



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 120 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 6758 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 83522 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8236/20.11.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr.8235/20.11.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 36693 din 17.11. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan în suprafață de 6758 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 83522 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **1378 mp curți-construcții**, identificat cu **număr cadastral 88100**;

- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **5380 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 88101**.

**Art.II.** Se aprobă rectificarea CF nr. 83522, număr cadastral 88100, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.III.** Se aprobă rectificarea CF nr. 83522, număr cadastral 88101, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.IV** .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.V.**Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 27 .11.2025

Președinte de sedință  
Manea Ion- Marius

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**  
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;  
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 36693 |
| Ziua       | 17    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2025  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ  
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **36693** din data **17-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Valea Mare Pravăț, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 83522 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88100** situat în Loc. Valea Mare Pravăț, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1378 mp;
- 2) **88101** situat în Loc. Valea Mare Pravăț, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 5380 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 19-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

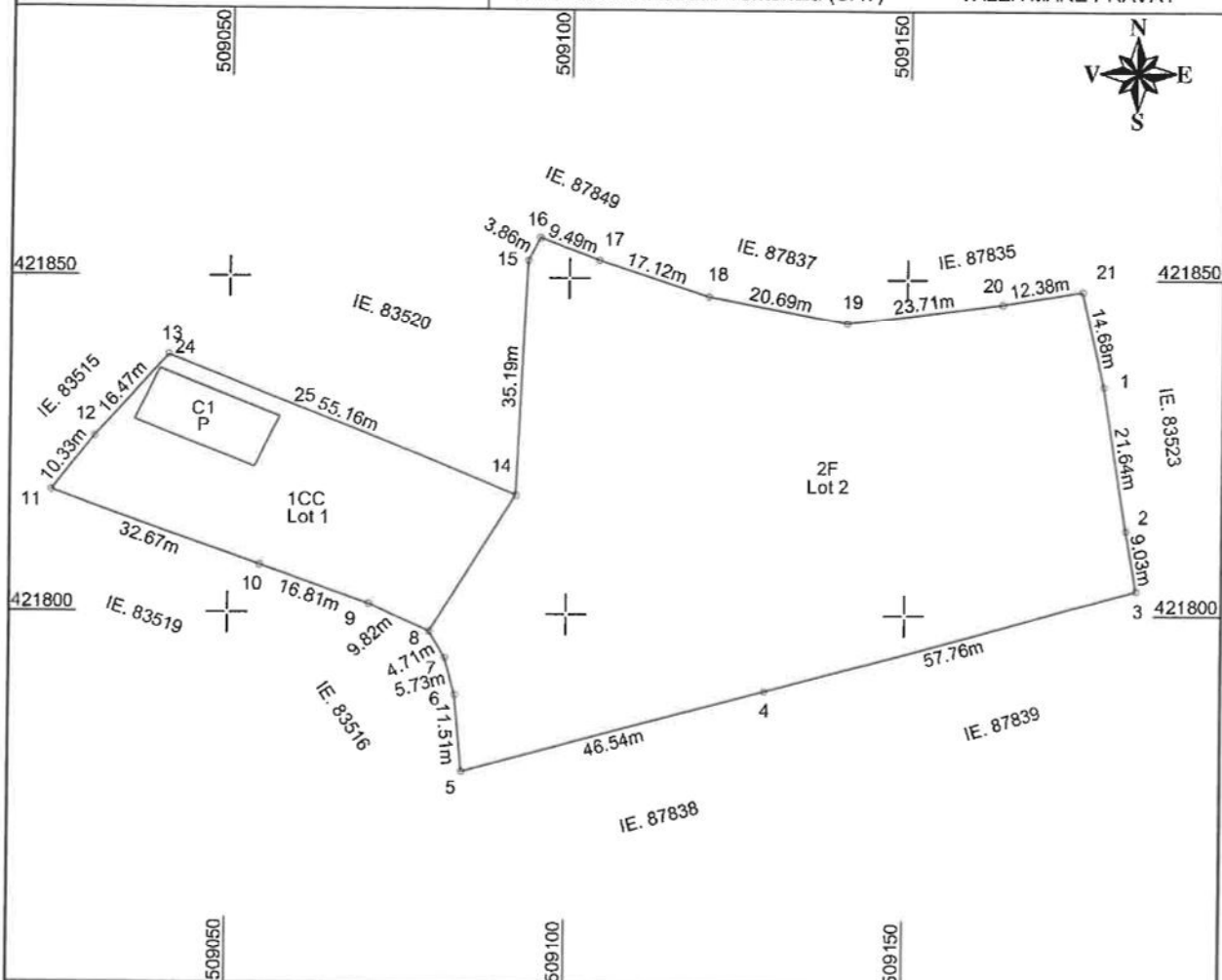
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

