



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805

e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 66 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 5385 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86888 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4855/21.07.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 4856/21.07.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 47241 din 06.11. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **5385 mp** , identificat cadastral sub nr. **86888**, număr Carte Funciară **86888** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **1981 mp** , identificat cu **număr cadastral 87966**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **3404 mp** , identificat cu **număr cadastral 87967**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86888, număr cadastral 87966**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86888, număr cadastral 87967**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

Data astăzi: 28.07.2025

Președinte de ședință
Butoi Aurel Ion

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	47241
Ziua	06
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47241** din data **06-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86888 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87966** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1981 mp;
- 2) **87967** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 3404 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela-Livia Badita

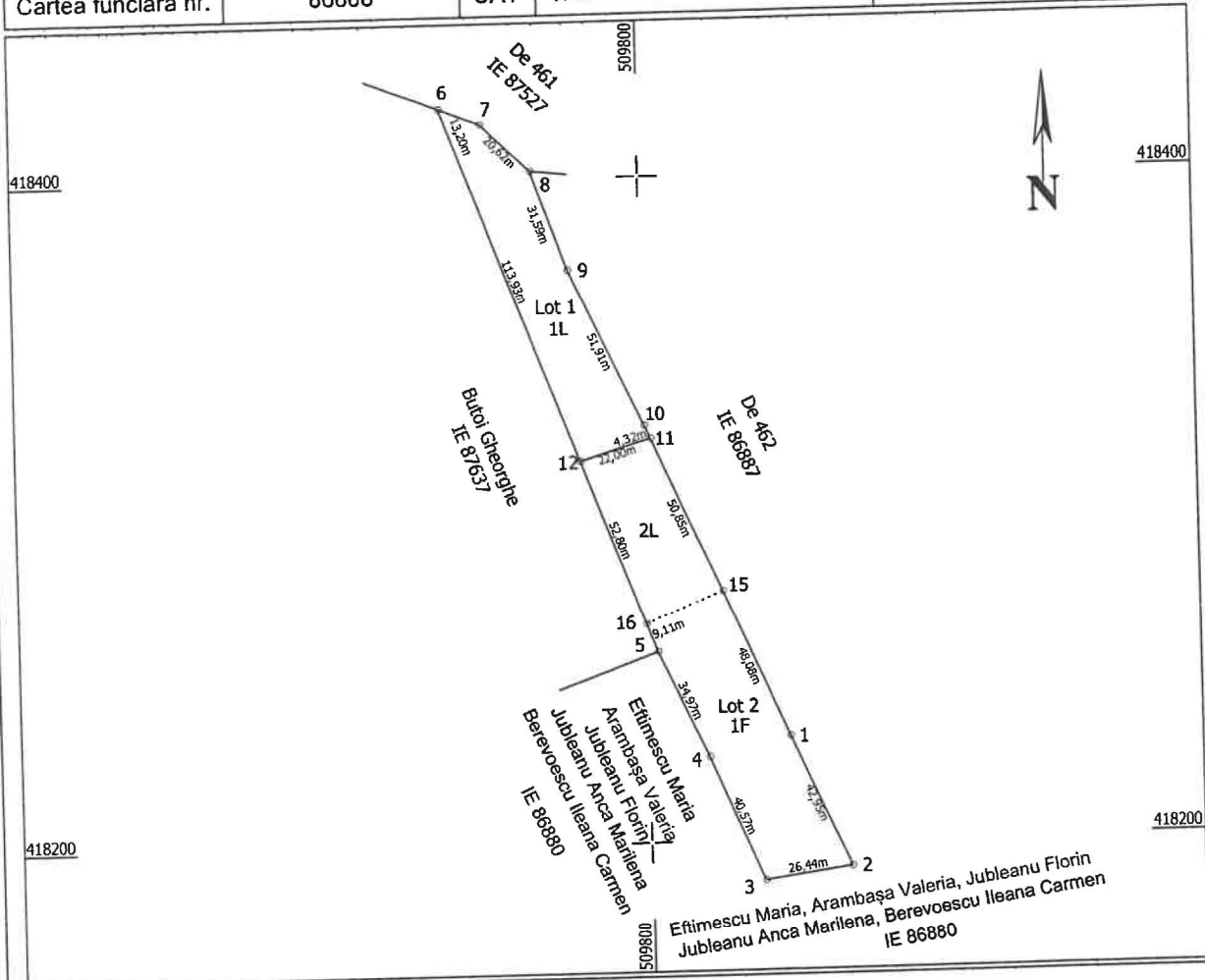
ANEXA LA H.C.C. NR. 66/28.04.2025



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
86888	5385mp	Com. Valea Mare Pravăț Tarla 28, Parcela 463
Cartea funciară nr.	86888	UAT VALEA MARE PRAVĂȚ
		Extravilan



