,621	7.593	24	508.715,673 424.129,621	25	508.707,294 424.135,135	10.031
25	508.707,294 424.135,135	26	508.673,245 424.152,248	38.108	26	508.673,245 424.152,248	27	508.663,411 424.135,562	19.368
27	508.663,411 424.135,562	1	508.544,258 424.201,628	136.243					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	33511	17.10.2025	04.11.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 33511 înregistrată la data de 17.10.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	88090	16700	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț
2	88091	1348	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 03-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marius Călin MALANCU