



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRĂREA Nr. 95 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 6128 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86330 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.6234/22.09.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 6233/22.09.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 23064 din 26.08.2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4), art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **6128 mp livadă**, identificat cadastral sub nr. **86330**, număr Carte Funciară **86330**, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr. 1** teren în suprafață de **2500 mp livadă**, identificat cu număr cadastral **88072**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **2700 mp livadă**, identificat cu număr cadastral **88073**;
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **928 mp livadă**, identificat cu număr cadastral **88074**.

Art.2. Se aprobă rectificarea CF nr. 86330, număr cadastral 88072, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea CF nr. 86330, număr cadastral 88073, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4. Se aprobă rectificarea CF nr. 86330, număr cadastral 88074, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.3** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

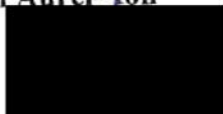
Art.5. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 30 .09.2025

Președinte de sedință

Butoi Aurel- Ion



Contrasemnează

Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	23064
Ziua	26
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23064 din data 26-08-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86330 a fost dezmembrat în imobilele:

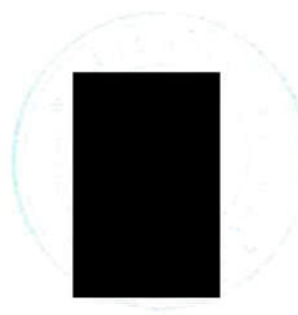
- 1) 88072 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2500 mp;
- 2) 88073 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2700 mp;
- 3) 88074 situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 928 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-09-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

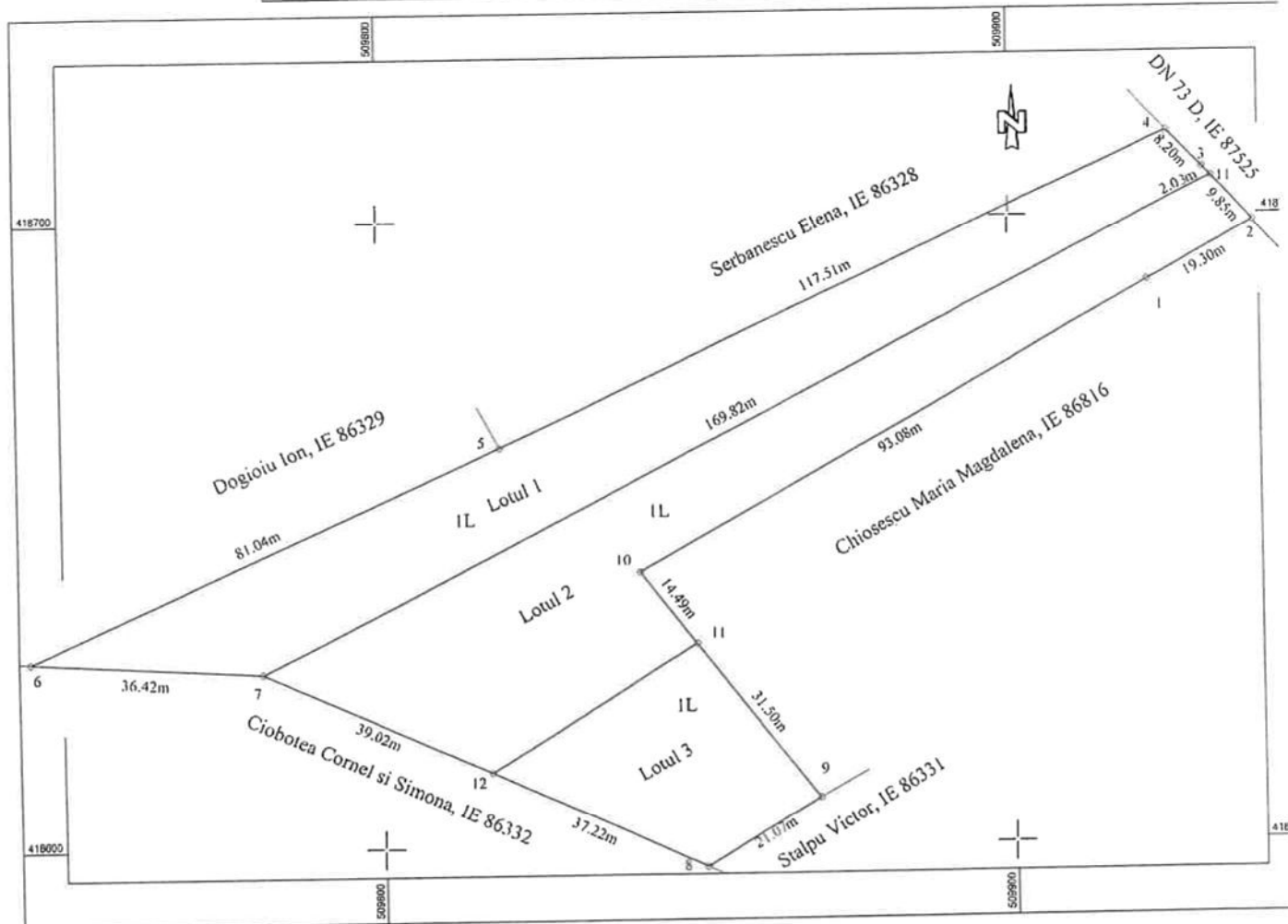
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 95/
30.09.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
86330	S = 6128 mp	
Cartea Funciara nr.		UAT
86330		VALEA MARE- PRAVAT- jud. Arges

