



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 57/ 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 23046 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86339 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4196/18.06.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 4195/18.06.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 11077 din 28.04. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **23046 mp livadă**, identificat cadastral sub nr. **86339**, număr Carte Funciară **86339**, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr. 1** teren în suprafață de **5865 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88037**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **4200 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88038**.
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **12981 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88039**.

**Art.2.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86339, număr cadastral 88037**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.3.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86339, număr cadastral 88038**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.4.** Se aprobă rectificarea **CF nr. 86339, număr cadastral 88039**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.3** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

**Art.5** .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.**Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 30 .06.2025

Președinte de ședință  
Bratu Mihail- Gavril

[Redacted signature]

Contrasemnează  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion

[Redacted signature]

**REFERAT DE ADMITERE**

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ  
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **11077** din data **28-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86339 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88037** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 5865 mp;
- 2) **88038** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 4200 mp;
- 3) **88039** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 12981 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 15-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mihaela-Livia Badita**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 11077 |
| Ziua       | 28    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2025  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 86339 / UAT Valea Mare Pravăț**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Comuna/Oras/Municipiu: Valea Mare Pravăț

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 86339         | 23046              |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare în zonă**  
**scara 1:2000**



## Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1   | livada                 | NU          | 23.046         | 28    | 463     |                        |
|     | <b>TOTAL:</b>          |             | <b>23.046</b>  |       |         |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------------------------------------------|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) | Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1             | 509.820,442<br>418.557,955 | 2             | 509.812,269<br>418.556,326 | 8.334               | 2             | 509.812,269<br>418.556,326 | 3             | 509.789,741<br>418.556,792 | 22.533              |
| 3             | 509.789,741<br>418.556,792 | 4             | 509.767,634<br>418.554,268 | 22.251              | 4             | 509.767,634<br>418.554,268 | 5             | 509.760,417<br>418.541,923 | 14.3                |
| 5             | 509.760,417<br>418.541,923 | 6             | 509.742,057<br>418.547,111 | 19.079              | 6             | 509.742,057<br>418.547,111 | 7             | 509.729,694<br>418.553,728 | 14.022              |
| 7             | 509.729,694<br>418.553,728 | 8             | 509.707,909<br>418.554,316 | 21.793              | 8             | 509.707,909<br>418.554,316 | 9             | 509.689,167<br>418.560,585 | 19.763              |
| 9             | 509.689,167<br>418.560,585 | 10            | 509.671,386<br>418.560,517 | 17.781              | 10            | 509.671,386<br>418.560,517 | 11            | 509.666,29<br>418.554,26   | 8.07                |
| 11            | 509.666,29<br>418.554,26   | 12            | 509.684,0<br>418.511,12    | 46.634              | 12            | 509.684,0<br>418.511,12    | 13            | 509.702,25<br>418.465,07   | 49.534              |
| 13            | 509.702,25<br>418.465,07   | 14            | 509.650,429<br>418.475,687 | 52.897              | 14            | 509.650,429<br>418.475,687 | 15            | 509.666,203<br>418.464,025 | 19.617              |
| 15            | 509.666,203<br>418.464,025 | 16            | 509.689,42<br>418.450,156  | 27.044              | 16            | 509.689,42<br>418.450,156  | 17            | 509.720,564<br>418.433,439 | 35.347              |
| 17            | 509.720,564<br>418.433,439 | 18            | 509.732,611<br>418.428,547 | 13.002              | 18            | 509.732,611<br>418.428,547 | 19            | 509.755,582<br>418.420,916 | 24.205              |
| 19            | 509.755,582<br>418.420,916 | 20            | 509.780,549<br>418.407,449 | 28.367              | 20            | 509.780,549<br>418.407,449 | 21            | 509.799,639<br>418.405,185 | 19.224              |
| 21            | 509.799,639<br>418.405,185 | 22            | 509.808,834<br>418.404,539 | 9.218               | 22            | 509.808,834<br>418.404,539 | 23            | 509.843,777<br>418.406,789 | 35.015              |
| 23            | 509.843,777<br>418.406,789 | 24            | 509.871,391<br>418.411,234 | 27.969              | 24            | 509.871,391<br>418.411,234 | 25            | 509.881,843<br>418.416,018 | 11.495              |
| 25            | 509.881,843<br>418.416,018 | 1             | 509.820,442<br>418.557,955 | 154.649             |               |                            |               |                            |                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 11077        | 28.04.2025  | 12.05.2025       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11077 înregistrată la data de 28.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                            |
|--------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1      | 88037                    | 5865           | Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț |
| 2      | 88038                    | 4200           | Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț |
| 3      | 88039                    | 12981          | Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 15-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

