



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 92 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 15086 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 82725 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5690/28.08.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr.5689/28.08.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 21475 din 08.08. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **15086 mp** , identificat cadastral sub nr. **82725**, număr Carte Funciară **82725**, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **8750 mp pășune**, identificat cu **număr cadastral 88063**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **6336 mp pășune**, identificat cu **număr cadastral 88064**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 82725, număr cadastral 88063**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

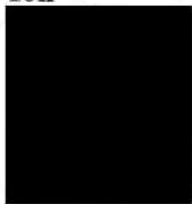
Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 82725, număr cadastral 88064**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 29 .08.2025

Președinte de ședință
Butoi Aurel- Ion



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	21475
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ

Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str. BRAȘOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21475** din data **08-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 82725 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88063** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 8750 mp;
- 2) **88064** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 6336 mp;

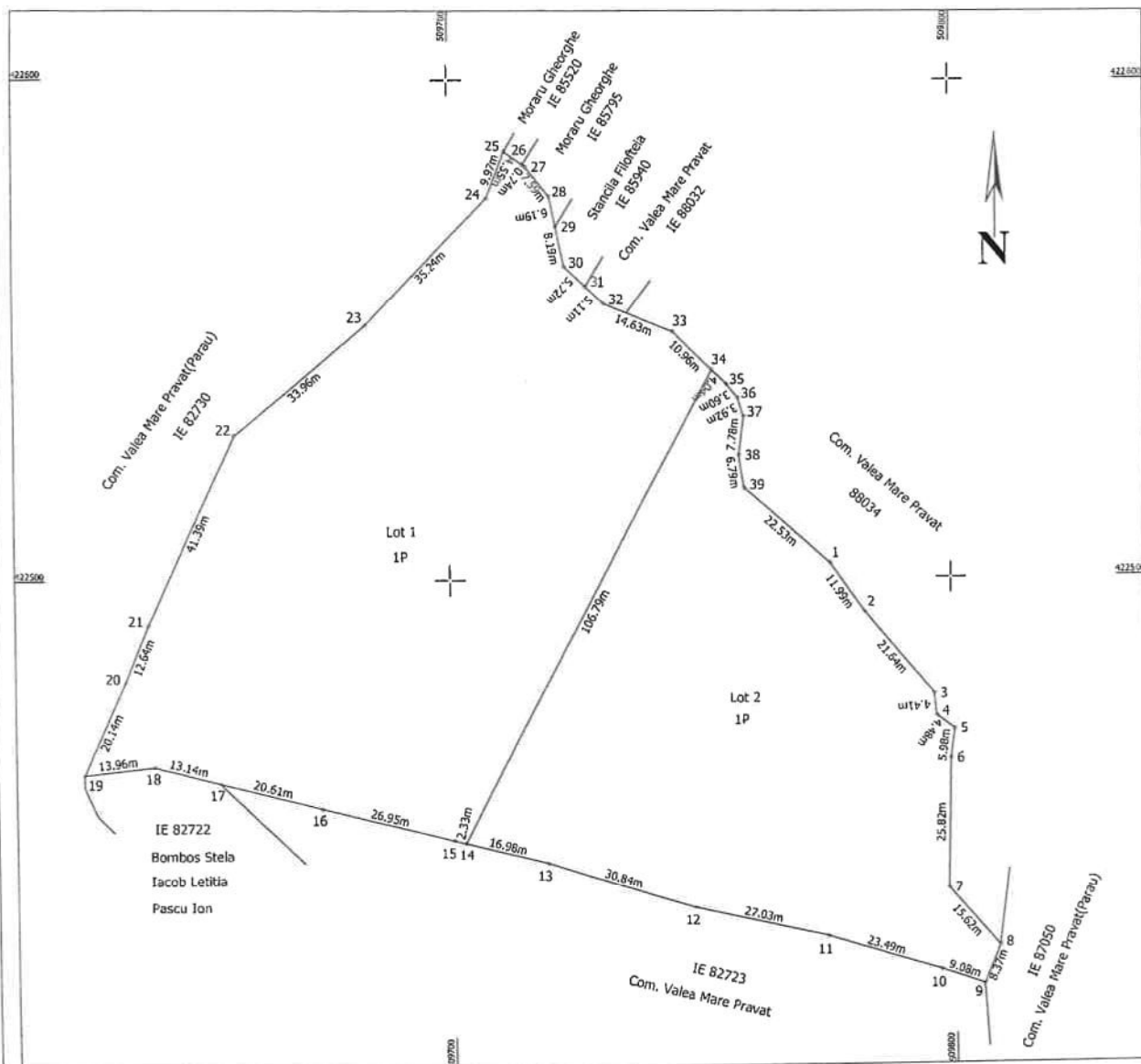
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela-Livia Badita

