



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 84 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 1676 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 85855 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.5428/18.08.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 5427/18.08.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 21473 din 08.08. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren intravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **1676 mp** , identificat cadastral sub nr. **85855**, număr Carte Funciară **85855**, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **838 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 88067**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **838 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 88068**.

Art.2. Se aprobă rectificarea CF nr. **85855**, număr cadastral **88067**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea CF nr. **85855**, număr cadastral **88068**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 29 .08.2025

Președinte de ședință
Butoi Aurel- Ion



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	21473
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravăț, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21473** din data **08-08-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Pietroasa, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 85855 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88067** situat în Loc. Pietroasa, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 838 mp;
- 2) **88068** situat în Loc. Pietroasa, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 838 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 13-08-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

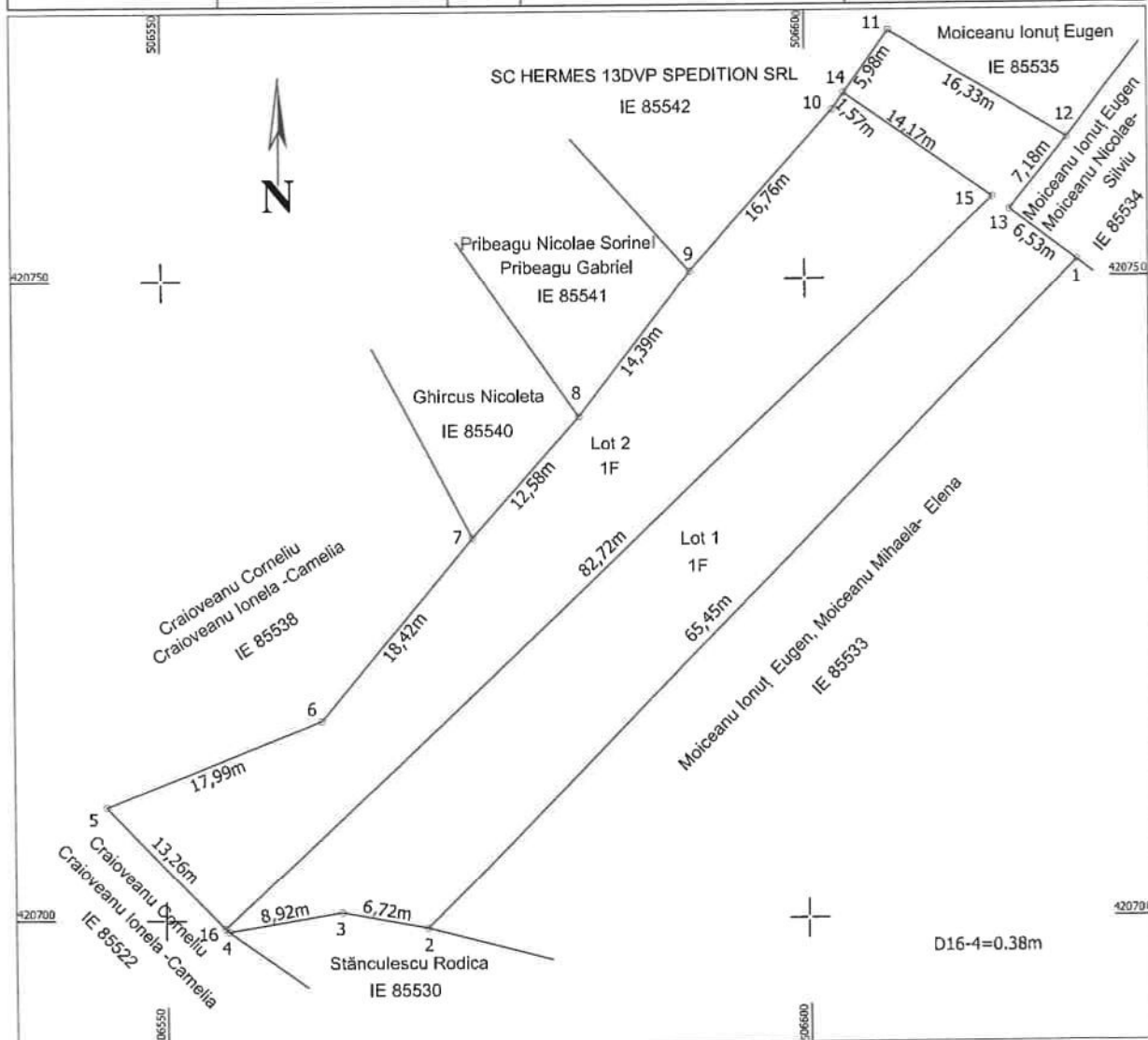
Inspector
IONEL BUCIUC



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
85855	1676mp	Com. Valea Mare Pravăț, sat Pietroasa Tarla 1, Parcela 23	
Cartea funciară nr.	85855	UAT	VALEA MARE PRAVĂȚ
		Intravilan	



DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
85855	1676			88067	838	F	Intravilan Lot 1
				88068	838	F	Intravilan Lot 2
TOTAL	1676	-	-	TOTAL	1676	-	-

Executant: DUMITRESCU VALERICA

Autorizație - seria RO-B-F, nr. 0997, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Data: 21473 din data 08-08-2025

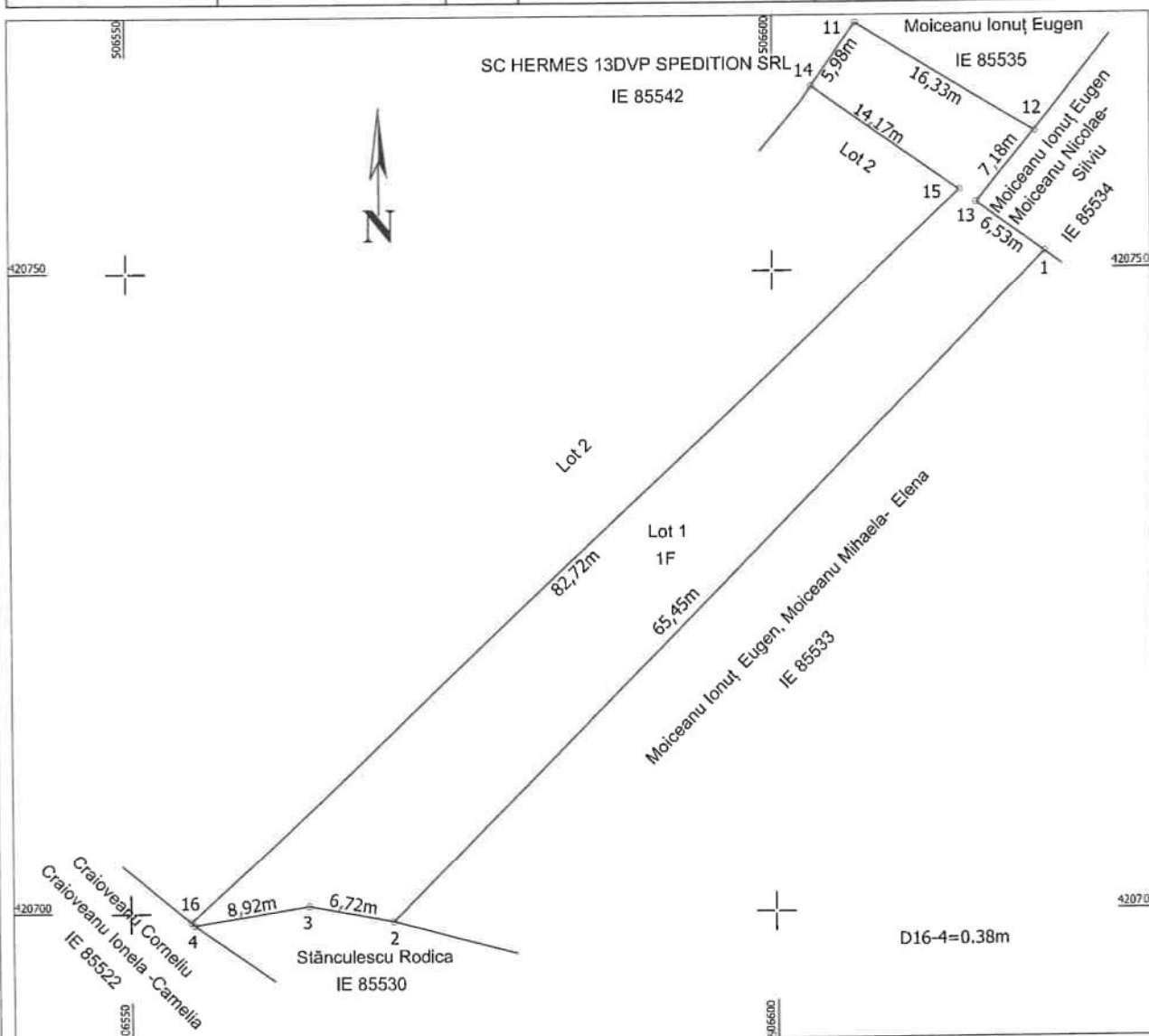
Sampila BCPI:

Data: 24.07.2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
88067	838mp	Com. Valea Mare Pravăț, sat Pietroasa Tarla 1, Parcela 23
Cartea funciară nr.	UAT	VALEA MARE PRAVĂȚ
		Intravilan



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	838	Teren împrejmuit cu gard la sud
TOTAL	-	838	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 838mp

