



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 119 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 6285 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 85655 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8256/20.11.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr.8255/20.11.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 36667 din 17.11. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.I.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan în suprafață de 6285 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 85655 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **1400 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88096**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **2385 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88097**.
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **2500 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88098**

**Art.II.** Se aprobă rectificarea CF nr. 85655, număr cadastral 88096, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.III.** Se aprobă rectificarea CF nr. 85655, număr cadastral 88097, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare-Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.IV.** Se aprobă rectificarea CF nr. 85655, număr cadastral 88097, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.3** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.V** .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.VI.**Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 27 .11.2025

**Președinte de sedință**  
**Manea Ion- Marius**

**Contrasemnează**  
**Secretar general al comunei**  
**Iosifescu Ion**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung  
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;  
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 36667 |
| Ziua      | 17    |
| Luna      | 11    |
| Anul      | 2025  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ  
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str. BRASOVULUI, NR. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 36667 din data 17-11-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 85655 a fost dezmembrat în imobilele:

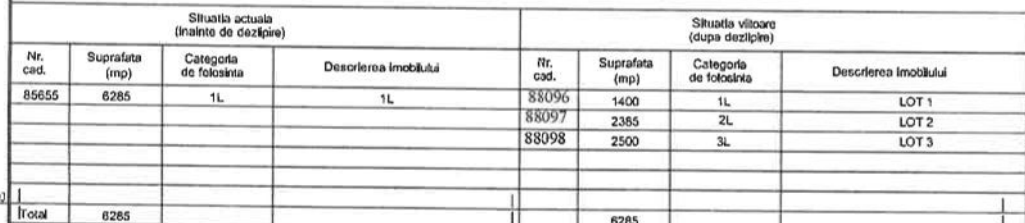
- 1) 88096 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1400 mp;
- 2) 88097 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2385 mp;
- 3) 88098 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2500 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 18-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 ELENA BUCUR

|                     |                                      |                                                                       |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                     |
| 85655               | 6285                                 | Com.Valea Mare Pravat, T.35, P.616,619,<br>Judetul ARGES (Extravilan) |
| Nr. Cartea Funciara | 85655                                | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT            |

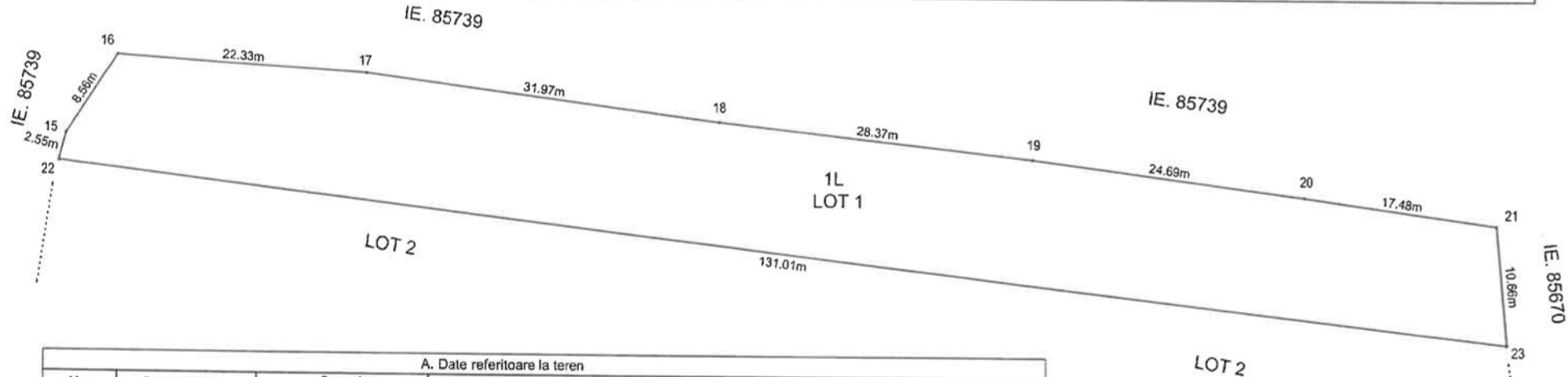


Data: 29.09.2025

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

**LOT 1**  
Scara 1:500

|                     |                                          |                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                     |
| 88096               | 1400                                     | Com.Valea Mare Pravat, T.35, P.616,619,<br>Judetul ARGES (Extravilan) |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | VALEA MARE PRAVAT                                                     |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |              |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni     |
| 1                            | L                      | 1400           | Neimprejmut. |
| Total                        |                        | 1400           |              |

| B. Date referitoare la constructii |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod constr.                        | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|                                    |            |                                  |          |
| Total                              |            |                                  |          |

Suprafata total masurata a imobilului = 1400 mp  
Suprafata din act = 1400 mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.<br/>           Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III<br/>           Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN<br/>           Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B<br/>           Confirm executarea masuratorilor la teren,<br/>           corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br/>           corespondenta acestora cu realitatea din teren.<br/>           Semnatura</p> | <p>Inspector<br/>           Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea<br/>           imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara<br/>           36667/17.11.2025<br/>           Semnatura:</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