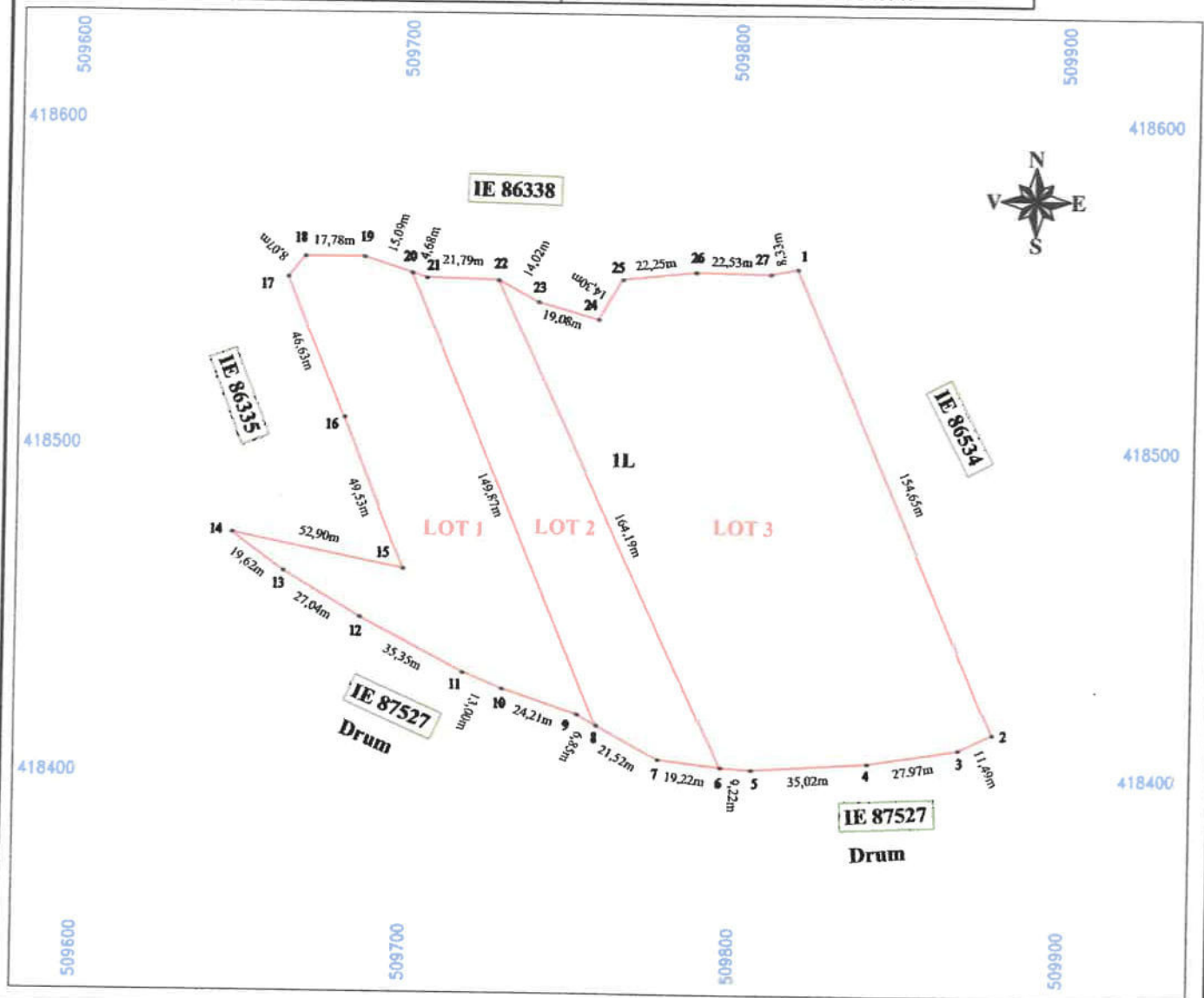
Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela-Livia Badita

