



PRIMAR

Nr. 62 din 21. 07. 2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de alipire într-u singur corp a imobilului cu nr. cadastral 84202, cu imobilul cu nr. cadastral 84204 situate în județul Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț

Avizat
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4854/ 21. 07. 20245, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- raportul de specialitate nr. 4853/ 21. 07. 2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere nr. 18004 din 01.07. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor :

1. 84202 situat în Loc. Șelari, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 2244 mp;
2. 84204 situat în Loc. Șelari, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 2062 mp;

Art.2. Imobilul rezultat în urma alipirii are numărul cadastral 88052, situat în satul Nămăești, județul Argeș, PCT costiță, UAT Valea Mare- Pravăț, având suprafața de 4306 mp. .

Art.3. Reprezentarea grafică a lotului de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei , domnul Boncoi Petre- Ionel , să reprezinte Comuna Valea Mare- Pravăț la Biroul notarului public pentru întocmirea actului de alipire , în formă autentică .

Art.5. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Initiator, Primar
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 4853 / 21. 07. 2025

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea propunerii de alipire într-u singur corp a imobilului cu nr. cadastral 84202, cu imobilul cu nr. cadastral 84204 situate în județul Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț

Comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș a dobândit prin cumpărare suprafața de 2244 mp, prin Actul Notarial nr. 981, din 19/03/2003 emis de BNP TULUCA și suprafața de 2062 mp prin Act Notarial nr. 557, din 31/03/2003 emis de BNP ZIPISI .

Cele două terenuri au fost întabulate în cărțile funciare nr. 84202 și 84204.

Cele două terenuri formează un trup comun, motiv pentru care se face propunerea de alipire într-o singură carte funciară.

Conform prevederilor art. 880 din Legea 7/1996, republicată- Legea cadastrului..

„ Înscrierile în caz de alipire sau dezlipire

(1) În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

(2) Dacă întregul imobil înscris în cartea funciară a fost transcris, aceasta se va închide și nu va mai putea fi redeschisă pentru noi înscrieri., .

Potrivit art.136 alin.(2),(3) din O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, proiectele de hotărâri înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local și referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă . Prevederile legale statuează că: “ Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoțite de referatele de aprobare ale acestora și de alte documente de prezentare și de motivare se înregistrează și se transmit de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale”.

Imobilele:

1. 84202 situat în Loc. Nămăești, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 2244 mp;
 2. 84204 situat în Loc. Nămăești, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 2062 mp;
- au fost alipite tehnic, rezultând imobilul cu numărul cadastral 88052, situat în Loc. Nămăești, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 4306.

**Secretar general al comunei,
Iosifescu Ion**

[Redacted signature]



Nr. 7271 / 11 . 09. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea propunerii de alipire într-u singur corp a imobilului cu nr. cadastral 84202, cu imobilul cu nr. cadastral 84204 situate în județul Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț

Prezentul demers are la bază prevederile art.13, art. 14, art.25, alin.(1) , (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7 /1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.879 si 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011.

Imobilele:

1. 84202 situat în Loc. Nămăești, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 2244 mp;
 2. 84204 situat în Loc. Nămăești, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 2062 mp;
- au fost alipite tehnic, rezultând imobilul cu numărul cadastral 88052, situat în Loc. Nămăești, județul Argeș, U.A.T. Valea Mare- Pravăț având suprafața de 4306.

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4853 / 21 .07. 2025, în acord cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, se supune aprobării autorității deliberative comunale proiectul de hotărâre privind alipirea celor 2 imobile, într-un singur lot cu nr. cadastral 88052, conform Referat de admitere alipite imobile nr. 18004/01.07.2025, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș.

Pe baza numerelor cadastrale și hotărârii consiliului local, actul de alipire se face în formă autentică la biroul notarului public.

