



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRĂREA Nr. 85 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 2410 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 85521 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5620/28.08.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 5619/28.08.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 21354 din 06.08. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **2410 mp** , identificat cadastral sub nr. **85521**, număr Carte Funciară **85521**, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **2005 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 88065**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **405 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 88066**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 85521, număr cadastral 88065**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

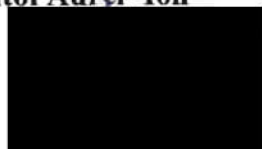
Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 85521, număr cadastral 88066**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 29 .08.2025

Președinte de ședință
Butoi Aurel- Ion



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	21354
Ziua	06
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
 Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21354** din data **06-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pietroasa, Nr. 1, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 85521 a fost dezmembrat în imobilele:

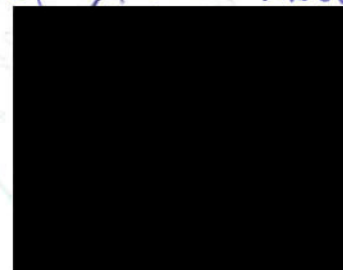
- 1) **88065** situat în Loc. Pietroasa, Nr. 1, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2005 mp;
- 2) **88066** situat în Loc. Pietroasa, Nr. 1, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 405 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 13-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIUS BĂDESCU

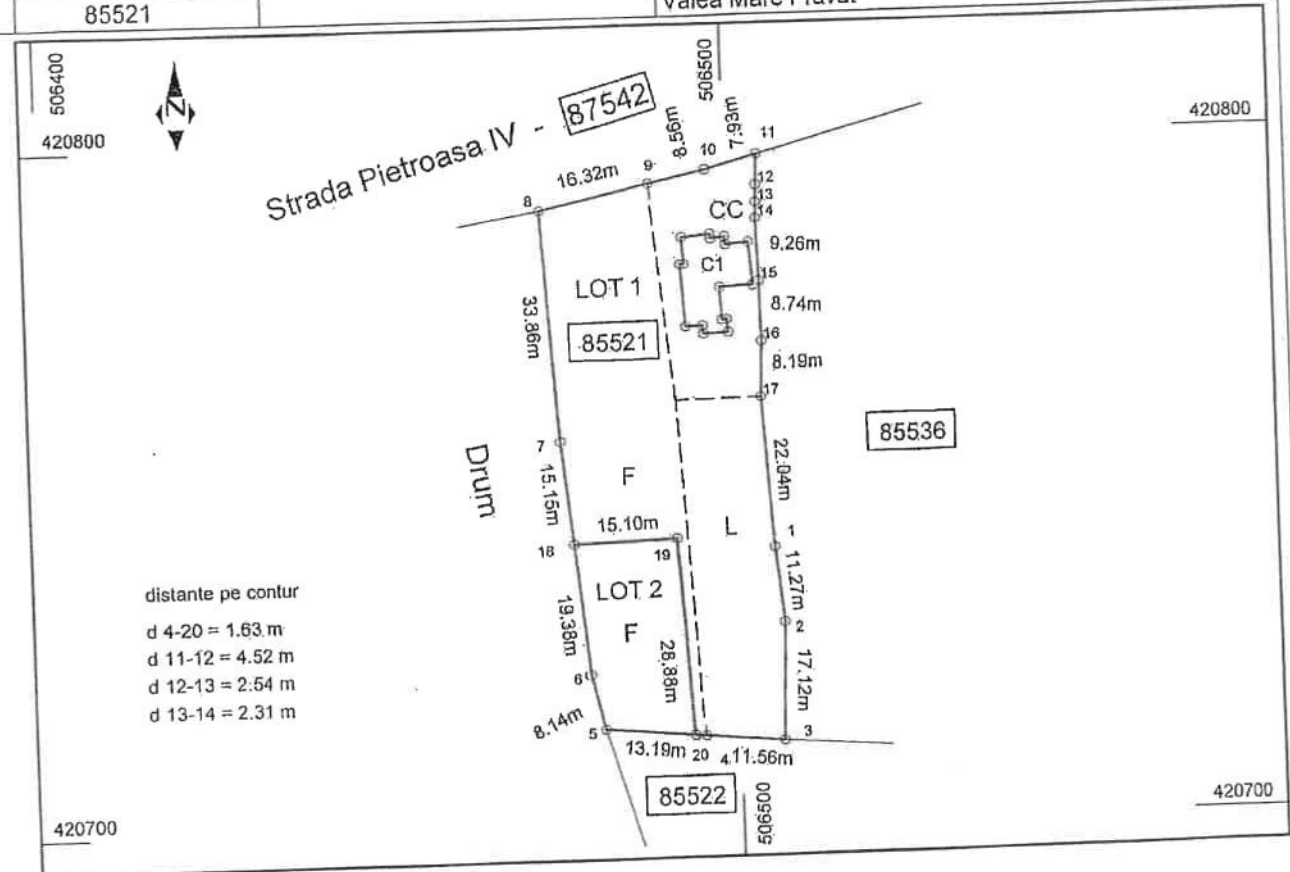
ANEXA LA RCCL NR 85/2025



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:Comuna Valea Mare Pravat,Jud.Arges
85521	2410	Sat Pietroasa ,Strada Pietroasa Nr.1
		Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
85521		Valea Mare Pravat



