

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 52 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 29914 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 82751 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.4189/18.06.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 4190/18.06.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 1484 din 23.01. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **29914 mp** , identificat cadastral sub nr. **82751**, număr Carte Funciară **82751** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:
- **lotul nr.1** teren în suprafață de **12000 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 87999**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **17914 mp fânețe**, identificat cu **număr cadastral 88000**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 82751, număr cadastral 87999**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

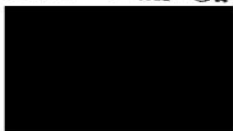
Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 82751, număr cadastral 88000**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 30.06.2025

Președinte de ședință
Bratu i ail- Gavril



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

r.cerer	1484
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Loc. Valea Mare Pravăț, Str BRASOVULUI, Nr. 196, Jud. Arges

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **1484** din data **23-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 82751 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87999** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 12000 mp;
- 2) **88000** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 17914 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 27-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	NU	29.914	13	161.240	
2	padure	NU	3.820	13	221	
	TOTAL:		33.734			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	510.079,358 422.491,646	2	510.080,966 422.500,883	9.376	2	510.080,966 422.500,883	3	510.055,638 422.496,277	25.743
3	510.055,638 422.496,277	4	509.942,677 422.509,18	113.696	4	509.942,677 422.509,18	5	509.895,422 422.528,726	51.138
5	509.895,422 422.528,726	6	509.883,254 422.519,775	15.106	6	509.883,254 422.519,775	7	509.873,987 422.505,382	17.118
7	509.873,987 422.505,382	8	509.873,055 422.500,356	5.112	8	509.873,055 422.500,356	9	509.870,813 422.497,809	3.393
9	509.870,813 422.497,809	10	509.861,641 422.502,001	10.085	10	509.861,641 422.502,001	11	509.854,79 422.499,84	7.184
11	509.854,79 422.499,84	12	509.851,32 422.495,173	5.816	12	509.851,32 422.495,173	13	509.843,58 422.489,572	9.554
13	509.843,58 422.489,572	14	509.838,242 422.481,036	10.068	14	509.838,242 422.481,036	15	509.829,835 422.472,368	12.075
15	509.829,835 422.472,368	16	509.823,429 422.458,898	14.916	16	509.823,429 422.458,898	17	509.822,396 422.446,448	12.493
17	509.822,396 422.446,448	18	509.887,672 422.409,549	74.983	18	509.887,672 422.409,549	19	509.905,078 422.400,29	19.715
19	509.905,078 422.400,29	20	509.919,158 422.389,434	17.779	20	509.919,158 422.389,434	21	509.935,87 422.372,995	23.442
21	509.935,87 422.372,995	22	509.957,452 422.363,764	23.473	22	509.957,452 422.363,764	23	510.075,72 422.348,03	- 119.31
23	510.075,72 422.348,03	24	510.071,53 422.366,04	18.491	24	510.071,53 422.366,04	25	510.070,621 422.368,242	2.382
25	510.070,621 422.368,242	26	510.068,634 422.380,144	12.067	26	510.068,634 422.380,144	27	510.066,365 422.392,617	12.678
27	510.066,365 422.392,617	28	510.063,051 422.407,122	14.879	28	510.063,051 422.407,122	29	510.063,436 422.411,757	4.651
29	510.063,436 422.411,757	30	510.070,172 422.447,592	36.463	30	510.070,172 422.447,592	31	510.072,474 422.458,499	11.147
31	510.072,474 422.458,499	32	510.076,242 422.476,324	18.219	32	510.076,242 422.476,324	1	510.079,358 422.491,646	15.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	1484	23.01.2025	04.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 1484 înregistrată la data de 23.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	87999	12000	Jud. Arges
2	88000	17914	Jud. Arges



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	1484
Ziua	23
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 82751 / UAT Valea Mare Pravăț

TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Arges

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
82751	29914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