ANEXA LA M.C. NR. 120/27.11.2025

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

|                     |                                      |                                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                        |
| 83522               | 6758                                 | Com. Valea Mare Pravat, Sat Valea Mare Pravat, T.14, P.260<br>Judetul ARGES (Intravilan) |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT                               |



| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire) |                |                        |                           | Situatia viitoare<br>(dupa dezlipire) |                |                        |                                                                     |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad.                                   | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului     | Nr. cad.                              | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                                               |
| 83522                                      | 1378           | 1CC                    | Terenul este neimprejuit. | 88100                                 | 1378           | 1CC                    | LOT 1-Pe acest imobil se instituie drept de servitute pentru LOT 2. |
|                                            | 5380           | 2F                     |                           | 88101                                 | 5380           | 2F                     | LOT 2-Accesul se va face pe teren LOT 1.                            |
|                                            |                |                        |                           |                                       |                |                        |                                                                     |
|                                            |                |                        |                           |                                       |                |                        |                                                                     |
|                                            |                |                        |                           |                                       |                |                        |                                                                     |
|                                            |                |                        |                           |                                       |                |                        |                                                                     |
| Total                                      | 6758           |                        |                           |                                       | 6758           |                        |                                                                     |

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN  
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

Data: 30.10.2025

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa

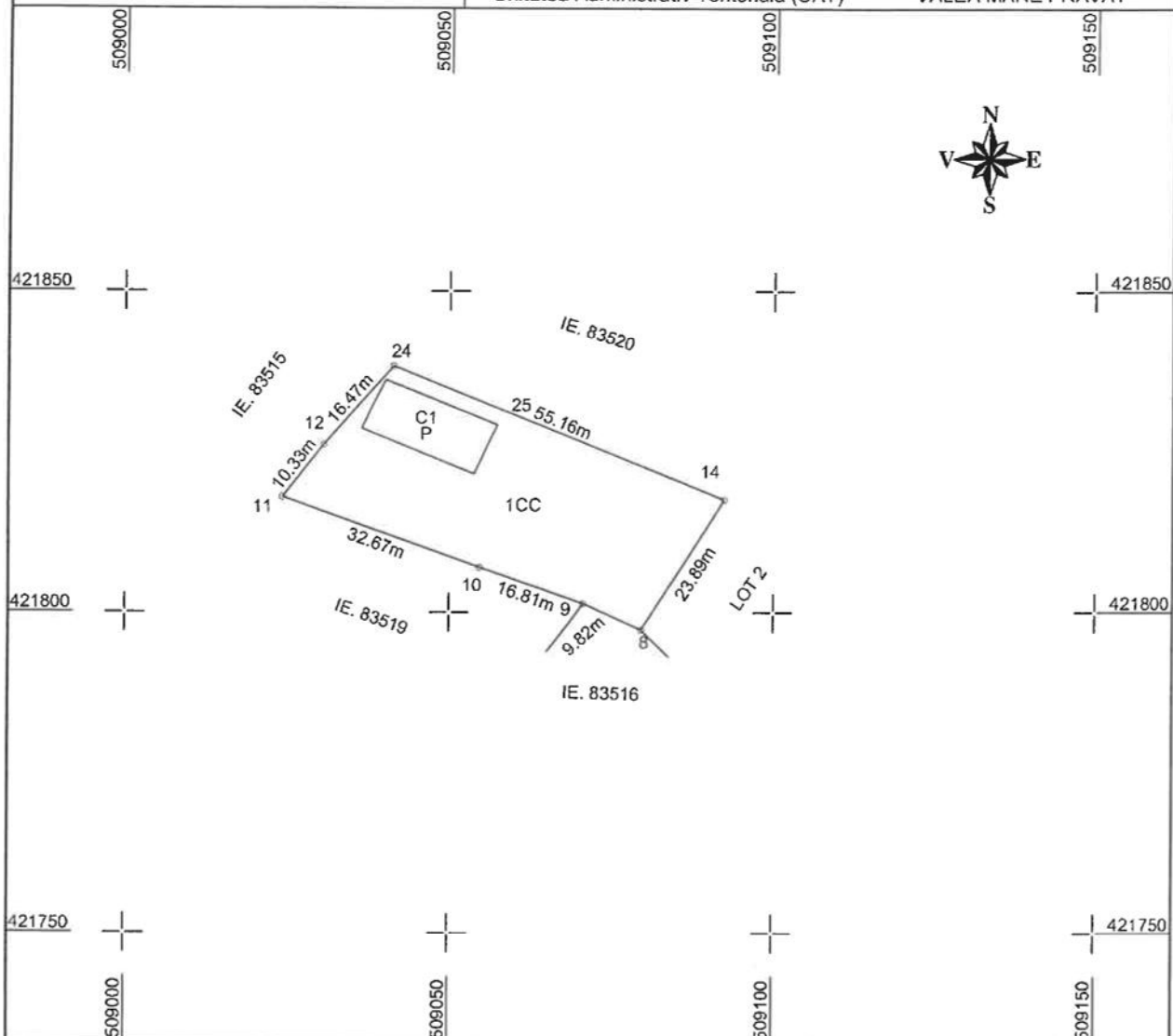
Data: 36693 din data 17-11-2025

Stampila BCPI

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88100               | 1378                                 | Com. Valea Mare Pravat, Sat Valea Mare Pravat, T.14, P.260<br>Judetul ARGES (Intravilan) LOT 1 |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT                                     |



