



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 68/ 2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune, prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 335 mp, proprietate privată a Comunei Valea Mare- Pravăț, înscris în C.F. nr. 84203

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,
Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Valea Mare- Pravăț sub nr. 9078/2024;
- Referatul de aprobare nr. 4973 din 24.07.2025 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr. 4972 din 24.07.2025, întocmit de Compartimentul Achiziții Publice;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.551, alin.1, art.553, alin.1, art.864, art.885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ;
- art.29 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art.10,alin.2,art.24 din Legea nr .7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

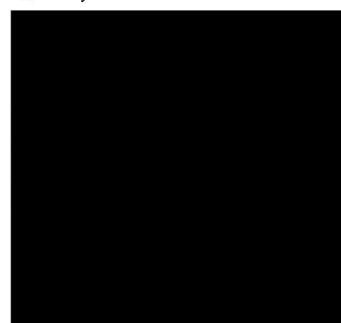
În temeiul prevederilor art.108,art.129,alin 2,(c) și alin.6 (b),art.355, art.363, art. 364 alin.(1) și alin.(2) din O.G. nr. 57/2019- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea cu drept de preempțiune, prin atribuire directă, a terenului intravilan în suprafață de 335 mp, situat în punctul "Costiță " proprietate privată a comunei Valea Mare- Pravăț, pe care se află edificate construcțiile C1 și C2 aflate în proprietatea S.C. Almavet Silver S.R.L.

(2)Terenul este înscris în C.F. 84203 a comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, conform extrasului de informare , din-Anexa nr.1 ,care face parte integranta din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare nr. 2825/ 15.04.2025, întocmit de SC TAX EVAL AMC SRL. .





ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax:0248557112,0248557060



Art.3 (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului, menționat la art.1, în sumă de 28.352,94 lei, care va fi achitat integral, până cel târziu la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4 (1) Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, conform prevederilor legislative în vigoare, respectiv în termen de 90 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Proprietarul construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile cu privire la prezenta hotărâre pentru a-și exprima dreptul de preempțiune la cumpărare.

Art.5 Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică și de înscriere în cartea funciară, pentru terenul descris la art.1 vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 După încasarea contravalorii terenului menționat la art.1, acesta se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Art.7 Suma încasată din vânzarea bunului imobil –teren proprietate privată a comunei, se constituie integral venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificarea bugetară locală .

Art.8 Se împuternicește primarul comunei, domnul Boncoi Petre- Ionel, să reprezinte Comuna Valea Mare- Pravăț la Biroul notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică .

Art.9 Prezenta hotărâre, va fi dusă la îndeplinire, cu respectarea cadrului legal incident, de către primarul comunei Valea Mare- Pravăț, prin intermediul compartimentelor de specialitate din subordine .

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

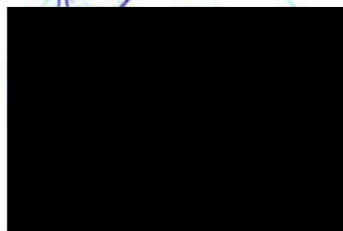
Art.11. Prezenta hotărâre modifică Hotărârea nr. 55/ 30.06.2025 emisă de Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Valea Mare- Pravăț, Instituției Prefectului- Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Contabilitate- Resurse Umane, S.C. ALMA VET SILVER S.R.L. și se va publica pe pagina de internet a comunei, pentru aducere la cunoștință publică.

Data astăzi: 28 .07.2025

Președintele de sedință

Butoi [redacted]



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Iosifescu Ion