Primar
Petre- Ionel Boncși



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	18004
Ziua	01
Luna	07
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr.
196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18004** din data **01-07-2025**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **84202** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT COSTITA, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2244 mp;
- 2) **84204** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT."COSTITA", UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2062 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 88052, situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, PCT COSTITA, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 4306 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 03-07-2025.

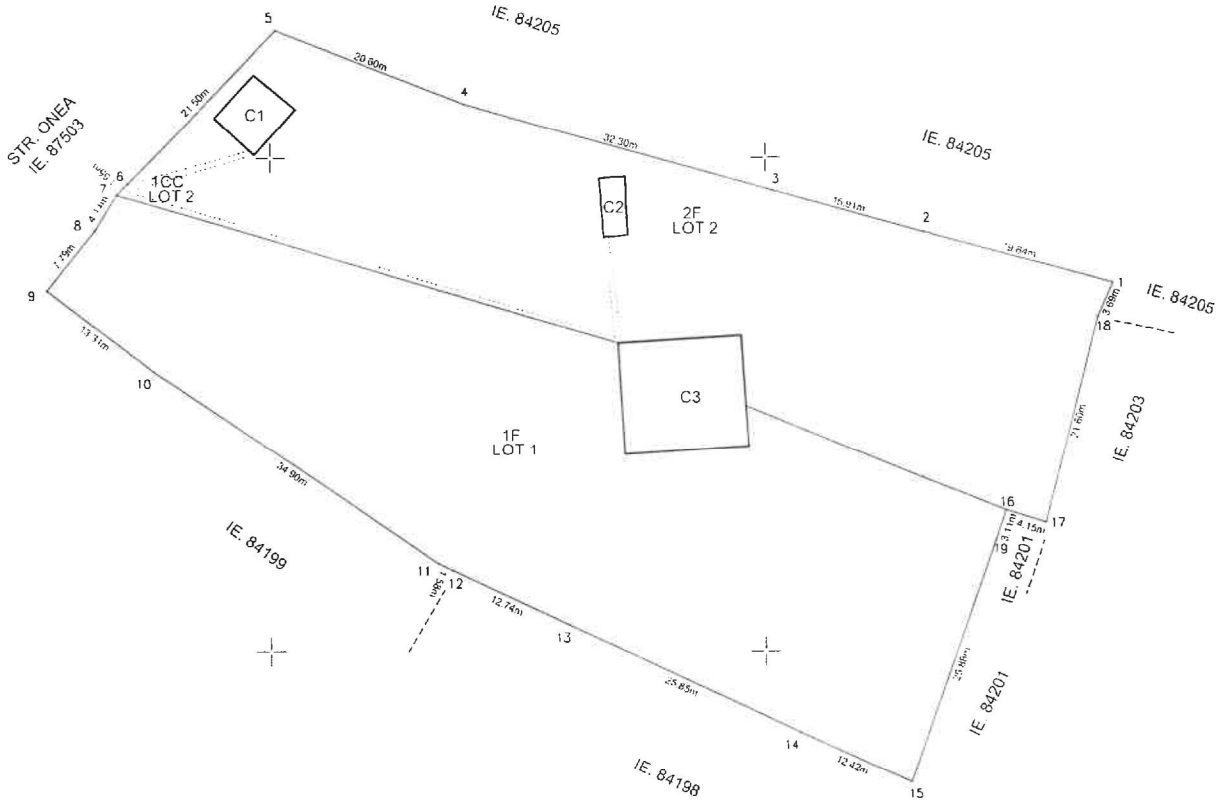
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MAGDALENA GEANĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4306	Com.Valea Mare Pravat. Sat Namaesti, Pct."Costita". T.6, P.223, P.224, Judetul ARGES (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84202	2244	1F		88052	4073	1F	TDI
84204	233	2CC			233	2CC	
	1829	3F					
Total	4306				4306		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 25.09.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