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni           |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1           | CC                     | 1378           | Teren neimprejnuat |
| Total       |                        | 1378           |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni                                        |
|-------------|------------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
| C1          | CA         | 159                              | Anexa P, suprafata construit desfasurata=159 mp |
| Total       |            |                                  |                                                 |

Suprafata total masurata a imobilului =1378mp

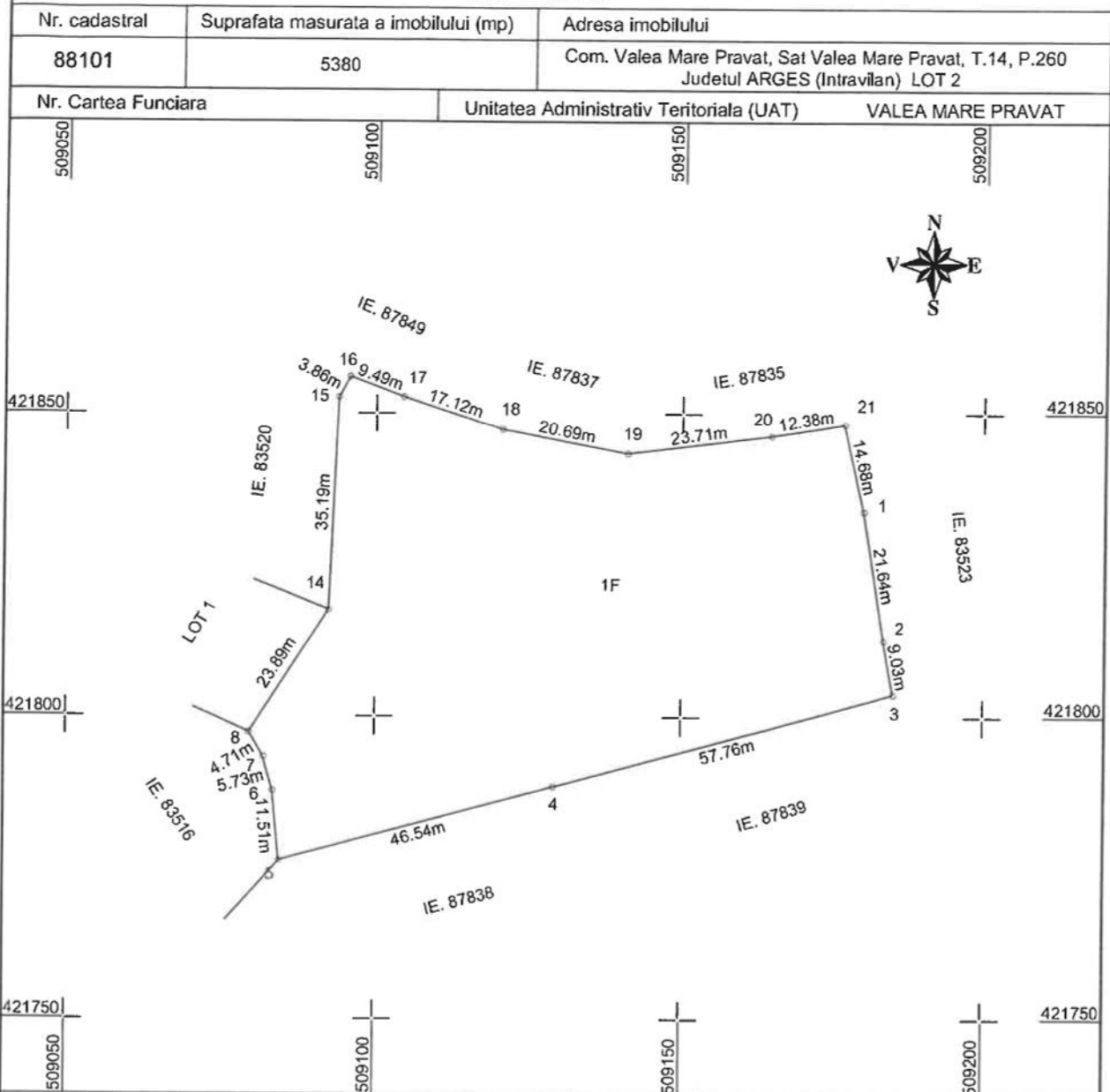
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL FLORIN  
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

Inspector  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului  
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara  
 Semnatura 36693 din data 17-11-2025

Data: 30.10.2025

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentuni            |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1           | F                      | 5380           | Teren neimprejmuit |
| Total       |                        | 5380           |                    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentuni |
|-------------|------------|----------------------------------|---------|
|             |            |                                  |         |
| Total       |            |                                  |         |

Suprafata total masurata a imobilului = 5380mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.  
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III  
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL FLORIN  
 Autorizare seria RO-AG-F nr.202/2024, categoria B  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stampila

Inspector  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului  
 In sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura 36693 din data 17-11-2025

Data: 30.10.2025