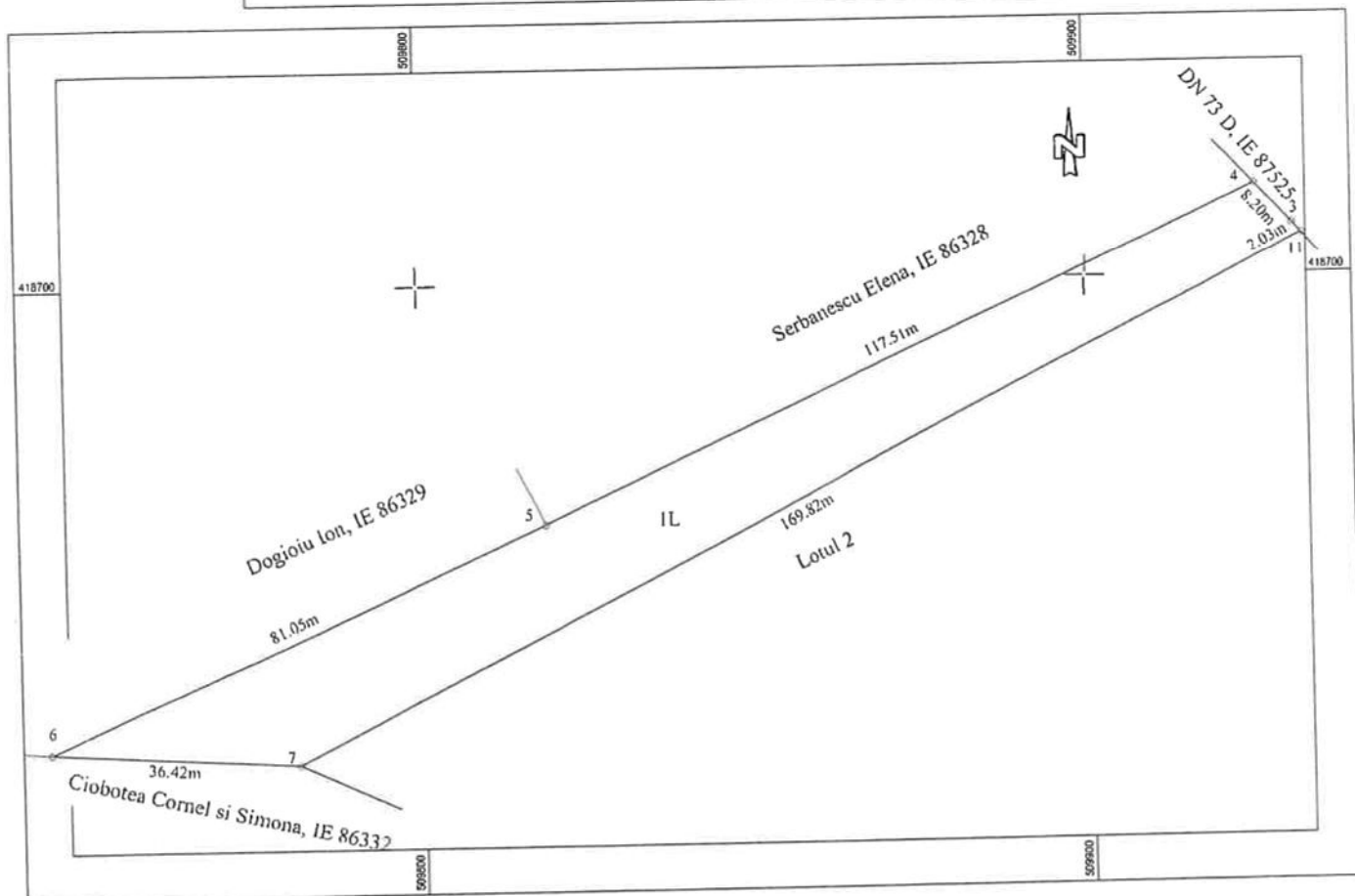


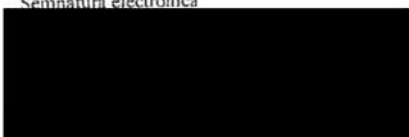
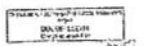
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86330	6128	1L	Imobil neimprejmuit	88072	2500	1L	Lotul 1, imobil neimprejmuit
				88073	2700	1L	Lotul 2, imobil neimprejmuit
				88074	928	1L	Lotul 3, imobil neimprejmuit
Total:	6128			Total:	6128		
Executant, ing. Diaconu Geta Certificat de Autorizare seria RO-AG-F, nr. 63/2010, categoria B.				Inspector, 23064/26.08.2025 Confinn introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - Lotul 1

extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
88072	S = 2500 mp	
Cartea Funciara nr.	UAT	
		VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges

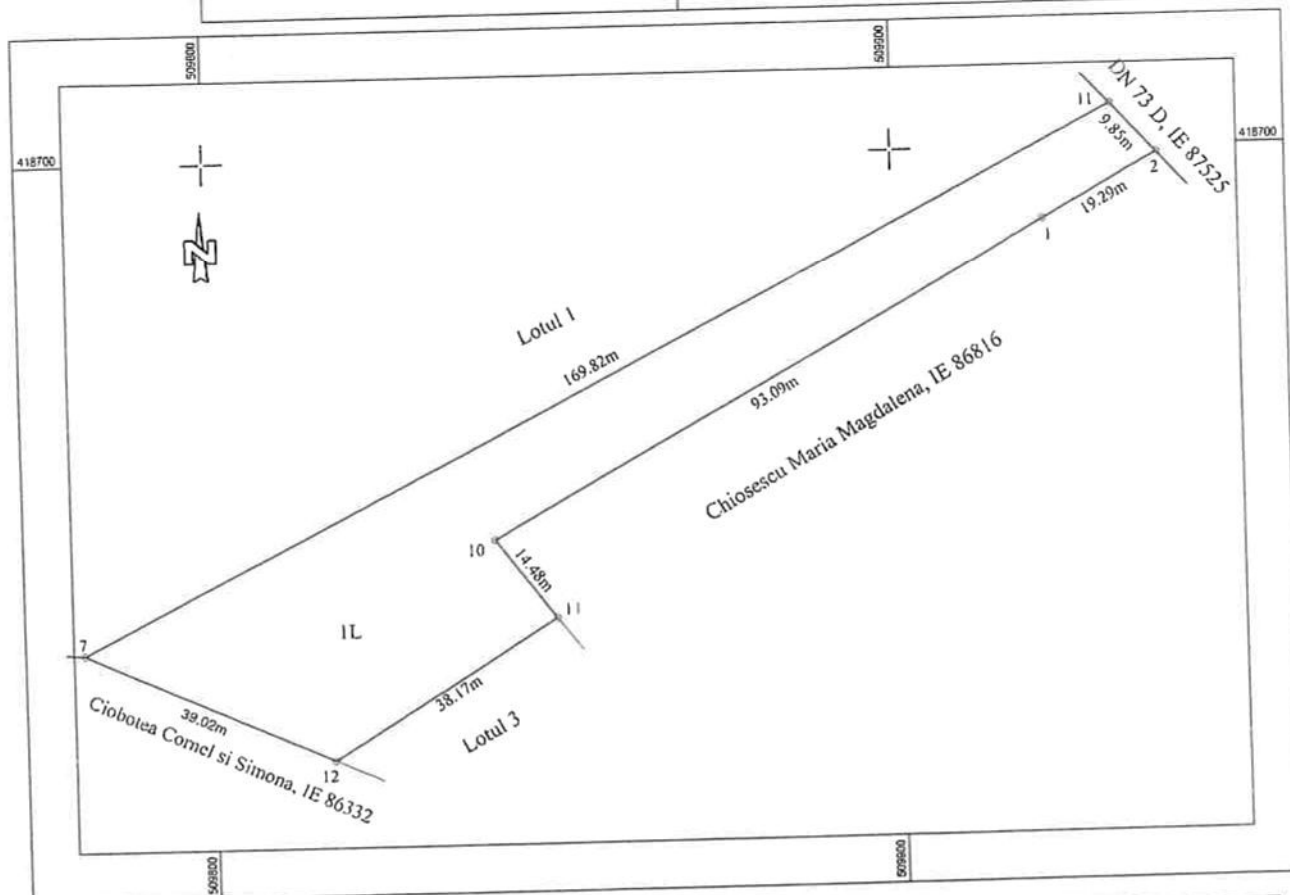


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentuni
I	L	2500	
Total		2500	Imobil neimprejmuit.
Suprafata masurata a imobilului = 2500 mp Suprafata din acte = 2500 mp din 6128 mp			
Executant, ing. Diaconu Geta Certificat de Autorizare seria RO-AG-F, nr. 63/2010, categoria B. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura electronica 		Inspector, 23064/26.08.2025 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI:  	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - Lotul 2

extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
88073	S = 2700 mp	
Cartea Funciara nr.	UAT	
	VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentiuni
1	L	2700	
Total		2700	Imobil neimprejmuit.