Scara 1:1000

Cartea Funciara nr.	82725	UAT	Valea Mare Pravăț	Extravilan
---------------------	-------	-----	-------------------	------------



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
82725	15086	P	Extravilan	88063	8750	P	Lotul 1 - Extravilan
				88064	6336	P	Lotul 2 - Extravilan
Total	15086			Total	15086		

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL
AUT SERIA RO-B-J NR. 2361 CLASA III
ING. DUMITRESCU IOANA SORINA
AUT SERIA RO-AG-F NR. 0162 CATEG B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
informațiilor furnizate de către Geotopocad Concept SRL în cadrul proiectului

Data: 06.08.2025

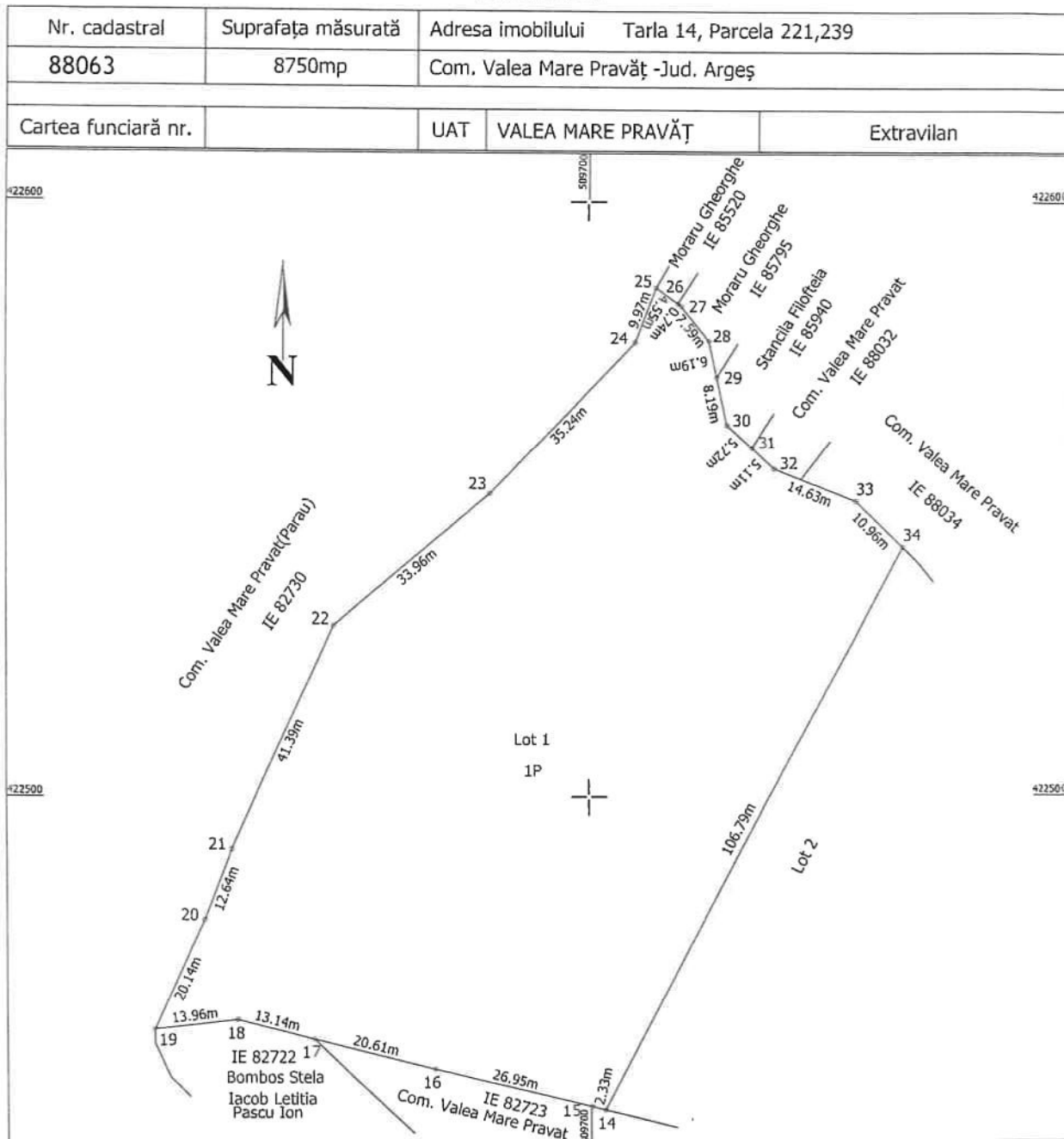
Inspector: 21475 din data 08-08-2025

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea nomenclurii cadastral

Clădirea din Cluj-Napoca a fost demolată în anul 1987.
Arhivă
BIBLIOTECĂ
MILHAELA LIVIA
Cluj-Napoca

