

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 55/ 2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 335 mp, proprietate privată a Comunei Valea Mare- Pravăț, înscris în C.F nr. 84203

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,
Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Valea Mare- Pravăț sub nr. 9078/2024;
- Referatul de aprobare nr. 4200 din 18.06.2025 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr. 4199 din 18.06.2025, întocmit de Compartimentul Achiziții Publice;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local;

Analizand temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.551, alin.1, art.553, alin.1, art.864, art.885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările;
- art.29 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art.10,alin.2,art.24 din Legea nr .7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 80 - 83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.108,art.129,alin 2,(c) și alin.6 (b),art.355, art.363, art. 364 alin.(1) și alin.(2) din O.G. nr. 57/2019- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1)Se aprobă vânzarea cu drept de preemțiune, prin atribuire directă, a terenului intravilan în suprafață de 335 mp, situat în punctul "Costiță " proprietate privată a comunei Valea Mare- Pravăț, pe care se află edificate construcțiile C1 și C2 aflate în proprietatea S.C. Almavet Silver S.R.L.

(2)Terenul este înscris în C.F. 84203 a comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, conform extrasului de informare , din-Anexa nr.1 ,care face parte integranta din prezenta hotărâre ;

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare nr. 2825' 15.04.2025, întocmit de SC TAX EVAL AMC SRL. .



Art.3 (1) Se aprobă prețul de vânzare al terenului, menționat la art.1, în sumă de 4700 EURO, la care se adaugă valoarea T.V.A. .

(2) Prețul în lei va fi calculat la cursul lei/EURO comunicat de BNR și achitat integral, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare și emiterii facturii.

Art.4 (1) Vânzarea terenului identificat la art.1 , se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, conform prevederilor legislative în vigoare, respectiv în termen de 90 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Proprietarul construcțiilor va fi notificat în termen de 15 zile cu privire la prezenta hotărâre pentru a-și exprima dreptul de preemțiune la cumpărare.

Art.5 Cheltuielile notariale pentru încheierea actului de vânzare-cumpărare în formă autentică și de înscriere în cartea funciară, pentru terenul descris la art.1 vor fi suportate de cumpărător.

Art.6 După încasarea contravalorii terenului menționat la art.1, acesta se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Art.7 Suma încasată din vânzarea bunului imobil –teren proprietate privată a comunei, se constituie integral venit la bugetul local și se va cuprinde în secțiunea de dezvoltare prin rectificarea bugetară locală .

Art.8 Se împuternicește primarul comunei , domnul Boncoi Petre- Ionel ,să reprezinte Comuna Valea Mare- Pravăț la Biroul notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică .

Art.9 Prezenta hotărâre ,va fi dusă la îndeplinire,cu respectarea cadrului legal incident, de catre primarul comunei Valea Mare- Pravăț ,prin intermediul compartimentelor de specialitate din subordine .

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Valea Mare- Pravăț, Instituției Prefectului- Județului Argeș în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Contabilitate- Resurse Umane, S.C. ALMA VET SILVER S.R.L. și se va publica pe pagina de internet a comunei, pentru aducere la cunoștință publică.

Data astăzi: 30 .06.2025

Președinte de ședință
Bratu Mihail- Gavril



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 17693 / 27-06-2025

INCHEIERE Nr. 17693

Registrator: CRISTINEL RIPEANU

Asistent: ALINA-IULIANA DRAGOMIR

Asupra cererii introduse de COMUNA VALEA MARE PRAVAT privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.47/2025/29-05-2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA MARE PRAVAT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 231, 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 84203, inscris in cartea funciara 84203 UAT Valea Mare Pravăț avand proprietarii: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE PRAVAT in cota de 1/1 de sub B.3, SC ALMAVET SILVER SRL CU SEDIUL IN COM. VALEA MARE PRAVAT in cota de 1/1 de sub B.4;
- se notează modificarea apartenenței imobilului de sub A1 (teren) din domeniul public în domeniul privat al COMUNEI VALEA MARE PRAVĂȚ, sub B3.2 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 84203 UAT Valea Mare Pravăț;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ

SC ALMAVET SILVER SRL CU SEDIUL IN COM. VALEA MARE PRAVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-07-2025

Registrator,

CRISTINEL RIPEANU

Asistent Registrator,

ALINA-IULIANA DRAGOMIR

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84203 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere	17693
Ziua	27
Luna	06
Anul	2025
Cod verificare 100190904948	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Namaesti, PCT."COSTITA"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84203	335	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 81242;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84203-C1	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Namaesti, PCT."COSTITA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2	84203-C2	Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Namaesti, PCT."COSTITA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45165 / 04/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare Pravăț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 84203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1581.	A1
Act Notarial nr. 190, din 11/02/2016 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 81242 a imobilului cu numarul cadastral 81242/Valea Mare Pravat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 338 (identificator electronic 81226) înscris în cartea funciara 263 (identificator electronic 81226);	A1
Act Notarial nr. 557, din 31/03/2003 emis de BNP ZIPISI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 2) COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81226/Valea Mare Pravat, înscrisa prin încheierea nr. 827 din 03/03/2004;</i>	A1
Act Administrativ nr. 2282, din 09/03/2023 emis de PRIMĂRIA VALEA MARE PRAVĂȚ (Certificat de edificare fiscală nr.2272/09.03.2023 elibert de Primaria Comunei Valea Mare Pravăț; Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor din data de 15.04.2021 emis de Primaria Comunei Valea Mare Pravăț; Autorizație de construire nr.02/05.02.2018 emisă de Primaria Comunei Valea Mare Pravăț);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC ALMAVET SILVER SRL CU SEDIUL IN COM. VALEA MARE PRAVAT	A1.1, A1.2
17693 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 47/2025, din 29/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL VALEA MARE PRAVAT;		
B5	se notează modificarea apartenenței imobilului de sub A1 (teren) din domeniul public în domeniul privat al COMUNEI VALEA MARE PRAVĂȚ, sub B3.2	A1

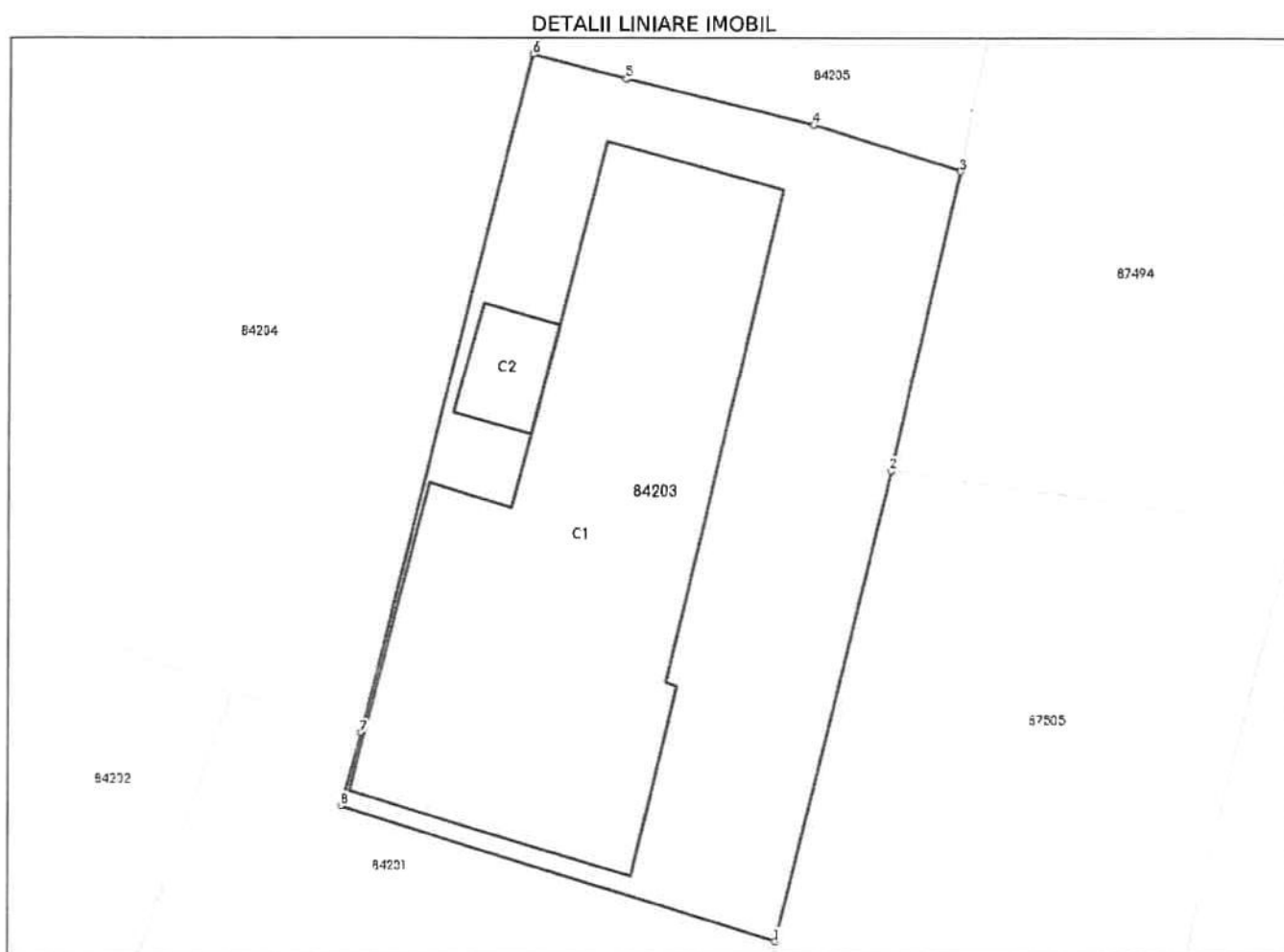
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
45165 / 04/12/2023	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84203	335	imobil inscris in CF sporadic 81242;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	335	6	224	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84203-C1	construcții administrative si social culturale	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:306 mp;
A1.2	84203-C2	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	508.490,939 421.906,334	2	508.494,502 421.920,891	14.987