



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 69 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 2020 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86160 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4970/24.07.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 4971/24.07.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 17764 din 30.06. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **2020 mp** , identificat cadastral sub nr. **86160**, număr Carte Funciară **86160** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **1020 mp** , identificat cu **număr cadastral 88049**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **1000 mp** , identificat cu **număr cadastral 88050**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86160, număr cadastral 88049**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86160, număr cadastral 88050**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 28.07.2025

Președinte de ședință
Butoi Aurel-Ion

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	17764
Ziua	30
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **17764** din data **30-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86160 a fost dezmembrat în imobilele:

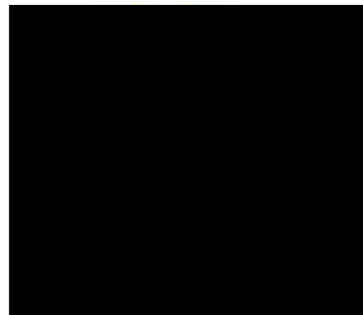
- 1) **88049** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1020 mp;
- 2) **88050** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 30-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA

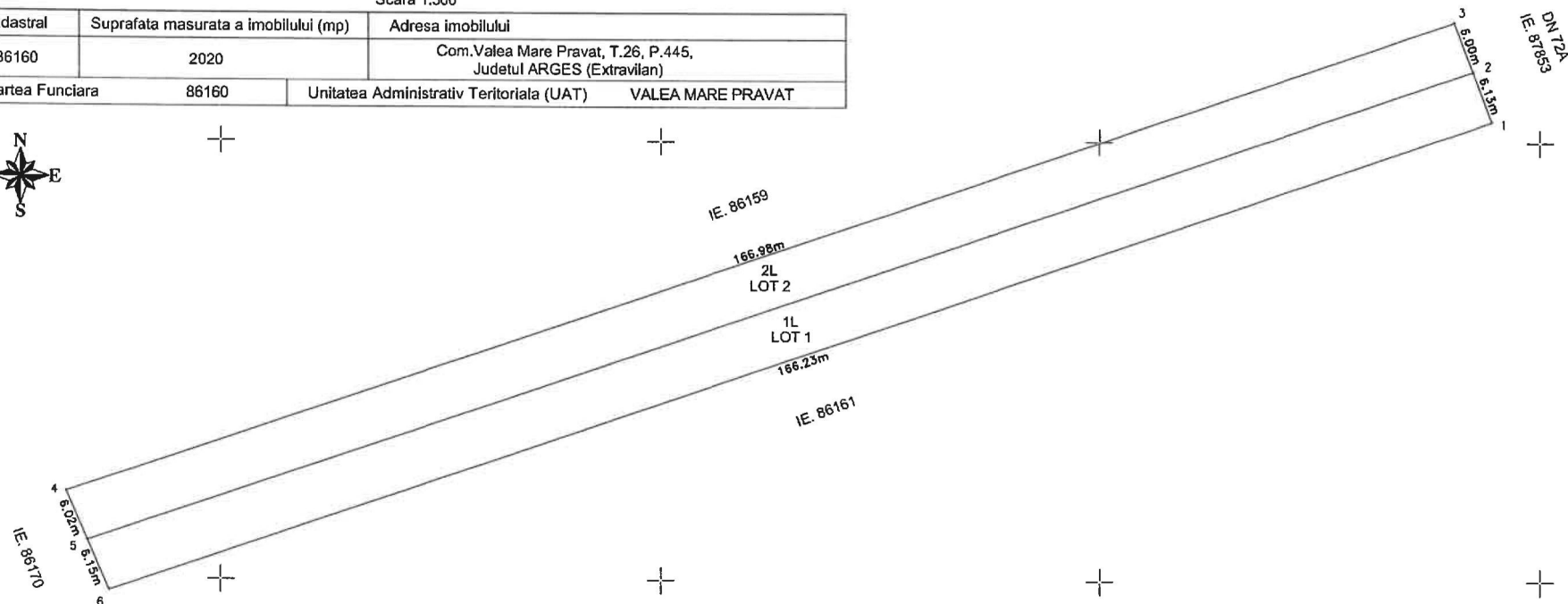
ANEXA LA H.C.L. NR. 63 / 28.07.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86160	2020	Com.Valea Mare Pravat, T.26, P.445, Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	86160	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (Inainta de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86160	2020	1L			1020	1L	LOT 1
					1000	2L	LOT 2
Total	2020				2020		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
castral
a

