



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805

e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

### HOTĂRÂREA Nr. 67 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 18904 mp,  
identificat cu Cartea Funciară nr. 86885 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4858/21.07.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 4857/21.07.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 47240 din 06.11. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **18904 mp** , identificat cadastral sub nr. **86885**, număr Carte Funciară **86885** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **2019 mp** , identificat cu **număr cadastral 87962**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **16885 mp** , identificat cu **număr cadastral 87963**.

**Art.2.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86885, număr cadastral 87962**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.3.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86885, număr cadastral 87963**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.4** .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.**Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț

Data astăzi: 28.07.2025

Președinte de sedință  
Butoi Aurel Ion

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**  
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;  
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 47240 |
| Ziua       | 06    |
| Luna       | 11    |
| Anul       | 2024  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47240** din data **06-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86885 a fost dezmembrat în imobilele:

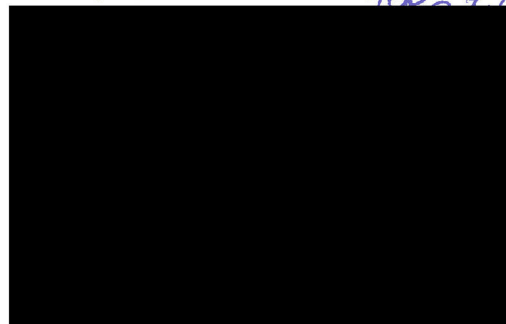
- 1) **87962** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2019 mp;
- 2) **87963** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 16885 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 07-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