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

|                     |                                         |                                      |
|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafata măsurată a<br>imobilului (mp) | Adresa imobilului                    |
| 86339               | 23046 mp                                | Taria 28, Parcela 463<br>-extravilan |
| Cartea funciară nr. | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) |                                      |
| 86339               | VALEA MARE PRAVAT                       |                                      |



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobile

| Situatia actuala inainte de dezlipire |                 |                           |                       | Situatia viitoare dupa dezlipire |                 |                           |                       |
|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| Nr. cad                               | Suprafata<br>mp | Categoria de<br>folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad                          | Suprafata<br>mp | Categoria de<br>folosinta | Descrierea imobilului |
| 86339                                 | 23046           | L                         | Teren L extravilan    | 88037                            | 5865            | L                         | Teren L extravilan    |
|                                       |                 |                           |                       | 88038                            | 4200            | L                         | Teren L extravilan    |
|                                       |                 |                           |                       | 88039                            | 12981           | L                         | Teren L extravilan    |
| Total                                 | 23046           | L                         | Teren L extravilan    | Total                            | 23046           | L                         | Teren L extravilan    |

Ex. PFA Stanescu Cristinel

Cert.de autorizare Seria RO-AG-F nr.0058

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura: [Redacted]

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafă

Data: [Redacted]