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descriere imobil	
85521	479	CC	Teren intravilan	88065	479	CC	Intravilan	Lot 1
	620	L			620	L		
	1311	F			906	F		
Total	2410			88066	405	F	Intravilan	Lot 2
					Total	2410		

Executant

Aut.seria RO-B-J-H

SC GEOTER PROJECT SRL nr. 27

Confirm executarea masuratorilor la teren

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale

corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si

Data:

Cristea Stefan

OU = ANCPI: D,B,0750

06/08/2025 12:11:29 UTC+02

Inspector

21354 din data 06-08-2025

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

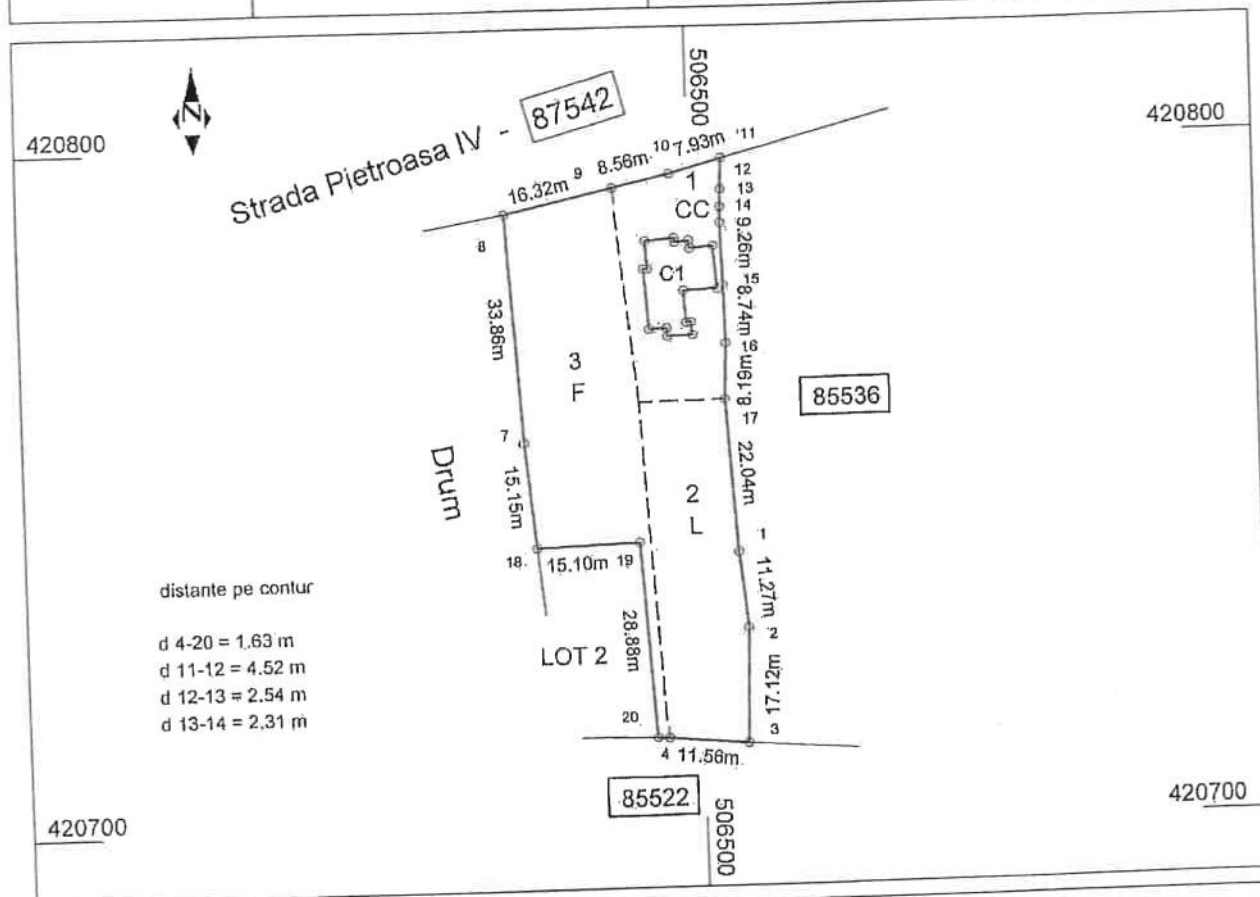
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:Comuna Valea Mare Pravat,Jud.Arges
88065	2005	Sat Pietroasa ,Strada Pietroasa Nr.1
		Intravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Valea Mare Pravat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	479	Imprejmuire cu gard de plasa intre pct.: 18,7,8,9,10....3,4,20 Neimprejmuire intre pct.: 20,19,18
2	L	620	
3	F	906	
Total		2005	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	107.3	Locuinta din caramida arsa, P, construita in anul 1974; Supr. constr. desfasurata =107.3mp
Total		107.3	