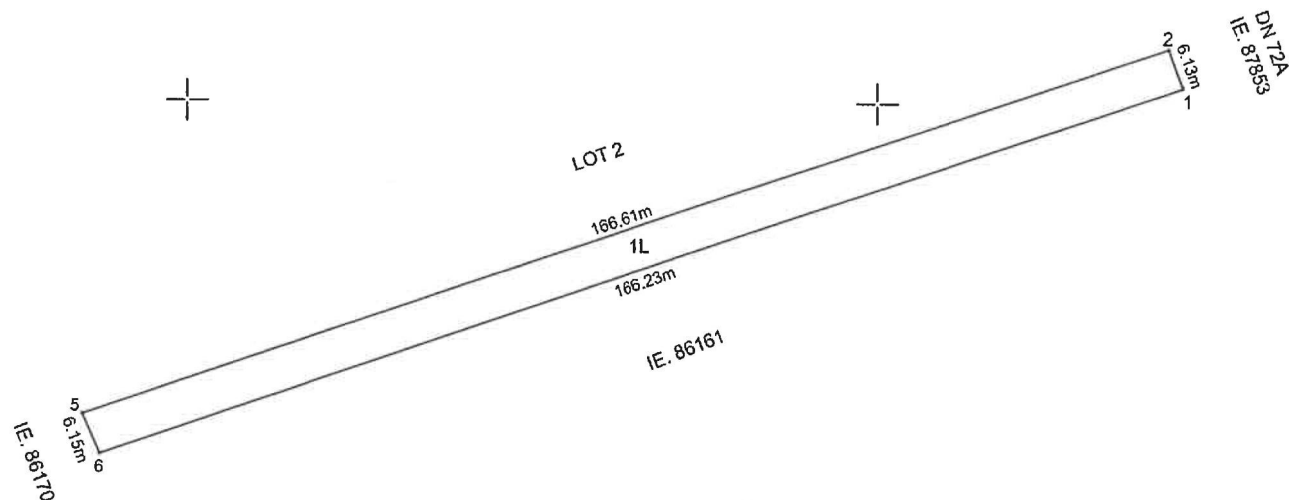
Chiya 134839+03'00"
Stampila BCP1
17764/30.06.2025

Data: 04.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88049	1020	Com.Valea Mare Pravat, T.6, P.445, Judetul ARGES (Extravilan) LOT 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT

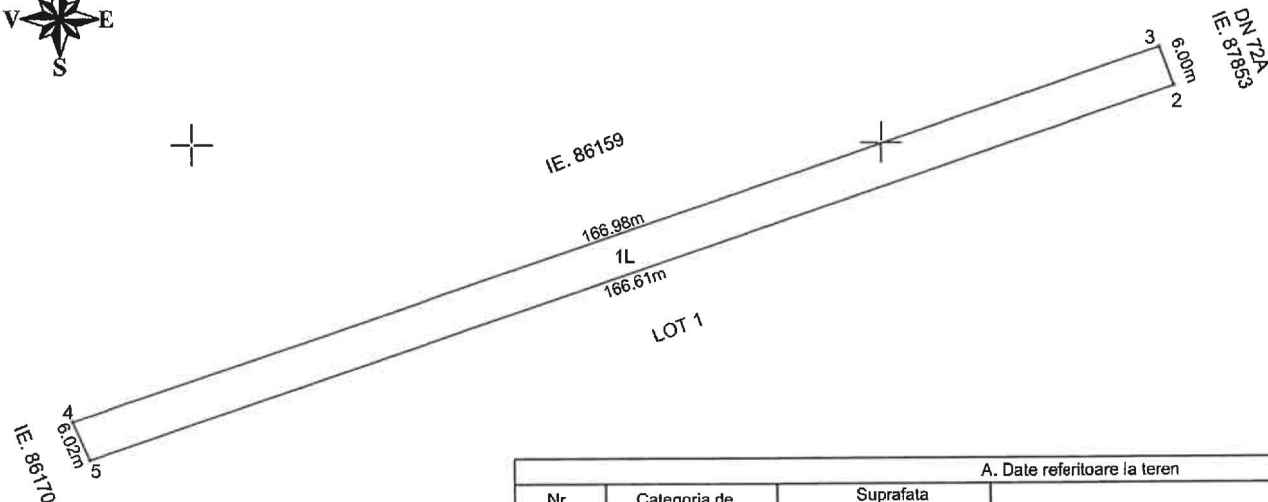


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	1020	Neimprejmuit
Total		1020	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 1020 mp Suprafata din act = 1020 mp			
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2010, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura		[Redacted Signature] Introducerea carte funciara	
Data: 04.06.2025		17764/30.06.2025 Semnatura.	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88050	1000	Com.Valea Mare Pravat, T.6, P.445, Judetul ARGES (Extravilan) LOT 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	1000	Neimprejuiat
Total		1000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			
Suprafata total masurata a imobilului = 1000 mp			
Suprafata din actiune = 1000 mp			
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2010, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura		[Redacted Signature] 17764/30.06.2025 Semnatura:	
Data: 04.06.2025			

ducerea
rte funciara