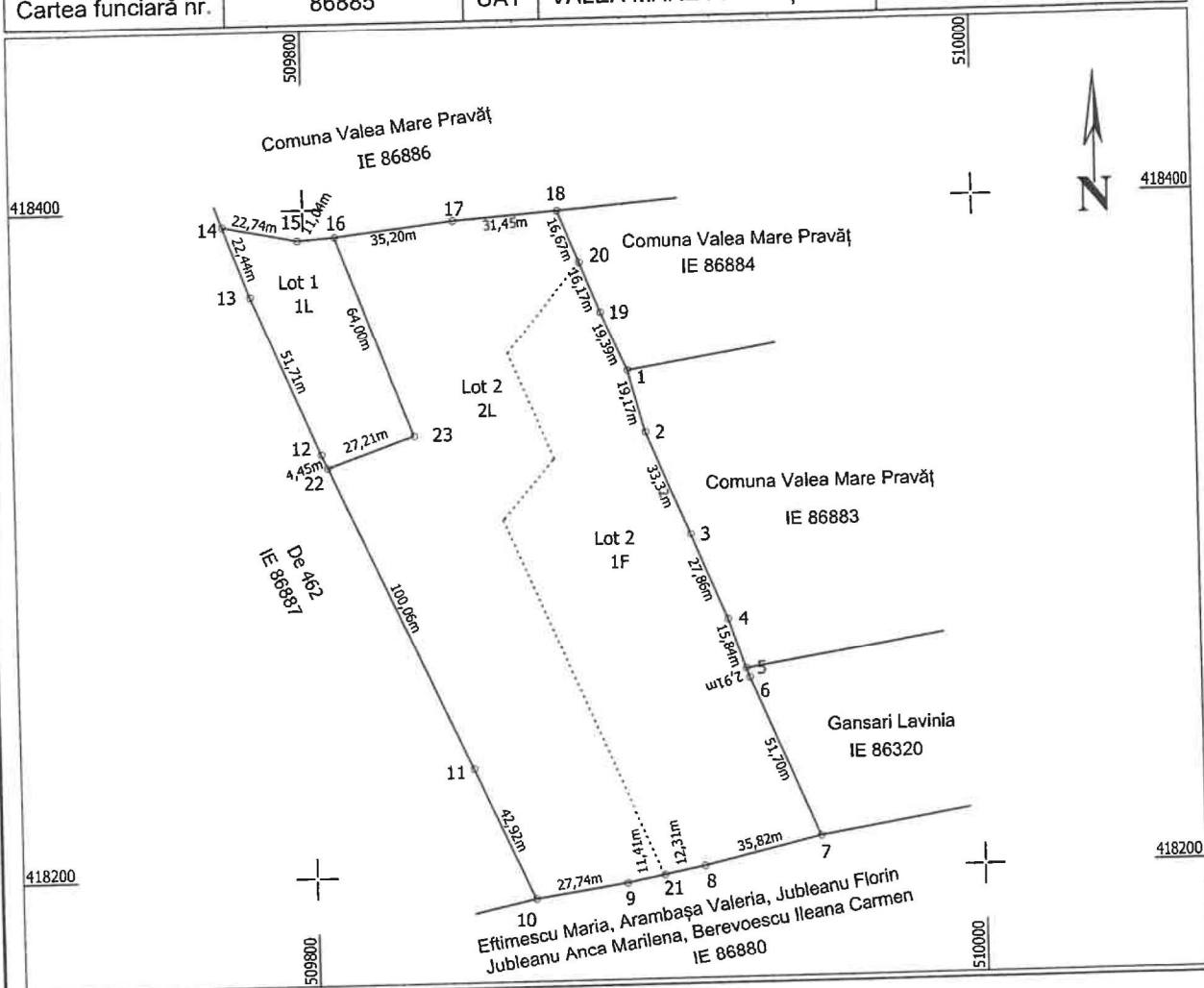
**Inspector**  
**MARIUS BĂDESCU**

AREȘ LA A.C.L. NR. 67/06.11.2024



**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**  
Scara 1:2000

|                     |                    |                                              |                   |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                            |                   |
| 86885               | 18904mp            | Com. Valea Mare Pravăț Tarla 28, Parcela 463 |                   |
| Cartea funciară nr. | 86885              | UAT                                          | VALEA MARE PRAVĂȚ |
|                     |                    | Extravilan                                   |                   |



**DEZLIPIRE IMOBIL**

| Situația actuală<br>(înainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situația viitoare<br>(după dezlipire) |                |                        |                       |
|--------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cadastral                              | Suprafața [mp] | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cadastral                         | Suprafața [mp] | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 86885                                      | 7557           | F                      | Extravilan            | 87962                                 | 2019           | L                      | Extravilan Lot 1      |
| 86885                                      | 11347          | L                      | Extravilan            | 87963                                 | 7557           | F                      | Extravilan Lot 2      |
|                                            |                |                        |                       |                                       | 9328           | L                      | Extravilan Lot 2      |
| TOTAL                                      | 18904          | -                      | -                     | TOTAL                                 | 18904          | -                      | -                     |

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL  
 Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361, clasa III  
 DUMITRESCU IOANA SORINA, autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și  
 corespondența acesteia cu realitatea din teren.

[Redacted Signature]

Data: 05.11.2024

Inspector: 47240 din data 06-11-2024  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului  
 cadastral