Suprafata totala masurata = 2005 mp

Executa

Aut.seria RO-B-J nr.220

SC GEOTER PROIECT SE

Confirm executarea masuratorilor la corectitudinea intocmirii documentatiei ca corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si s

Data:

Cristea Stefan

OU = ANCPI: D,B,0750

06/08/2025 12:11:29 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 21354 din data 06-08-2025

Semnatura si para

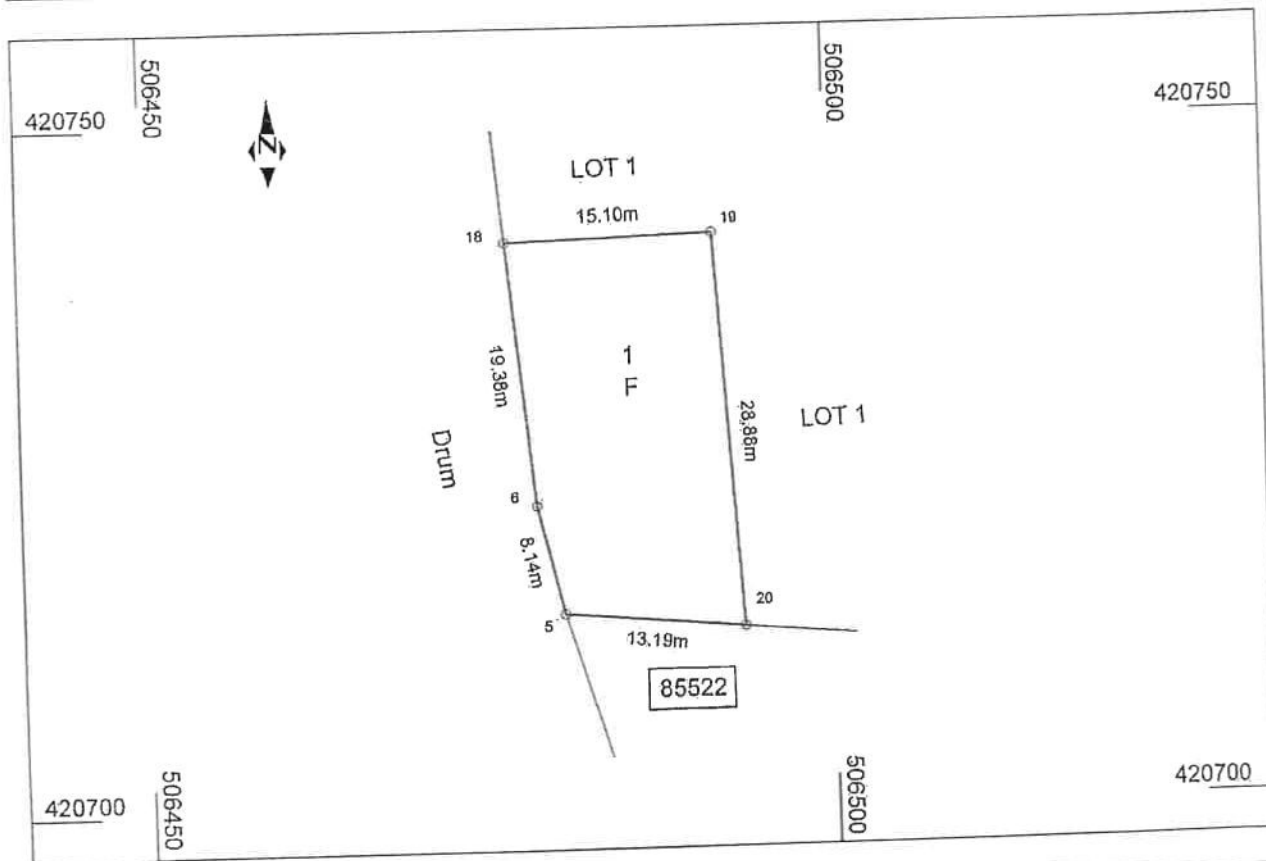
Data

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:Comuna Valea Mare Pravat,Jud.Arges
88066	405	Sat Pietroasa ,Strada Pietroasa Nr.1
Intravilan		
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
	Valea Mare Pravat	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	405	S , V - Imprejmuit cu gard de plasa
			N , E - NeImprejmuit
Total		405	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 405 mp

Executan Aut.seria RO-B-J nr.22 SC GEOTER PROIECT Confirm executarea masurarilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Cristea Stefan OU = ANCP: D,B,0750 06/08/2025 12:11:29 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 21354 din data 06-08-2025 Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---