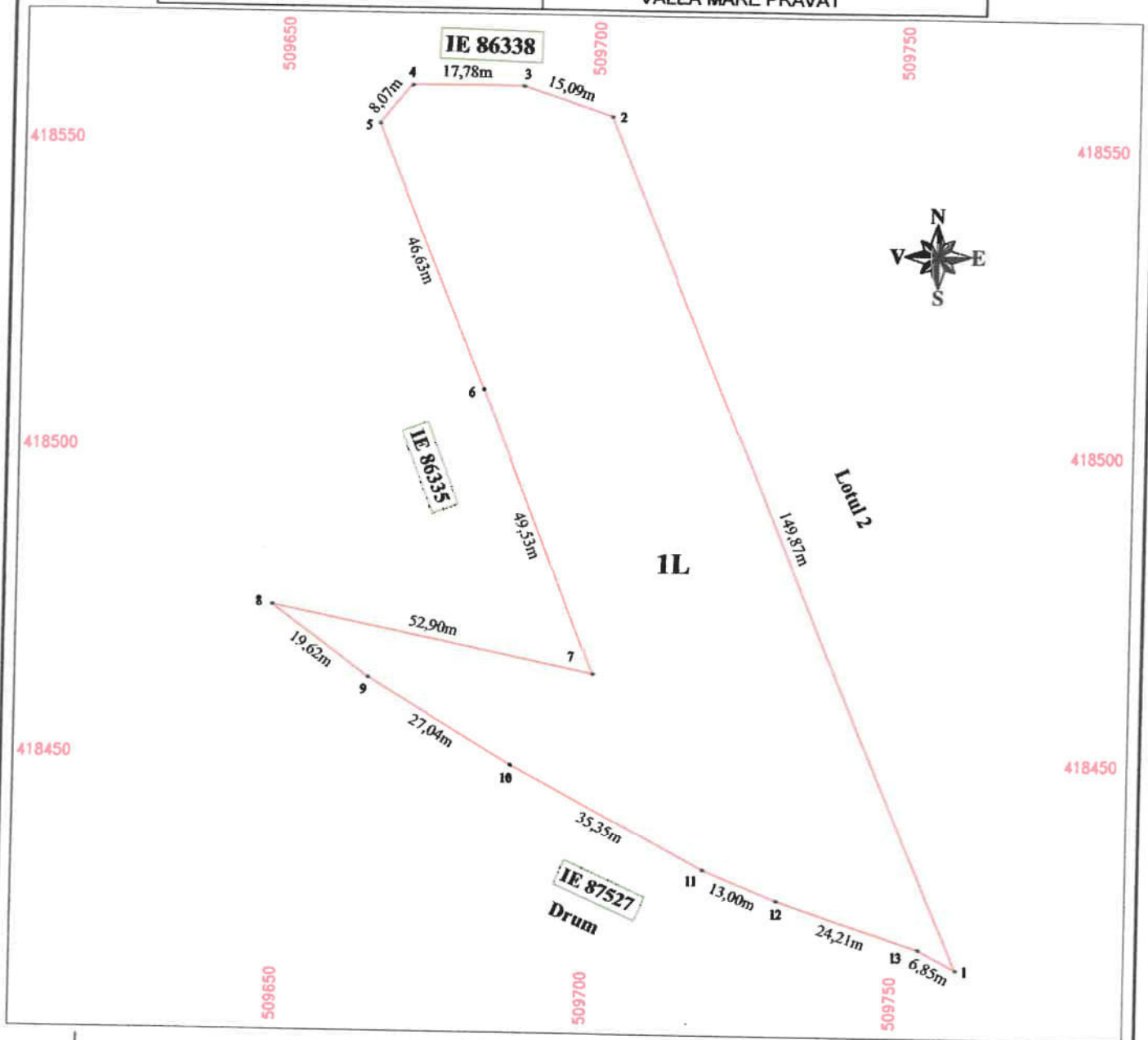
11077 din data 28-04-2025

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 1

Scara 1:1000

|                     |                                         |                                   |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                 |
| 88037               | 5865 mp                                 | Tarla 28, Parcela 463 -extravilan |
| Cartea funciară nr. | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |                                   |
|                     | VALEA MARE PRAVAT                       |                                   |



## A. Date referitoare la teren

| Număr parcelă | Categorie de folosință | Suprafața [mp] | Mențiuni           |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1             | L                      | 5865           |                    |
| TOTAL         |                        | 5865           | Teren neîmprejmuit |

## B. Date referitoare la construcții

| Cod construcție | Destinația | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni |
|-----------------|------------|----------------------------------|----------|
|                 |            |                                  |          |
| TOTAL           |            |                                  |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5865 mp

Suprafața totală din act = 5865 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii

documentației cadastrale și corectitudinea acestora cu celelalte date teren

Inspector: 11077 din data 28-04-2025

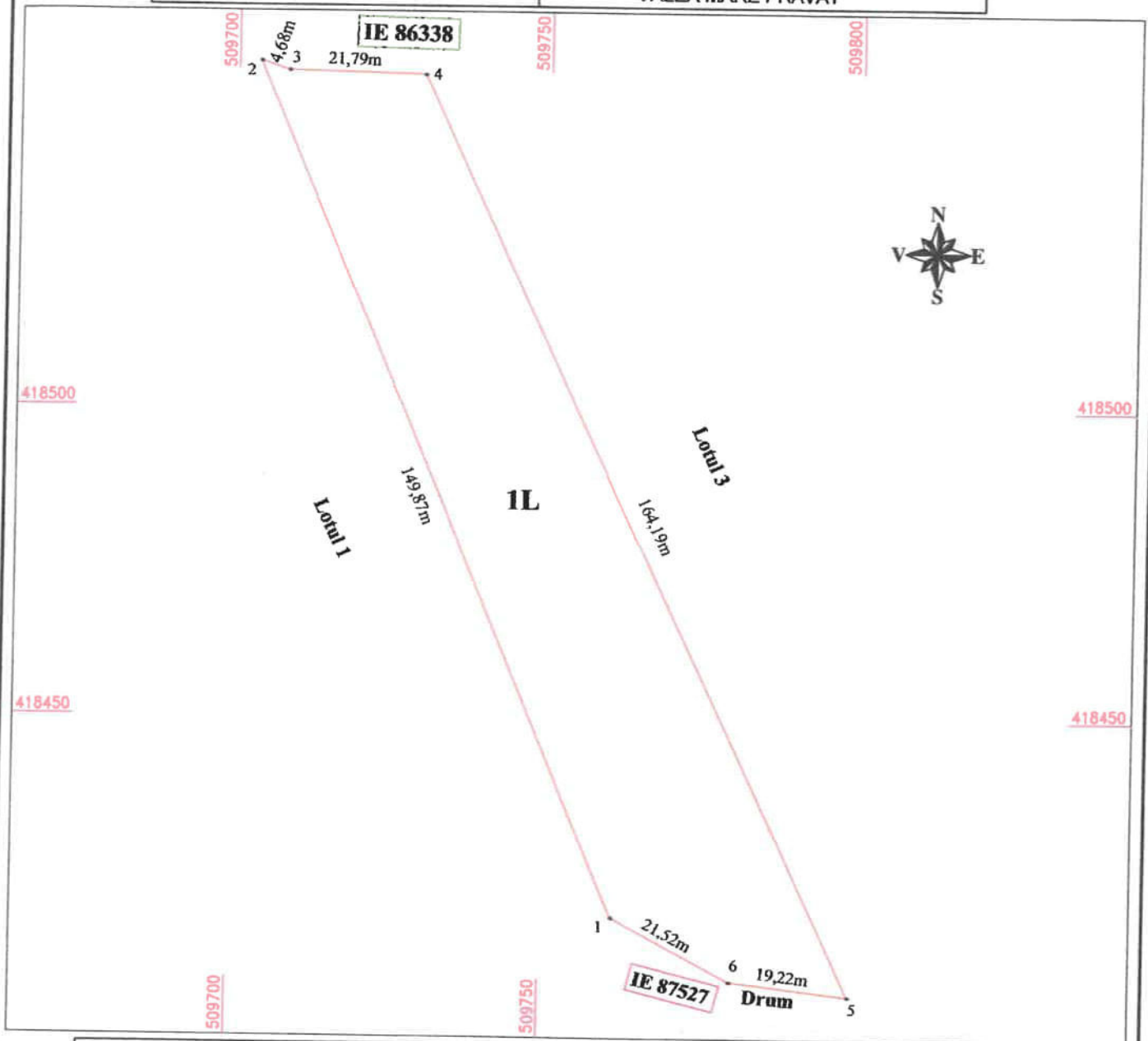
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 2

Scara 1:1000

|                     |                                         |                                   |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                 |
| 88038               | 4200 mp                                 | Tarla 28, Parcela 463 -extravilan |
| Cartea funciară nr. | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |                                   |
|                     | VALEA MARE PRAVAT                       |                                   |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                    |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                      | Categorie de folosință | Suprafața [mp]                   | Mențiuni           |
| 1                                  | L                      | 4200                             |                    |
| TOTAL                              |                        | 4200                             | Teren neîmprejmuit |
| B. Date referitoare la construcții |                        |                                  |                    |
| Cod construcție                    | Destinația             | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni           |
|                                    |                        |                                  |                    |
| TOTAL                              |                        |                                  |                    |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4200 mp  
Suprafața totală din act = 4200 mp