DEZLIPIRE IMOBIL

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
86888	2195	F	Extravilan	87966	1981	L	Extravilan Lot 1
86888	3190	L	Extravilan	87967	2195	F	Extravilan Lot 2
					1209	L	Extravilan Lot 2
TOTAL	5385	-	-	TOTAL	5385	-	-

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL

Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361, clasa III

DUMITRESCU IOANA SORINA, autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 05.11.2024

Inspector:

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

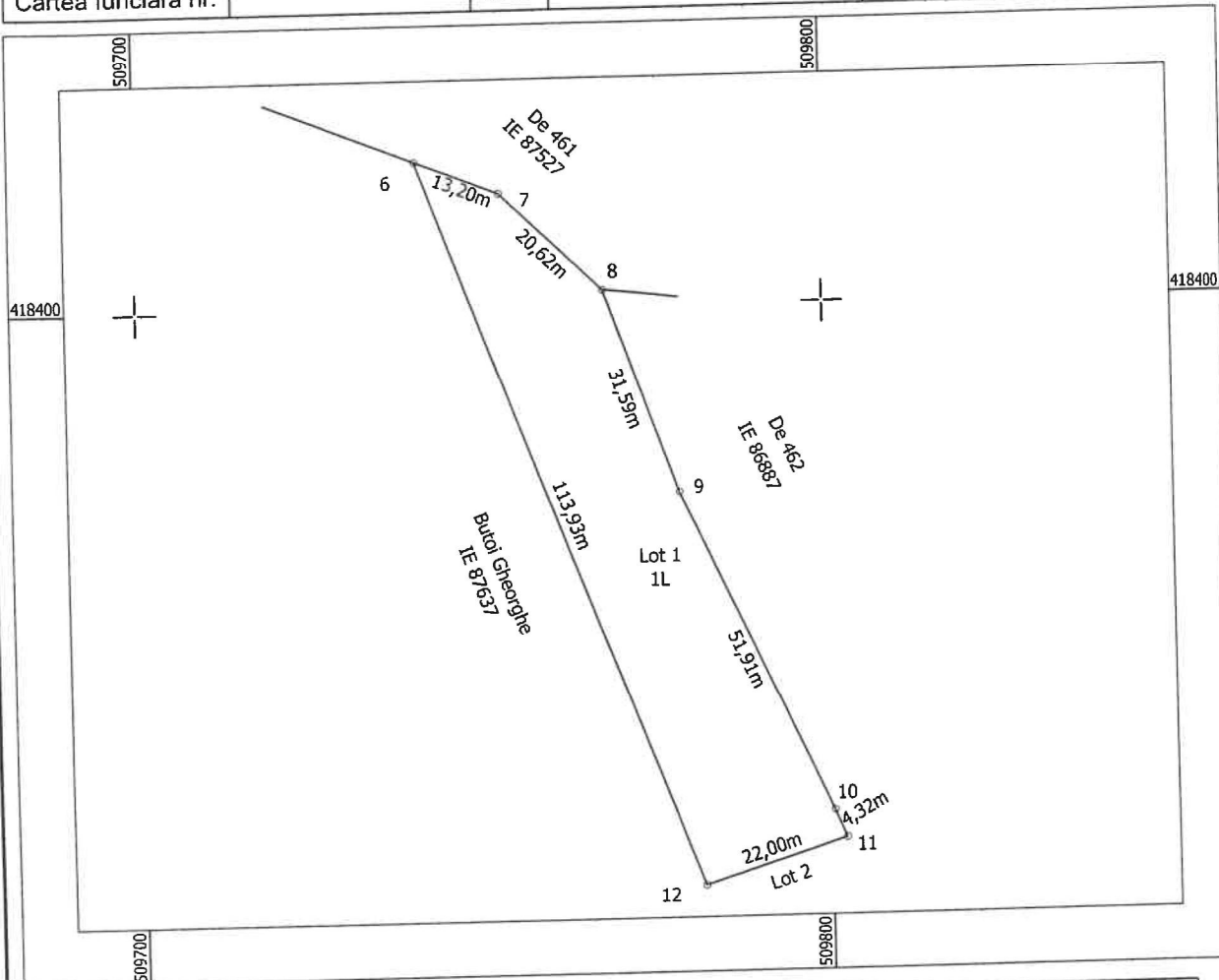
Sampila
BCPI:

47241 din data 06-11-2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
87966	1981mp	Com. Valea Mare Pravăț, Tarla 28, Parcela 463
Cartea funciară nr.	UAT	VALEA MARE PRAVĂȚ
		Extravilan



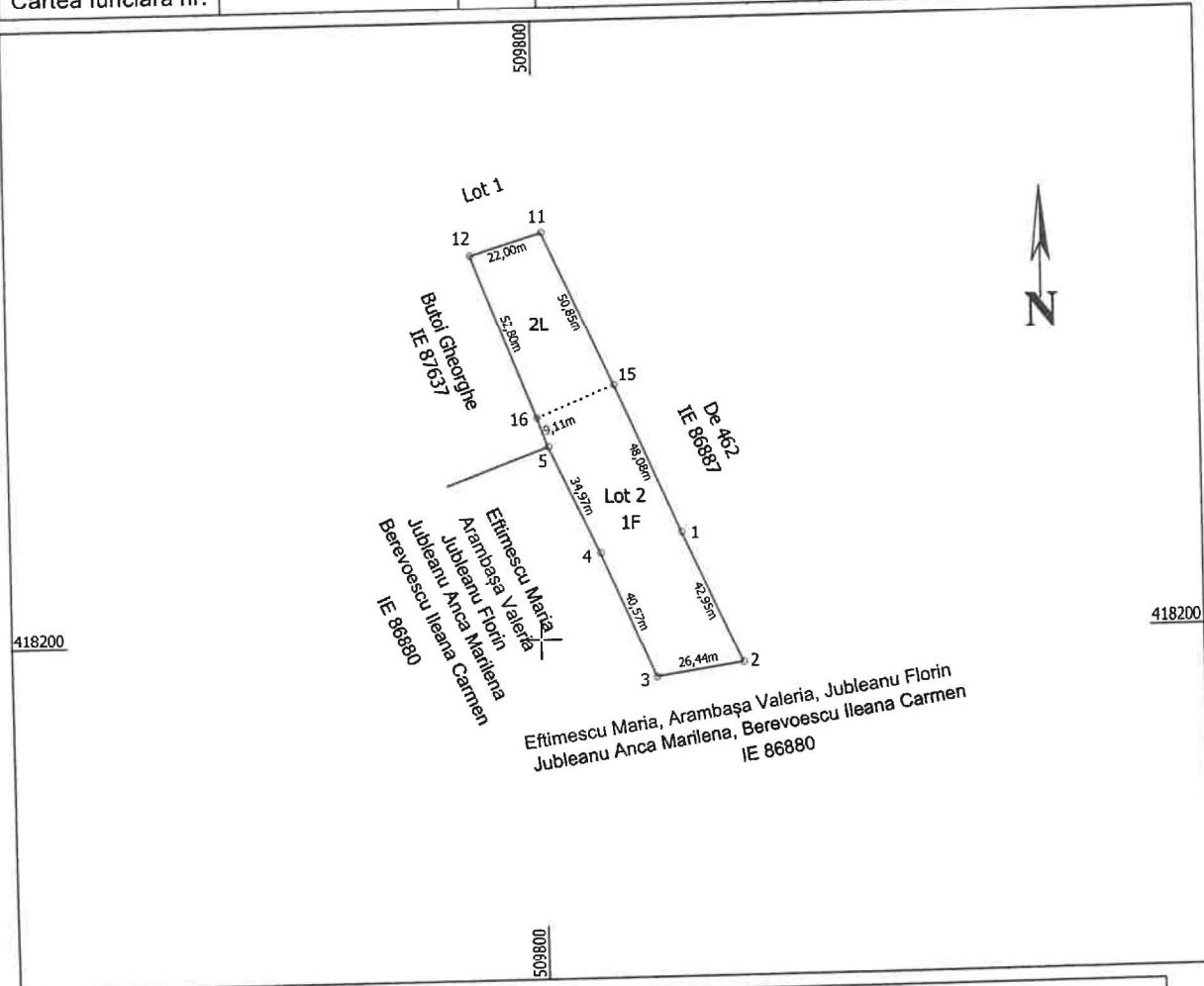
A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	L	1981	Teren neîmprejmuit
TOTAL	-	1981	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1981mp			
Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL		Inspector:	
Autorizație - seria RO-B-J, nr. 2361, clasa III		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
DUMITRESCU IOANA SORINA - Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162, cat. B			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren			

47241 din data 06-11-2024

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
87967	3404mp	Com. Valea Mare Pravăț Tarla 28, Parcela 463
Cartea funciară nr.	UAT	VALEA MARE PRAVĂȚ
		Extravilan



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	F	2195	Teren neîmprejmuit
2	L	1209	
TOTAL	-	3404	

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3404mp

Executant: GEOTOPOCAD CONCEPT SRL Autorizație - seria RO-B-J, nr.2361, clasa III DUMITRESCU IOANA SORINA - Aut. seria RO-AG-F, nr. 0162, ca Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
--	--

Data: 05.11.2024

47241 din data 06-11-2024