

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 53 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 4587 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86527 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4192/18.06.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 4191/18.06.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 13333 din 14.05. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **4587 mp** , identificat cadastral sub nr. **86527**, număr Carte Funciară **86527** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **2914 mp livadă** , identificat cu **număr cadastral 88040**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **1673 mp livadă**, identificat cu **număr cadastral 88041**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86527, număr cadastral 88040**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86527, număr cadastral 88041**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 30 .06.2025

Președinte de ședință
Bratu Mihail- Gavril



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





ANEXA LA R.C.L. NR. 53/20.06.2025
Referat de admitere, cerere nr. 13333 / 14-05-2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	13333
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13333 din data 14-05-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86527 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88040** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2914 mp;
- 2) **88041** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1673 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-05-2025.

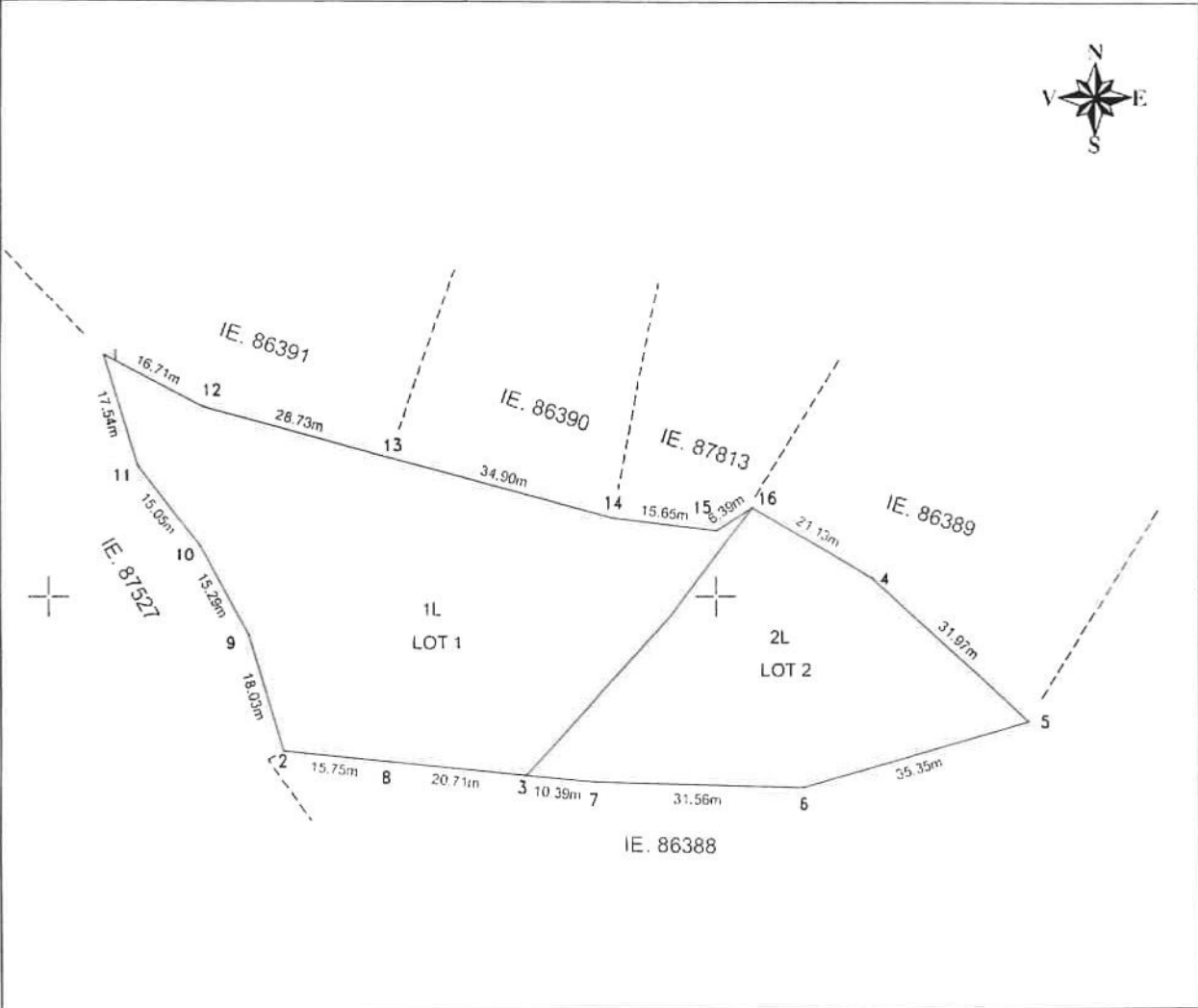
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86527	4587	Com. Valea Mare Pravat, T.28, P.451, Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	86527	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86527	4587	1L	TDA	88040	2914	1L	LOT 1
				88041	1673	2L	LOT 2
Total	4587				4587		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica:DASCALU DANIEL FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

[Redacted Signature]

Data: 09.07.2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: [Redacted]

13333 din data 14-05-2025
Stampila BCP1