D-AG-F nr.0058

Inspector: 11077 din data 28-04-2025

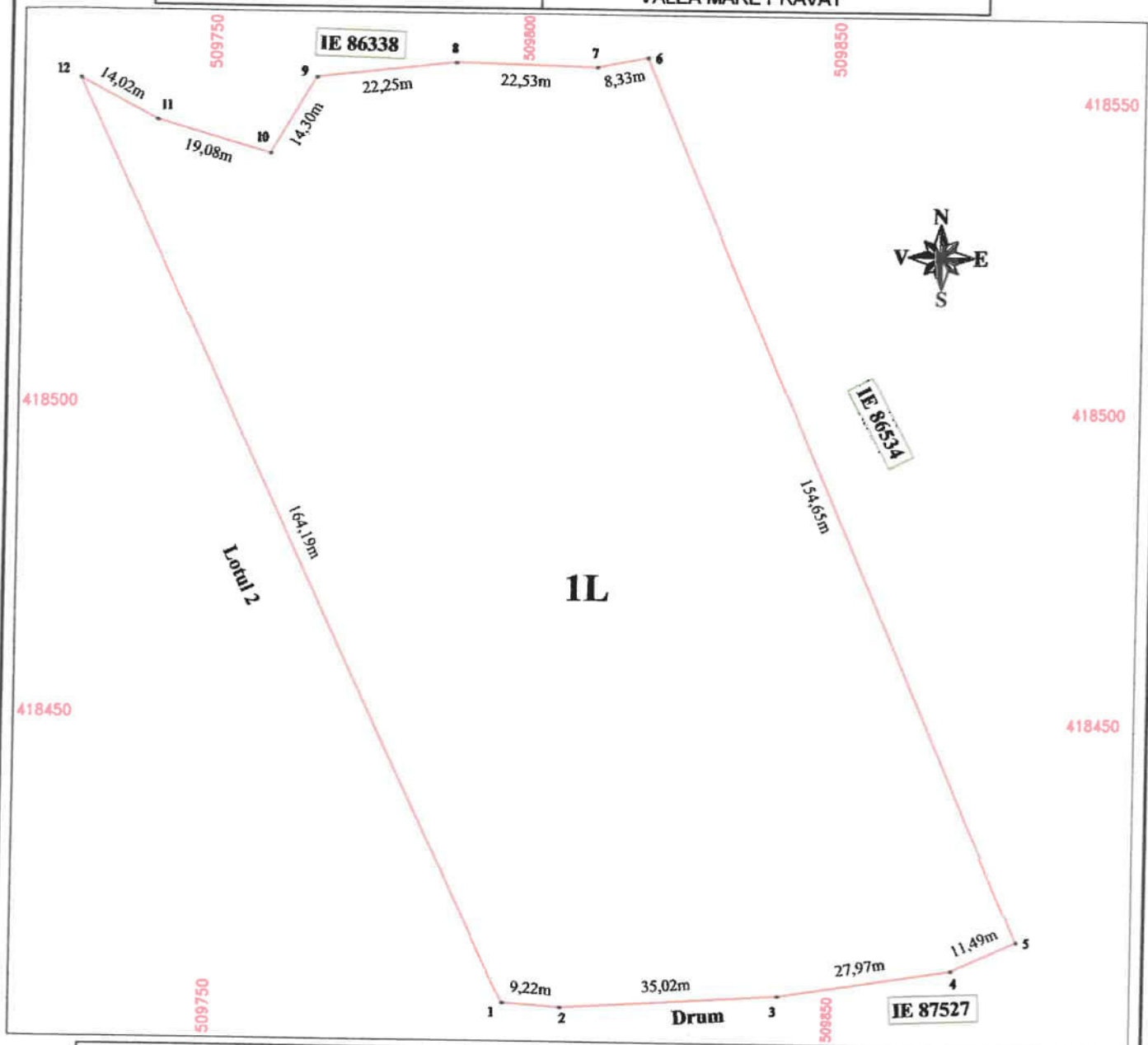
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

documentația cadastrată și corectitudinea acestora cu realitatea din teren

# PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOT 3  
Scara 1:1000

|                     |                                         |                                      |
|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)    | Adresa imobilului                    |
| 88039               | 12 981 mp                               | Tarla 28, Parcela 463<br>-extravilan |
| Cartea funciară nr. | Unitate Administrativ Teritorială (UAT) |                                      |
|                     | VALEA MARE PRAVAT                       |                                      |



| A. Date referitoare la teren       |                        |                                  |                    |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Număr parcelă                      | Categorie de folosință | Suprafața [mp]                   | Mențiuni           |
| 1                                  | L                      | 12981                            |                    |
| TOTAL                              |                        | 12981                            | Teren neîmprejmuit |
| B. Date referitoare la construcții |                        |                                  |                    |
| Cod construcție                    | Destinația             | Suprafața construită la sol [mp] | Mențiuni           |
| TOTAL                              |                        |                                  |                    |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 12981 mp  
Suprafața totală din act = 12981 mp

Inspector: 11077 din data 28-04-2025

Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral