



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 56 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 2276 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 83437 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4194/18.06.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 4193/18.06.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 15002 din 30.05. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **2276 mp** , identificat cadastral sub nr. **83437**, număr Carte Funciară **83437**, înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **1138 mp arabil și fânețe**, identificat cu **număr cadastral 88043**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **1138 mp arabil și fânețe**, identificat cu **număr cadastral 88044**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 83437, număr cadastral 88043**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 83437, număr cadastral 88044**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 30 .06.2025

Președinte de ședință
Bratu Mihail- Gavril

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	15002
Ziua	30
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 15002 din data 30-05-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 83437 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88043** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1138 mp;
- 2) **88044** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1138 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 05-06-2025.

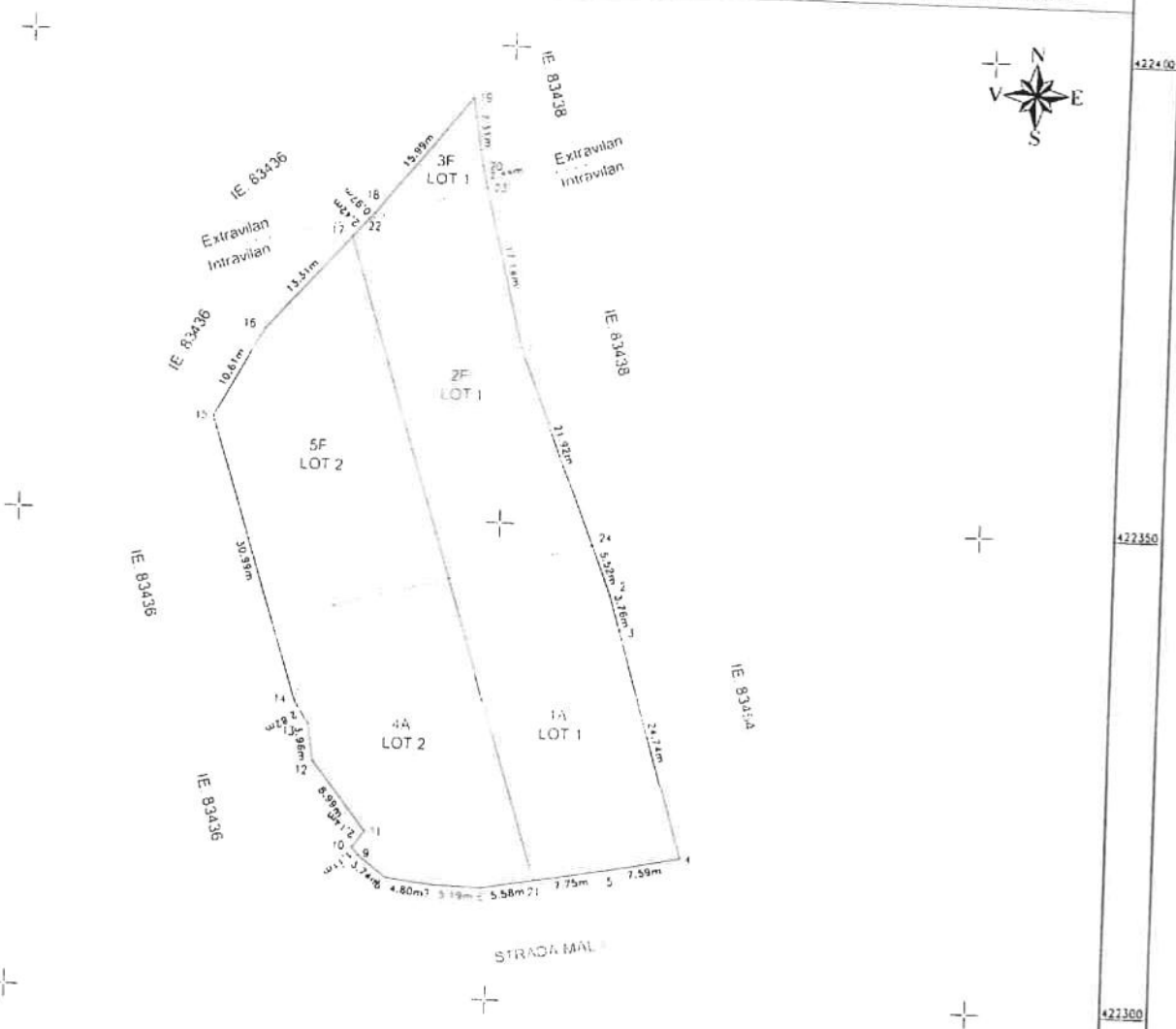
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ANDREI IULIAN MOCANU CHIVA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
83437	2276	Com.Valea Mare Pravat, Sat Namaesti, T.10, P.313, 314, 315, 316, Judetul ARGES (Intravilan + Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
83437	VALEA MARE PRAVAT	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83437	1045	1A	TDI	88043	518	1A - LOT 1	LOT 1
1170		2F	TDI		559	2F - LOT 1	
61		3F	TDA		61	3F - LOT 1	
				88044	527	4A - LOT 2	LOT 2
					611	5F - LOT 2	
Total	2276				2276		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

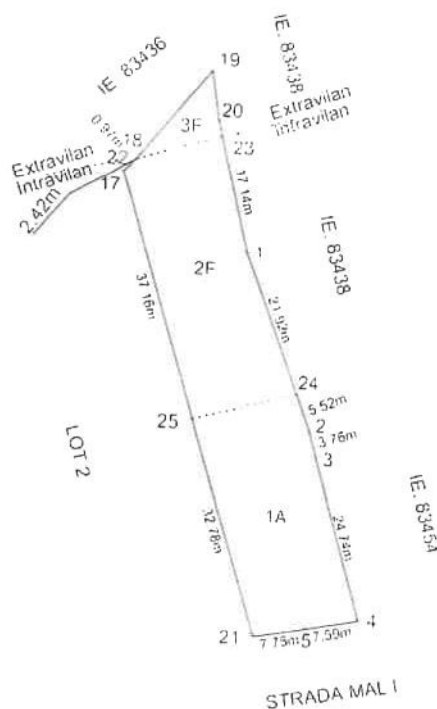
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 actualizarea documentului cadastral

Stampila BCPI
 15002/30.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88043	1138	Com.Valea Mare Pravat, Sat Namaesti, T.10, P.313, 314, 315, 316, Judetul ARGES (Intravilan + Extravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT LOT 1



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	518	
2	F	559	Teren imprejmuit intre punctele 21-4 si limita libera in rest.
3	F	61	Teren extravilan
Total		1138	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 1138mp
Suprafata din act = 1138mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirmarea producerea imobilului
si funciara

Semnatura si stampila

Data: 04.02.2025

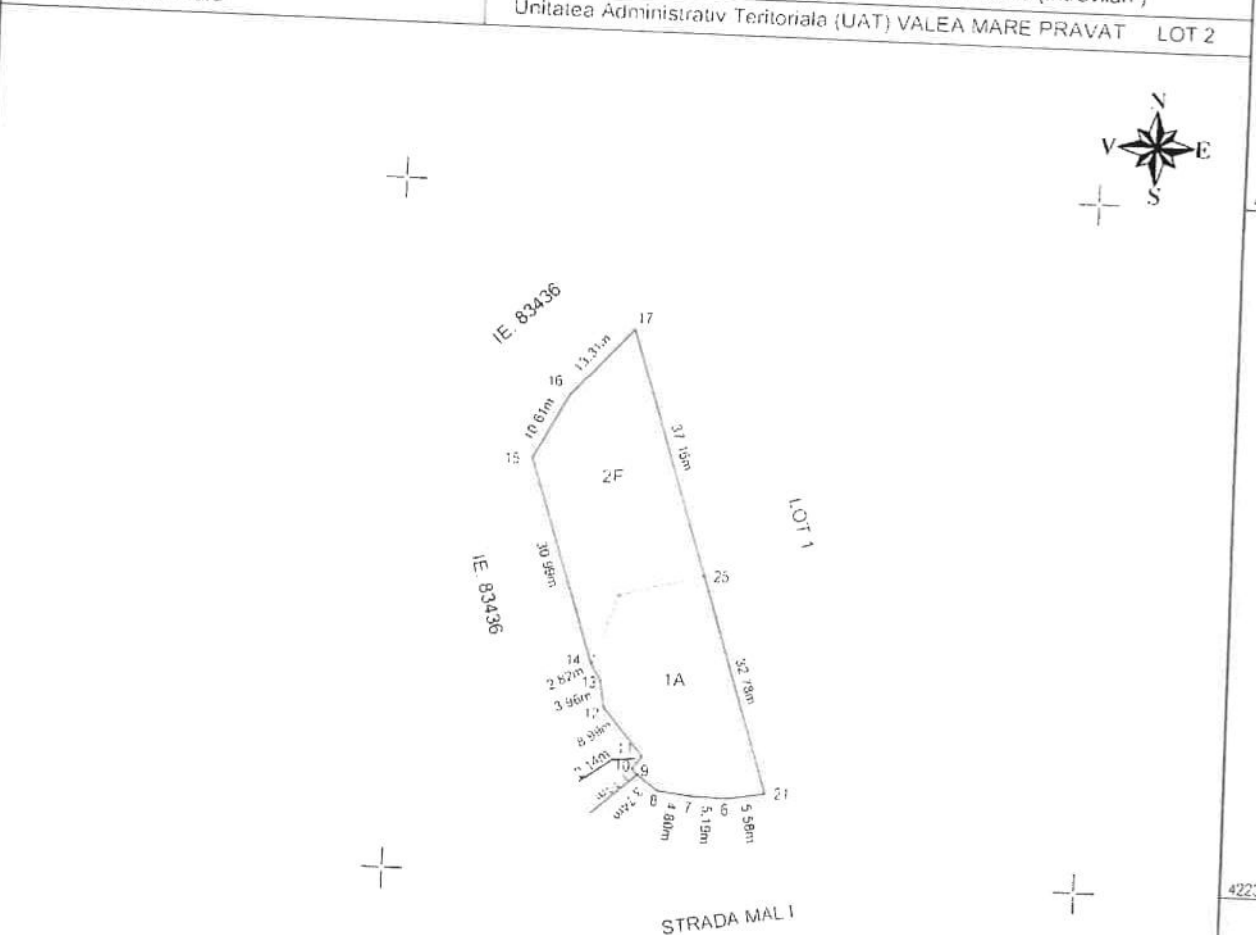
Semna

15002/30.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88044	1138	Com.Valea Mare Pravat, Sat Namaesti, T.10, P.313, 314, 315, 316, Judetul ARGES (Intravilan)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT LOT 2



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	A	527	
2	F	611	Teren imprejmuit intre punctele 21-11-14-15 si limita libera in rest
Total		1138	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 1138mp
Suprafata din act = 1138mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLOREN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 04.02.2025

Confirm in

Semnatura

ducerea imobilului
funciara

15002/30.05.2025