Suprafata masurata a imobilului = 3628 mp
Suprafata din acte = 2700 mp din 6128 mp

Executant, ing. Diaconu Geta
Certificat de Autorizare seria RO-AG-F,
nr. 63/2010, categoria B.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura electronica



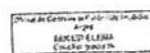
Inspector, 23064/26.08.2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Data:

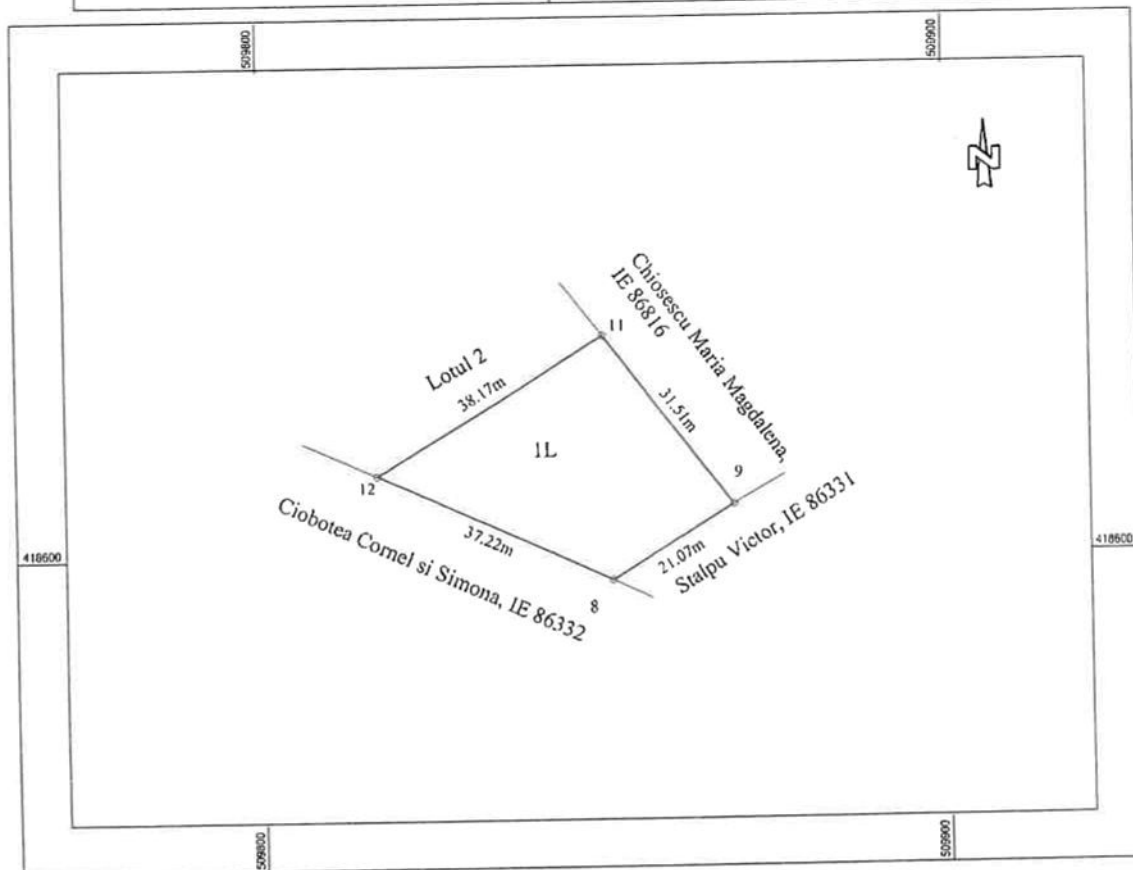
Stampila BCPI:



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - Lotul 3

extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
88074	S = 928 mp	
Cartea Funciara nr.	UAT	
		VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentuni
I	L	928	
Total		928	Imobil neimprejmuit.
Suprafata masurata a imobilului = 928 mp			
Suprafata din acte = 928 mp din 6128 mp			
Executant, ing. Diaconu Geta Certificat de Autorizare seria RO-AG-F, nr. 63/2010, categoria B. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura electronica		Inspector, 23064/26.08.2025 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI:	