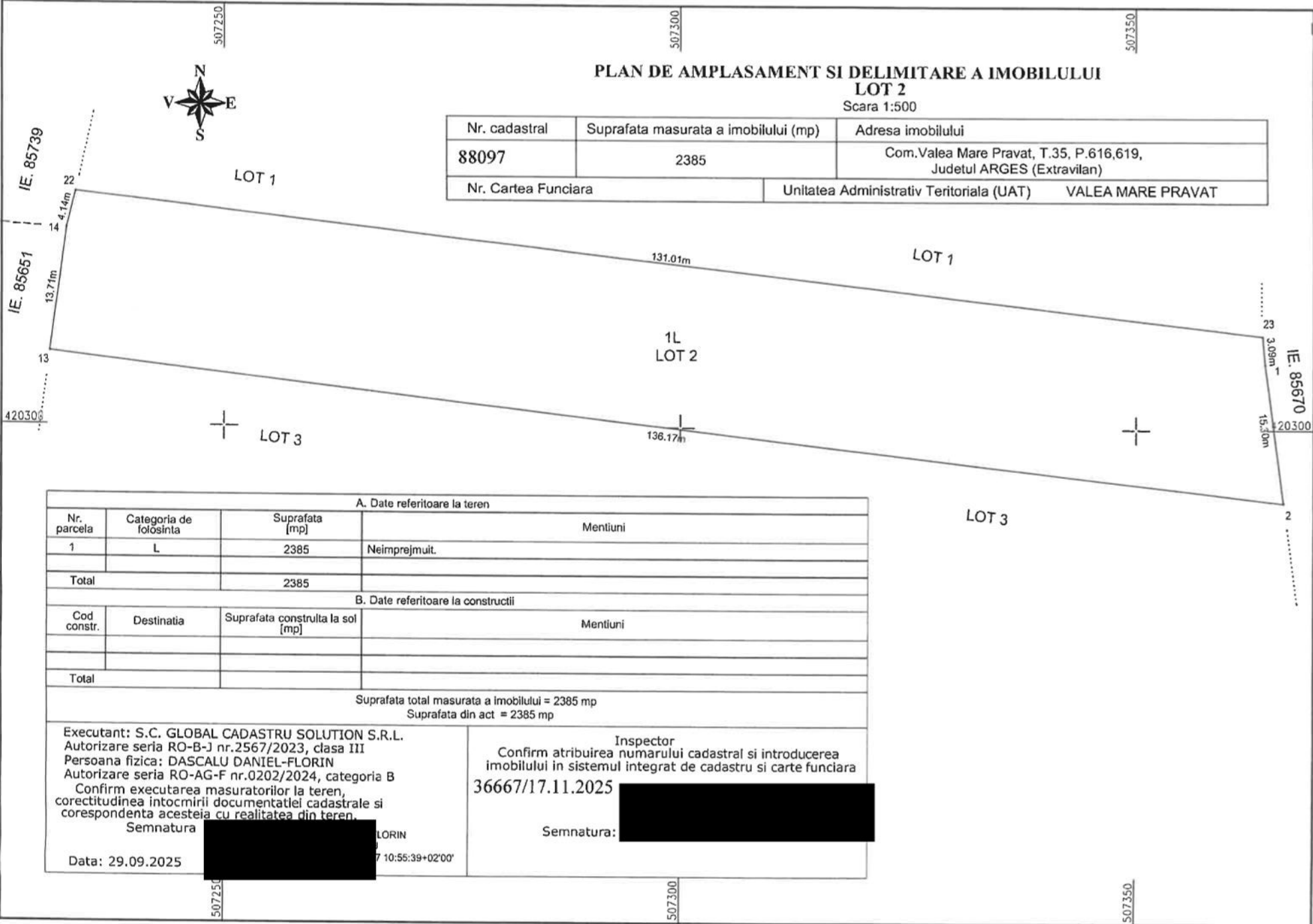
Data: 29.09.2025

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## LOT 2

Scara 1:500

| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                                     |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 88097               | 2385                                 | Com.Valea Mare Pravat, T.35, P.616,619,<br>Judetul ARGES (Extravilan) |
| Nr. Cartea Funciara |                                      | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT            |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                                                               | Mentiuni     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | L                      | 2385                                                                                                                                                                                         | Neimprejmit. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 2385                                                                                                                                                                                         |              |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                              |              |
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp]                                                                                                                                                             | Mentiuni     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                              |              |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                                              |              |
| Suprafata total masurata a imobilului = 2385 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                              |              |
| Suprafata din act = 2385 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                                                                              |              |
| Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.<br>Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III<br>Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN<br>Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren.<br>Semnatura: [Redacted] LORIN |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea<br>imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara<br>36667/17.11.2025 [Redacted]<br>Semnatura: [Redacted] |              |
| Data: 29.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        | 7 10:55:39+02'00'                                                                                                                                                                            |              |





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 3

Scara 1:500

|                     |                                                            |                                                                       |
|---------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp)                       | Adresa imobilului                                                     |
| 88098               | 2500                                                       | Com.Valea Mare Pravat, T.35, P.616,619,<br>Judetul ARGES (Extravilan) |
| Nr. Cartea Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT |                                                                       |

LOT 2

LOT 2

1L  
LOT 3

IE. 87144

IE. 87144

IE. 85670

| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                        |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Nr. parcela                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Categoria de folosinta | Suprafata [mp]                                                                                                                                                         | Mentiuni      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | L                      | 2500                                                                                                                                                                   | Neimprejmuit. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        | 2500                                                                                                                                                                   |               |
| B. Date referitoare la constructii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                                                                                                                                                        |               |
| Cod constr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Destinatia             | Suprafata construita la sol [mp]                                                                                                                                       | Mentiuni      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                                        |               |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                        |               |
| Suprafata total masurata a imobilului = 2500 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                                                                                                                                                        |               |
| Suprafata din act = 2500 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                        |               |
| Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.<br>Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III<br>Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN<br>Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B<br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren.<br>Semnatura |                        | Inspector<br>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea<br>imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara<br>36667/17.11.2025<br>Semnatura: |               |
| Data: 29.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                        |               |