



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 62 / 2025

privind aprobarea propunerii de alipire într-u singur corp a imobilului cu nr. cadastral 84202, cu imobilul cu nr. cadastral 84204 situate în județul Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4854/ 21. 07. 20245, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- raportul de specialitate nr. 4853/ 21. 07. 2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere nr. 18004 din 01.07. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor :

1. 84202 situat în Loc. Nămăești, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 2244 mp;
2. 84204 situat în Loc. Nămăești, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 2062 mp;

Art.2. Imobilul rezultat în urma alipirii are numărul cadastral 88052, situat în satul Nămăești, județul Argeș, punctul „ Costiță”, UAT Valea Mare- Pravăț și suprafața de 4306 mp. .

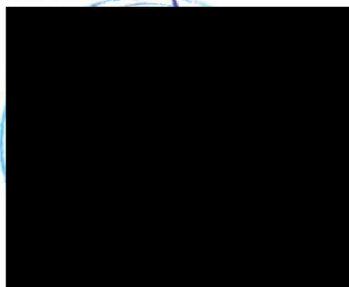
Art.3. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 28 .07. 2025

Președinte de ședință

Butoi Aurel - Ion



Contrasemnează

Secretar general al comunei

Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	18004
Ziua	01
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 18004 din data 01-07-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **84202** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT COSTITA, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2244 mp;
- 2) **84204** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT."COSTITA", UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2062 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 88052, situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT COSTITA, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 4306 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 03-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA GEANĂ

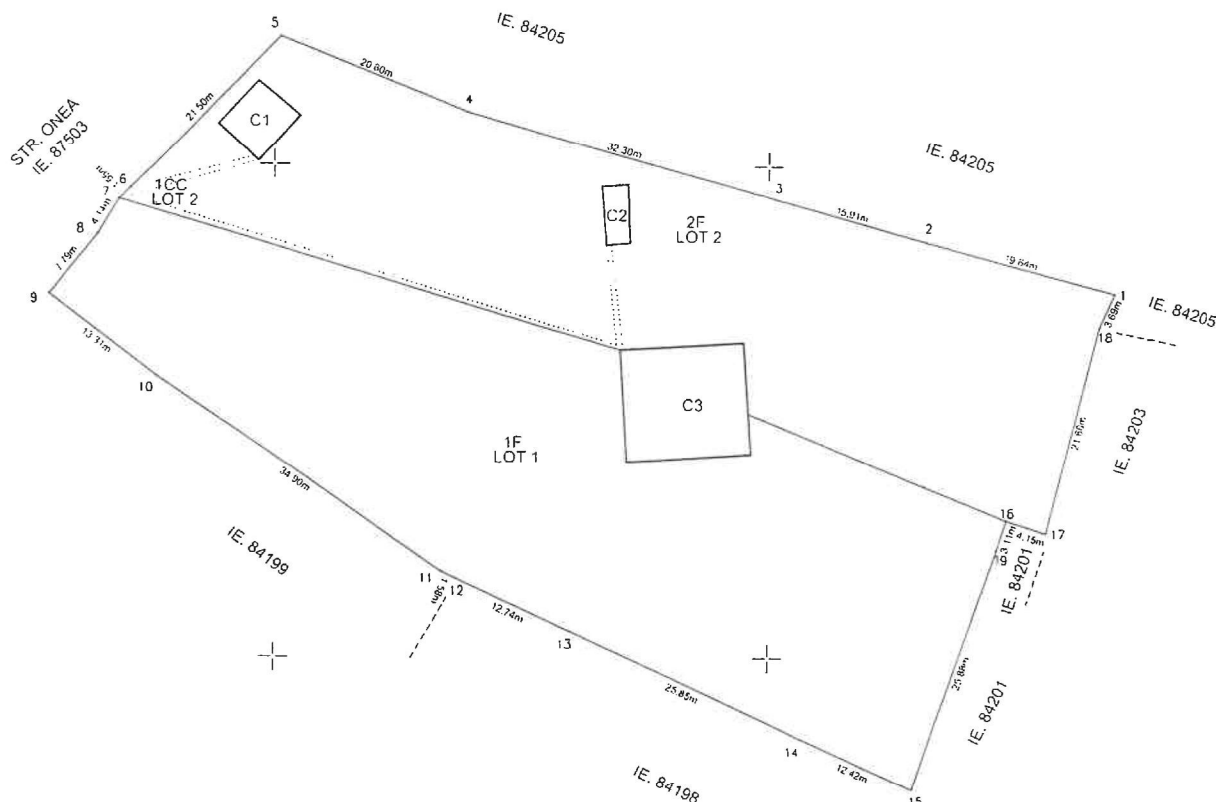
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 62 / 28.07.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4306	Com.Valea Mare Pravat, Sat Namaesti, Pct."Costita". T.6, P.223, P.224, Judetul ARGES (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84202	2244	1F		88052	4073	1F	TDI
84204	233	2CC			233	2CC	
	1829	3F					
Total	4306				4306		
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 18004/ 01.07.2025			
Data: 25.09.2024				Stampila BCPI			