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

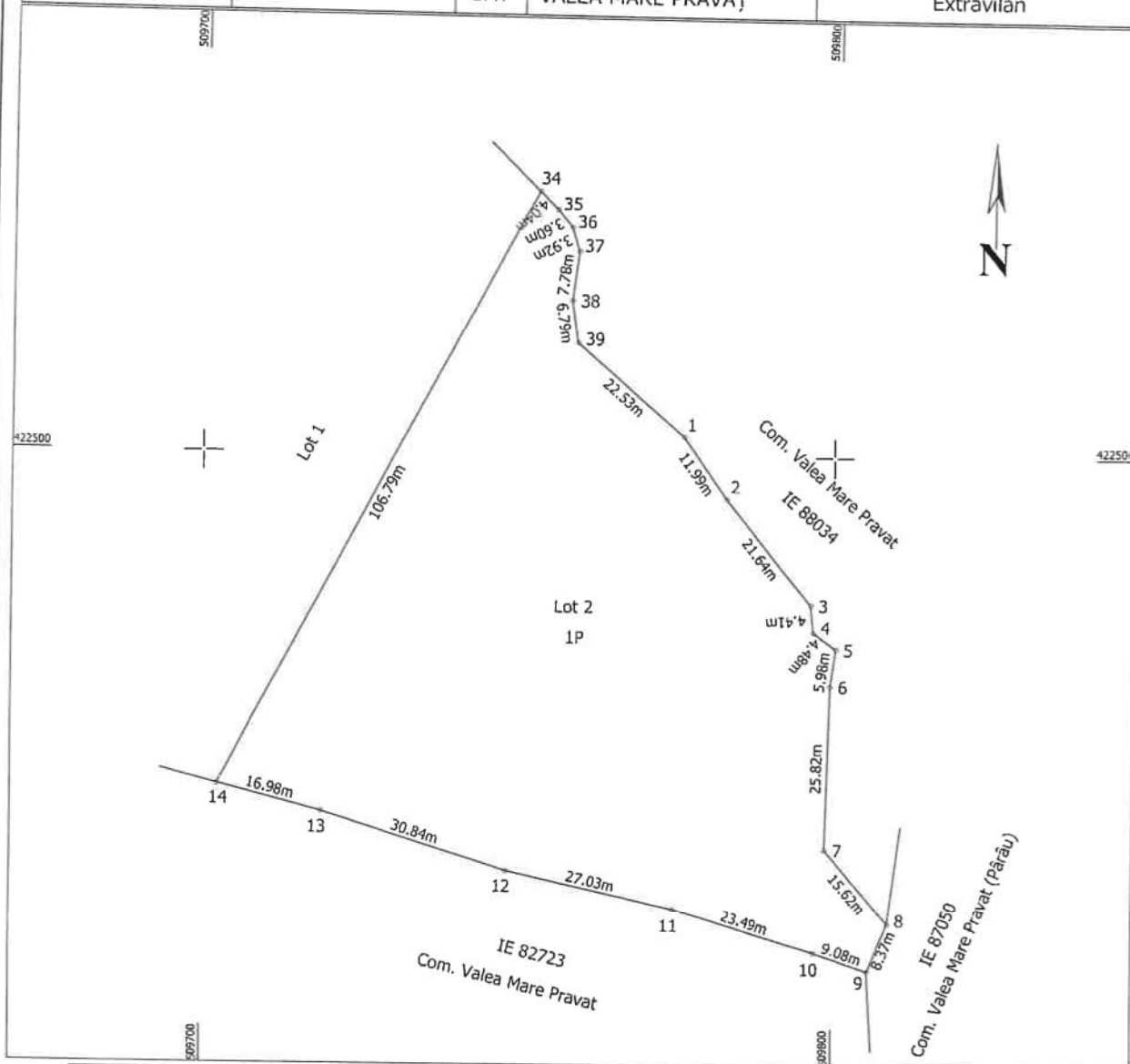


A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	P	8750	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	8750	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		
Suprafața totală măsurată a imobilului =8750mp			
Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361, clasa III DUMITRESCU IOANA SORINA -Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren 		Inspector: 21475 din data 08-08-2025 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral 	
Data: 06.08.2025			

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
88064	6336mp	Tarla 14, Parcela 221,239
Com. Valea Mare Pravăț -Jud. Argeș		
Cartea funciară nr.	UAT	VALEA MARE PRAVĂȚ
Extravilan		



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	P	6336	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	6336	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6336mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL

Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361, clasa III
DUMITRESCU IOANA SORINA - Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și a planșelor de amplasament și delimitare din teren

Data: 08.08.2025

Inspector: 21475 din data 08-08-2025

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	21475
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82725 / UAT Valea Mare Pravăț

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
82725	15086	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