Executant: DUMITRESCU VALERICA

Autorizație - seria RO-B-F, nr. 0997, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector:

Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:

21473 din data 08-08-2025

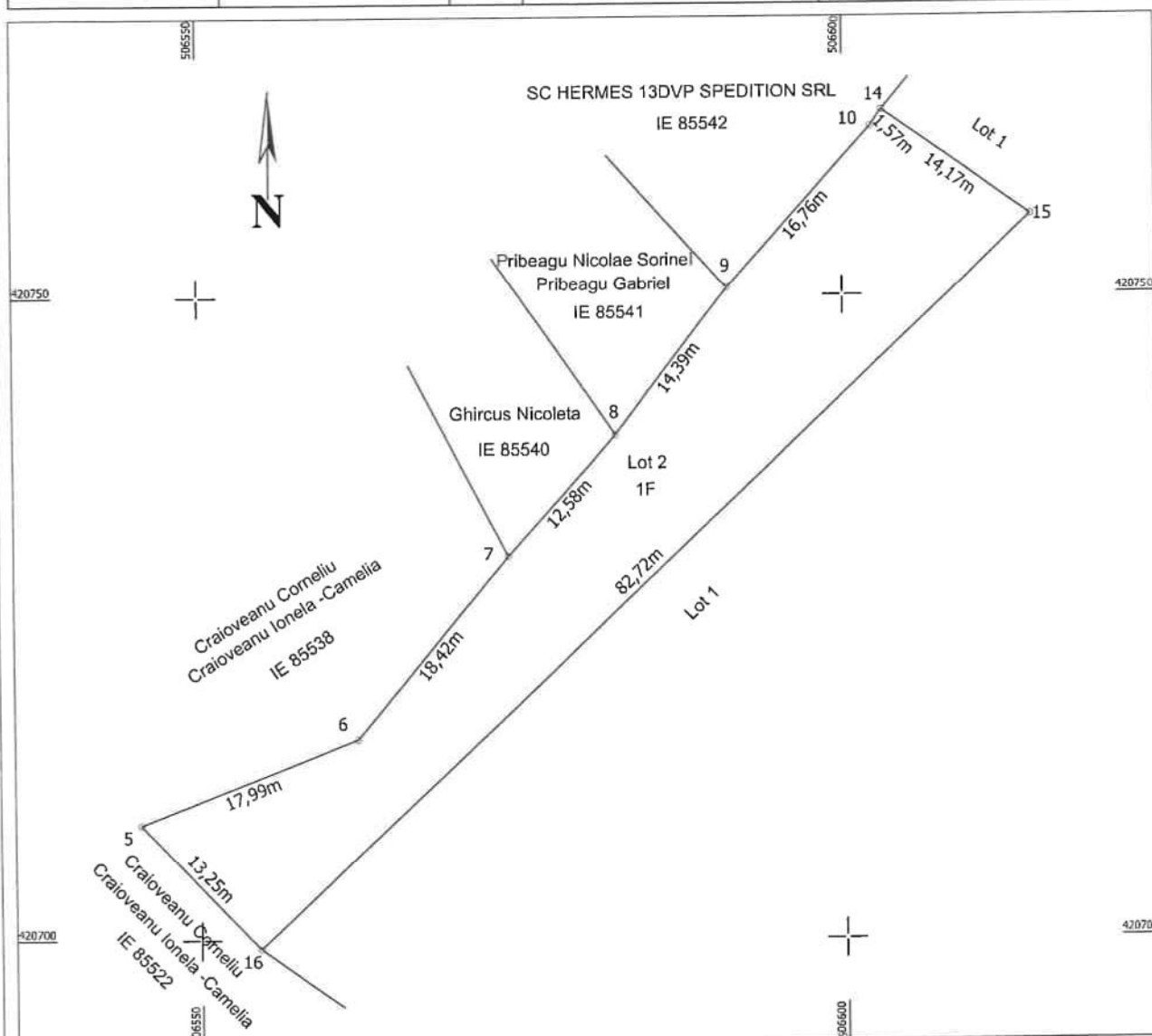
Stampila BCPI:

Data: 24.07.2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului		
88068	838mp	Com. Valea Mare Pravăț, sat Pietroasa Tarla 1, Parcela 23		
Cartea funciară nr.		UAT	VALEA MARE PRAVĂȚ	Intravilan



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	838	Teren împrejmuit cu gard la sud și vest
TOTAL	-	838	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		
Suprafața totală măsurată a imobilului =838mp			
Executant: DUMITRESCU VALERICA Autorizație - seria RO-B-F, nr. 0997, categoria D Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: [REDACTED] 21473 din data 08-08-2025 Stampila BCPI:	
Data: 24.07.2025			