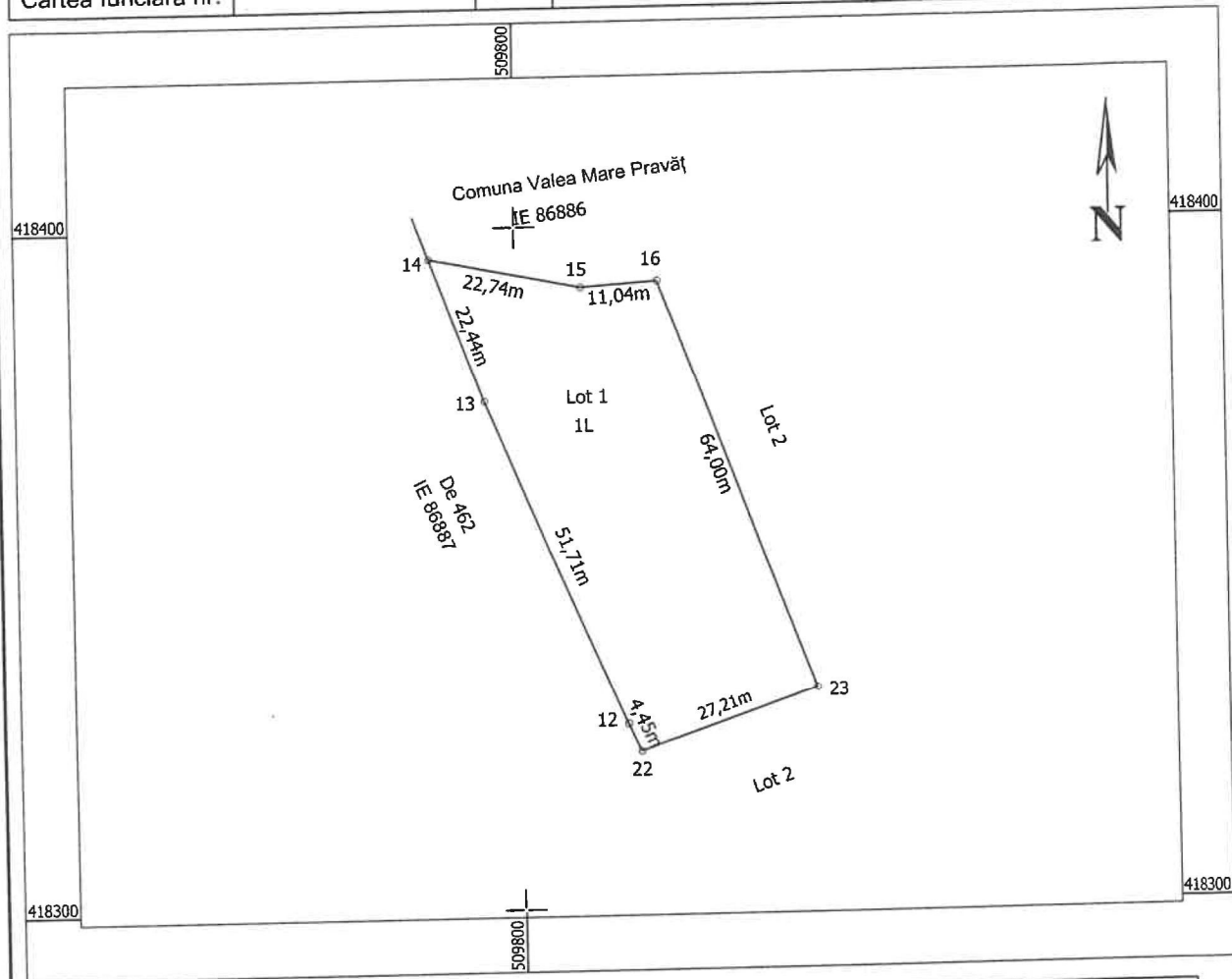
Data:

Sampila  
 BCPI:

[Redacted Stamp]

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

|                     |                    |                                               |
|---------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                             |
| 87962               | 2019mp             | Com. Valea Mare Pravăț, Tarla 28, Parcela 463 |
| Cartea funciară nr. | UAT                | VALEA MARE PRAVĂȚ                             |
|                     |                    | Extravilan                                    |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Număr parcelă                | Categorie de folosință | Suprafața [mp] | Mențiuni           |
| 1                            | L                      | 2019           | Teren nelmprejmuit |
| TOTAL                        | -                      | 2019           |                    |

| B. Date referitoare la construcții |            |                                  |          |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|----------|
| Cod construcție                    | Destinația | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni |
|                                    |            |                                  |          |
| TOTAL                              | -          |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2019mp

