



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț
Nr. 97/ 22.09.2025

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2023 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

**Proiect de hotărâre
Avizat secretar general comună**

Consiliul local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6236/2025 pentru proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- raportul de specialitate nr. 6235/22.09.2025 cu privire la modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Mare- Pravăț nr. 26/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Mare- Pravăț nr. 18/2023 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare- Pravăț, modificată și completată prin HCLNr. 29/2024;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c, art 136 ali. (1), art. 139 alin. (1), 196 alin.(1) lit.(a), art. 197, alin. (2) art. 286, alin.(1) și alin.() 4 precum și art. 287 lit.(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă **modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2023** privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare- Pravăț, în sensul de radiere a poziției nr.121, ID 2253, suprafață de 340 mp drum, conform Sentinței Civile Nr. 2321/26.10.1982 a Judecătoriei Câmpulung, Argeș .

ART.2 Prezenta hotărâre modifică H.C.L. Valea Mare- Pravăț nr. 18/2023 .

ART.3 Primarul comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș împreună cu Compartimentul Contabilitate și Compartimentul Agricol, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor efectua demersurile necesare pentru radierea Comunei Valea Mare- Pravăț din Cartea funciară nr. 84875 Valea Mare- Pravăț și înscrierea adevăraților proprietari, conform Secțiunii Civile Nr. 2321/26.10.1982 a Judecătoriei Câmpulung, județul Argeș.

ART.4 Prezenta hotărâre va fi afișată pe pagina de internet a comunei pentru aducere la cunoștință publică, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului - județul Argeș.

Inițiator, Primar
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 6236 din 22.09.2025

Referat de aprobare

privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2023 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare-Pravăț;

La nivelul comunei Valea Mare- Pravăț se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară finanțat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996.

Lucrarea de înregistrare sistematică a imobilelor a fost executată de societatea GEOTER PROIECT SRL, care a întocmit lista bunurilor imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț, care conform Anexei 4 la OUG 57/2019 fac parte din domeniul public al comunei- Anexa 1 și lista bunurilor imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț, care fac parte din domeniul privat al comunei- Anexa 2.

Listele cuprind ID-urile pentru identificare, suprafața imobilului și categoria de folosință.

Imobilele identificate ca domeniu public sunt drumuri locale, drumuri de exploatare și terenuri situate în vecinătate acestora, pentru care nu s-a efectuat lucrări de întabulare.

Printre bunurile imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț de firma de cadastru, la poziția nr.121, ID 2253, din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/ 09.03.2023 Lista privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, **a fost înscris în mod eronat, drumul de acces (ulicioara) ce aparține moștenitorilor autorilor Calangiu Iosif- Nicolae și Calangiu Maria , dobândită prin Sentința civilă nr. 2321/26.10.03. 1982 emisă de Judecătoria Câmpulung , identifica prin Cartea Funciară nr. 84875.**

Pentru radierea din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/ 09.03.2023 Lista privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, a poziției nr. 121, ID 2253, suprafață de 340 mp drum, propun spre aprobarea consiliului local Proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 6235 din 22.09.2025

Raport de specialitate

privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2023 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare-Pravăț;

La nivelul comunei Valea Mare- Pravăț s-au efectuat lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară finanțat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, art. 2,

“(1) Cadastrul se realizează la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pe sectoare cadastrale. Sectorul cadastral este unitatea de suprafață delimitată de elemente liniare stabile în timp - șosele, ape, canale, diguri, căi ferate etc.

(2) Prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează:

- a) identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;
- b) identificarea și înregistrarea proprietarilor, a altor deținători legali de imobile și a posesorilor;
- c) furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate;
- d) publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.”

ART. 9 (23^1) Programul național de cadastru și carte funciară, finanțat în condițiile prezentei legi și gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se derulează pe perioada prevăzută la alin. (2)^2, respectiv până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări și vor fi finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale.

Conform prevederilor art. 286 din Codul administrativ, Domeniu public-

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ANEXA 4
LISTA



cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Ca urmare a desfășurării înregistrării sistematice a imobilelor societatea GEOTER PROIECT SRL a întocmit lista bunurilor imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț, care conform Anexei 4 la OUG 57/2019 fac parte din domeniul public al comunei- Anexa 1 și lista bunurilor imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț, care fac parte din domeniul privat al comunei- Anexa 2.

Listele cuprind ID-urile pentru identificare, suprafața imobilului și categoria de folosință.