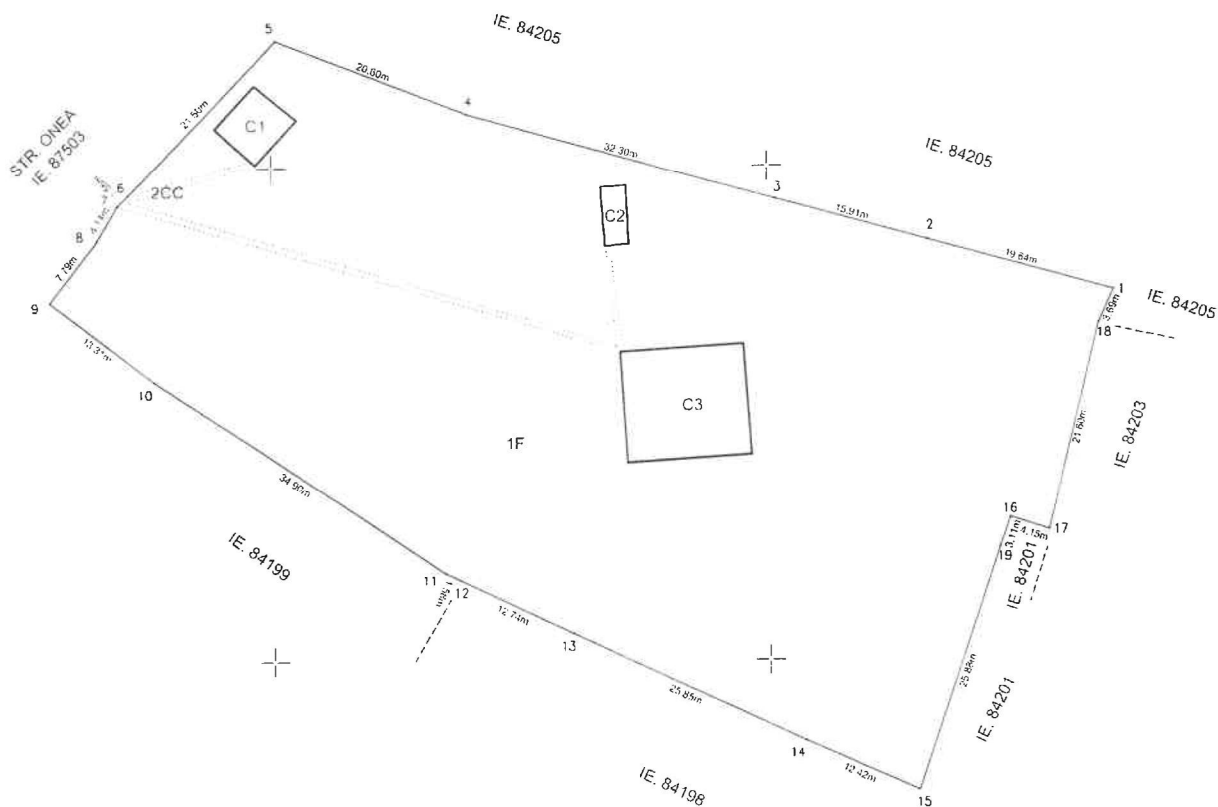
Data: 18004/ 01.07.2025

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88052	4306	Com.Valea Mare Pravat, Sat Namaesti, Pct."Coslitia", T.6, P.223, P.224, Judetul ARGES (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	4073	Teren neimprejmuit
2	CC	273	
Total		4306	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	33	Anexa P, suprafata construit desfasurata=33 mp
C2	CA	15	Anexa P, suprafata construit desfasurata=15 mp
C3	CL	141	Locuinta P, suprafata construit desfasurata=141 mp
Total		189	
Suprafata total masurata a imobilului = 4306 mp			
Suprafata din act = 4306 mp			
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.		Inspector	
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea	
Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN		imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2010, categoria B		18004/ 01.07.2025	
Confirm executarea masuratorilor la teren,			
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si			
correspondenta acestora cu realitatea din teren.			
Data: 25.			