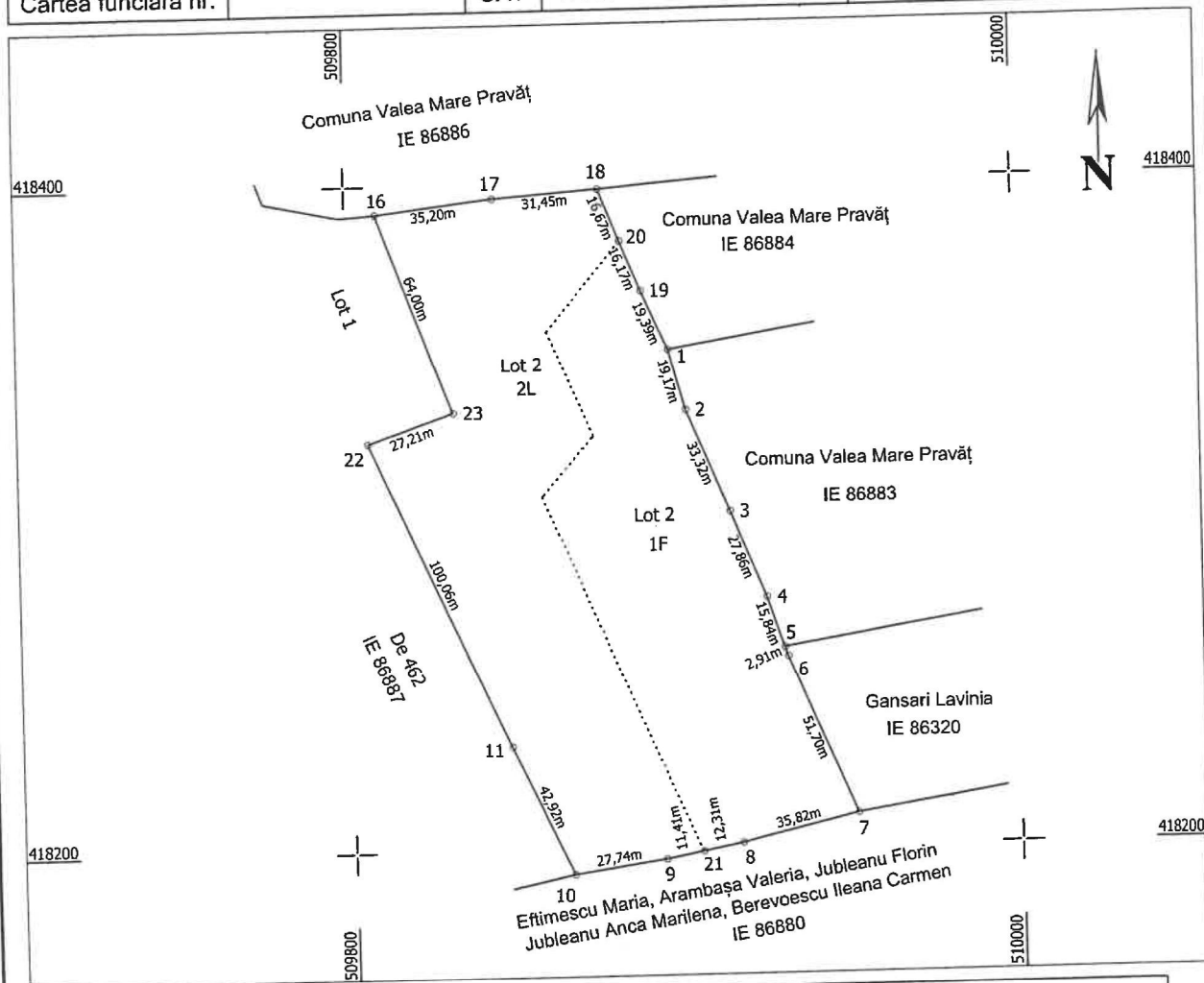
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL</p> <p>Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361, clasa III</p> <p>DUMITRESCU IOANA SORINA - Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> | <p>Inspector: 47240 din data 06-11-2024</p> <p>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Stampila</p> <p>BCPI:</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Data: 05.11.2024

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

|                     |                    |                                              |
|---------------------|--------------------|----------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată | Adresa imobilului                            |
| 87963               | 16885mp            | Com. Valea Mare Pravăț Tarla 28, Parcela 463 |
| Cartea funciară nr. | UAT                | VALEA MARE PRAVĂȚ                            |
|                     |                    | Extravilan                                   |



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                                                |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Categorie de folosință | Suprafața [mp]                                                                                                                                                                                 | Mențiuni           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | F                      | 7557                                                                                                                                                                                           | Teren neîmprejmuit |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | L                      | 9328                                                                                                                                                                                           |                    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                      | 16885                                                                                                                                                                                          |                    |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |                                                                                                                                                                                                |                    |
| Cod construcție                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Destinația             | Suprafața construită la sol [mp]                                                                                                                                                               | Mențiuni           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                |                    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                      |                                                                                                                                                                                                |                    |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 16885mp                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                                |                    |
| <b>Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL</b><br>Autorizație - seria RO-B-J, nr.2361, clasa III<br><b>DUMITRESCU IOANA SORINA</b> - Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren<br>[Redacted Signature] |                        | <b>Inspector:</b> 47240 din data 06-11-2024<br>Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br><b>Data:</b><br><b>Stampila</b><br><b>BCPI:</b> |                    |
| Data: 05.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |                                                                                                                                                                                                |                    |