Prin cererea înregistrată la Primăria comunei Valea Mare- Pravăț sub nr. 6190 din 19.09.2025, numita Grigorescu Safta, una dintre moștenitoarele autorilor **Calangiu Iosif- Nicolae și Calangiu Maria a solicitat rectificarea cărții funciare nr. 84875**



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



pentru suprafața de 340 mp teren intravilan, categoria de folosință drum, deoarece terenul le aparține conform Sentinței civile nr. 2321/26.10.03. 1982 emisă de Judecătoria Câmpulung

Printre bunurile imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț de firma de cadastru, la poziția nr.121, ID 2253, din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/ 09.03.2023 Lista privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, **a fost înscris în mod eronat, drumul de acces (ulicioara) ce aparține moștenitorilor autorilor Calangiu Iosif- Nicolae și Calangiu Maria , dobândită prin Sentința civilă nr. 2321/26.10.03. 1982 emisă de Judecătoria Câmpulung , identifica prin Cartea Funciară nr. 84875.**

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre pentru radierea din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/ 09.03.2023 Lista privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, a poziției nr.121, ID 2253, suprafață de 340 mp drum.

Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84875 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere	45838
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100161651383



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare Pravăț, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84875	340	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45838 / 04/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare Pravăț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 84875 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2253.	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVĂȚ (Adeverință nr.2200/09.03.2023 eliberată de Primăria Comunei Valea Mare Pravăț);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ-DOMENIUL PUBLIC, CIF:5010196		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

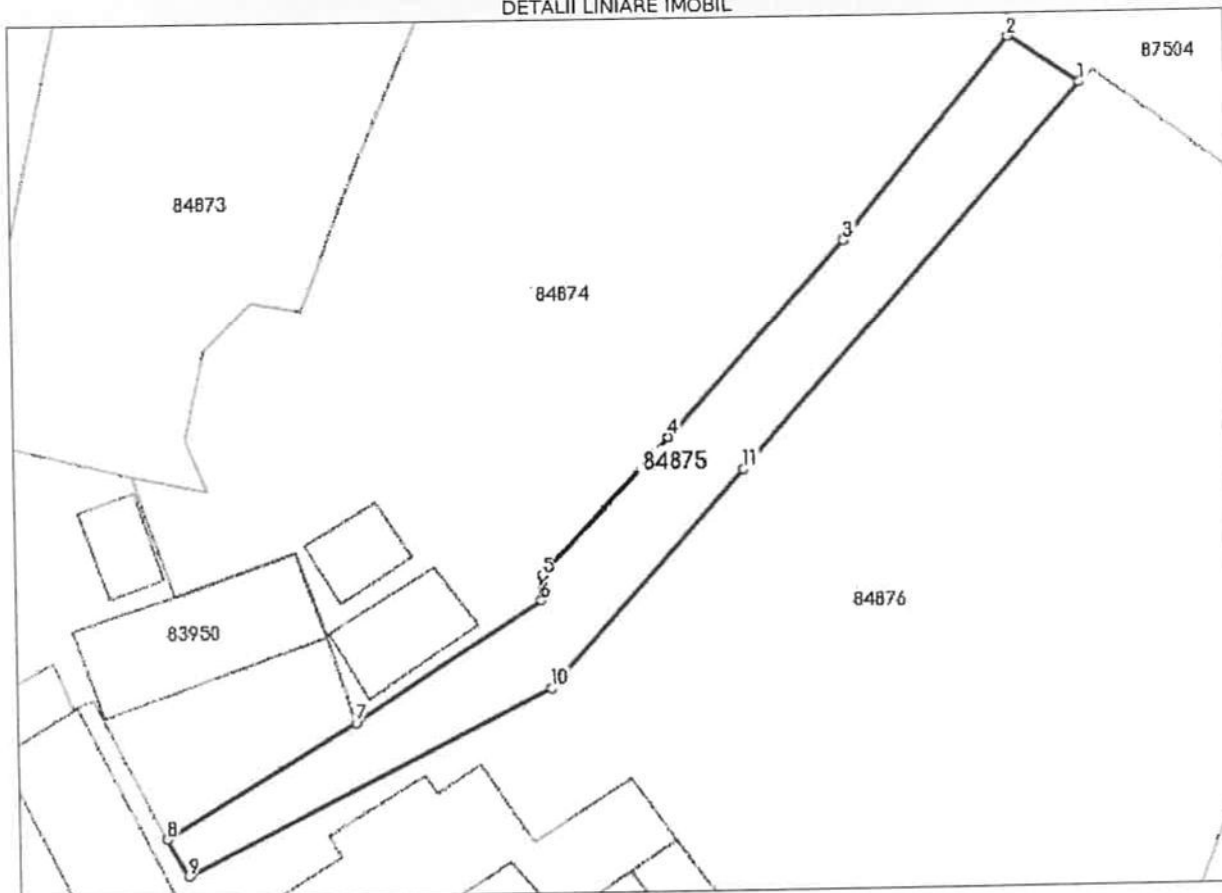
A1 la HCL nr. 18/2023
pag 181, al. 225 s=340 mp

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84875	340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	340	2	171	-	Poz.121 din Anexa 1 la HCL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	506.667,318 421.666,024	2	506.662,779 421.669,005	5.43
2	506.662,779 421.669,005	3	506.652,241 421.656,231	16.56
3	506.652,241 421.656,231	4	506.640,998 421.643,928	16.666
4	506.640,998 421.643,928	5	506.632,925 421.635,277	11.833