

ROMÂNIA



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL ARGEȘ**

NESECRET

Nr.16955

Data:29.09.2025

1 ex.

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI/ORĂȘULUI/COMUNEI _____

În atenția doamnei/domnului primar

În atenția doamnei/domnului secretar general

Vă transmitem, anexat, pentru luare la cunoștință și conformare, adresa nr.511/19.09.2025 a PAID ROMÂNIA, înregistrată la instituția noastră sub numărul de mai sus, cu privire la aplicarea dispozițiilor Legii nr.260/2008 *privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, republicată.*

Pentru sprijin tehnic și acces la baza de date, PAID România rămâne la dispoziția dumneavoastră prin adresa de contact: distributie@paidromania.ro.

Cu deosebit respect,

P R E F E C T

IOANA FĂCĂLEAȚA

IPAG/SMSPDSE/ALP

Pitești, Piața Vasile Milea nr.1, cod 110006, tel : 0248631100 fax/0248216463

Web site : www.ag.prefectura.mai.gov.ro

E-mail: cabinet.prefect.ipag@mai.gov.ro; relatii publice.ipag@mai.gov.ro

25.05.2025
nu lu' stea

Nr. 511/19.09.2025

Către: Instituția Prefectului

În atenția: D-nei/D-lui Prefect

Referitor: Aplicarea imediată a Legii 260/2008 - măsură urgentă pentru limitarea presiunii asupra bugetului public

JUDEȚUL ARGES
Intrare/ieșire nr. 16955
Ziua 25 Luna 09 Anul 2025

Stimată doamnă / Stimate domn,

Aplicarea HG nr. 663/2025 a introdus, pentru prima dată, diferențierea ajutorului de urgență în funcție de existența poliței PAD. Proprietarii care aveau locuințele asigurate au beneficiat de despăgubiri cumulate, din partea PAID și a statului, care au acoperit peste 90% din valoarea pagubelor suferite, în timp ce pentru proprietarii neasigurați sprijinul acordat de la bugetul public a reprezentat cel mult 70% din cuantumul daunei.

Această abordare reprezintă o recunoaștere clară a rolului mecanismului de asigurare obligatorie și o direcție de politică publică ce trebuie consolidată. În aceste condiții, implementarea strictă și imediată a prevederilor Legii nr. 260/2008 devine atât o obligație legală și o măsură esențială pentru degrevarea bugetului public, cât și o condiție pentru asigurarea unui sprijin rapid proprietarilor de locuințe, în reconstrucția după dezastru.

La finalul lunii august, gradul de cuprindere în asigurare a locuințelor din județul ARGES era de 20,35%, în scădere față de 20,43% la finalul lunii iunie. Numărul redus de locuințe asigurate menține un nivel ridicat de vulnerabilitate pentru comunități și expune, în continuare, bugetele publice la presiuni greu de susținut în cazul unor dezaastre naturale majore.

În ceea ce privește fondul locativ de stat din județ, gradul actual de cuprindere este de 51,70%, cu încălcarea prevederilor Art. 3, alin. (2) din Legea 260/2008, care stabilește obligația explicită de asigurare a locuințelor aflate în proprietatea statului și administrate de UAT-uri. Nivelul actual de acoperire necesită măsuri imediate de conformare cu prevederile legale.

Vă solicităm, așadar, să dispuneți măsurile necesare pentru:

1. **Transmiterea către toate UAT-urile a unei notificări privind:**
 - obligația de notificare semestrială a proprietarilor de locuințe neasigurate



- obligația legală de a încheia polițe PAD pentru toate locuințele aflate în proprietatea statului și administrate de UAT-uri.
- aplicarea sancțiunilor conform Legii 260/2008 pentru nerespectarea obligațiilor.

2. **Monitorizarea conformării UAT-urilor din județ** și, acolo unde este cazul, informarea structurilor competente privind lipsa de acțiune, conform HG nr. 1010/2024 privind Strategia Națională de adaptare la schimbările climatice 2024-2030.

Vă transmitem anexat prezentei situația actuală a gradului de cuprindere în asigurare a fondului locativ din județul dumneavoastră (date PAID SA și INS).

Pentru sprijin tehnic și acces la baza de date, PAID România rămâne la dispoziția UAT-urilor prin adresa de contact: distributie@paidromania.ro.

Cu stima,

Întocmit,

Cosmin Tudor

Rodica Brătescu

Director general adjunct

Coordonator Distribuție
Autorități Publice

Subject: Aplicarea prevederilor Legii 260/2008 pentru degrevarea bugetului de stat de costurile provocate de dezastrele naturale

From: Rodica BRATESCU <Rodica.Bratescu@paidromania.ro>

Date: 24/09/2025, 14:59

To: "cabinet.prefect.ipag@mai.gov.ro" <cabinet.prefect.ipag@mai.gov.ro>

Buna ziua,

Aplicarea HG nr. 663/2025 a introdus, pentru prima dată, diferențierea ajutorului de urgență în funcție de existența poliței PAD. Proprietarii care aveau locuințele asigurate au beneficiat de despăgubiri cumulate, din partea PAID și a statului, care au acoperit peste 90% din valoarea pagubelor suferite, în timp ce pentru proprietarii neasigurați sprijinul acordat de la bugetul public a reprezentat cel mult 70% din cuantumul daunei.

Această abordare reprezintă o recunoaștere clară a rolului mecanismului de asigurare obligatorie și o direcție de politică publică ce trebuie consolidată. În aceste condiții, implementarea strictă și imediată a prevederilor Legii nr. 260/2008 devine atât o obligație legală și o măsură esențială pentru degrevarea bugetului public, cât și o condiție pentru asigurarea unui sprijin rapid proprietarilor de locuințe, în reconstrucția după dezastru.

Vă adresăm, așadar, această solicitare fermă și urgentă de a sprijini eforturile de implementare la nivelul UAT-urilor a prevederilor Legii nr 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuințelor prin acțiuni clare și imediate.

Atasat regasiti Adresa PAID si fisierul privind gradul de cuprindere in asigurare a locuințelor inregistrat în cadrul judetului.

O zi buna,

Rodica BRATESCU

Coordonator distributie autoritati publice

 **PAID** | Pregătiți să reconstruim împreună

PAID Romania B-dul Nicolae Titulescu 4-8, America House - Aripa de Est, etaj 3, București, sector 1, 011141

Tel: +40 21 539 8602 | Mobil: +40 760 258 868 | Fax: +40 31 105 4262

rodica.bratescu@paidromania.ro | www.paidromania.ro

Prezentul mesaj constituie o informație confidențială și este proprietatea exclusivă a PAID S.A. Mesajul se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatară, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea civilă și penală. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dvs.