



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr. 4078 din 11.06.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 11.06.2025, în condițiile temeiul art.1746 din Codul Civil, modificat și completat prin Legea nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil și art.53 din Codul Silvic Legea 331/2024.

Subsemnatul Butoi Laurentiu, având funcția de Inspector agricol principal, în cadrul Primăriei Comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, am procedat astăzi ..11.06.2025.. la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE teren pădure situat pe raza comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, înregistrată în Registrul de intrare documente , sub nr.4078 / 11.06.2025, formulată de **Ciurezu Alexandru**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] cu domiciliul în Mun. Târgoviște, [redacted] județul Dâmbovița, în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare de către titularii dreptului de preempțiune, pentru terenul extravilan în suprafață de 0, 8500 ha pădure, identificat în cartea funciară nr. 83408 situat pe raza comunei Valea Mare Pravăț, Județul Argeș.

Oferta de vânzare nr. 4078 /11.06.2025 s-a afișat la sediul Primăriei Valea Mare Pravăț, str.Brașovului nr.197, în prezența martorilor Iosifescu Ion, având funcția de secretar general comună și Colț Simona Elana având funcția de inspector.

Drept pentru care am încheiat procesul verbal în 2 exemplare.

Semnatura
Butoi Laurențiu
Gheorghică

[redacted]

Martori

Semnătură

Iosifescu Ion

..

Colț Simona Elena

[redacted]

Anexa 1B

la normele metodologice



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul Ciurezu Alexandru, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

cu domiciliul în Mun. Târgoviște, [redacted] județul Dambovița, [redacted]

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,85 (ha), la prețul de 2.600.000 (lei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Prețul de vânzare va fi achitat în întregime la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în baza antecontractului de vânzare-cumpărare semnat în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de publicitate, conform sumei stabilite anterior în documentație.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul/ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ Lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Valea Mare-Pravăț	0,8500	83408	83408	12	144	pădure	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ciurezu Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 11.06.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83408 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere	15770
Ziua	08
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190190107



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83408	8.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 80031;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44369 / 04/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare Pravăț); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 83408 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 786.	A1
2683 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 08/02/2024 emis de Zipisi Cornelia;		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80 1) CIUREZU ALEXANDRU	A1
31705 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 89, din 31/07/2024 emis de Zipisi Cornelia;		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/80 1) CIUREZU ALEXANDRU	A1
34938 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 924, din 06/09/2024 emis de Zipisi Cornelia;		A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 74/80 1) CIUREZU ALEXANDRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

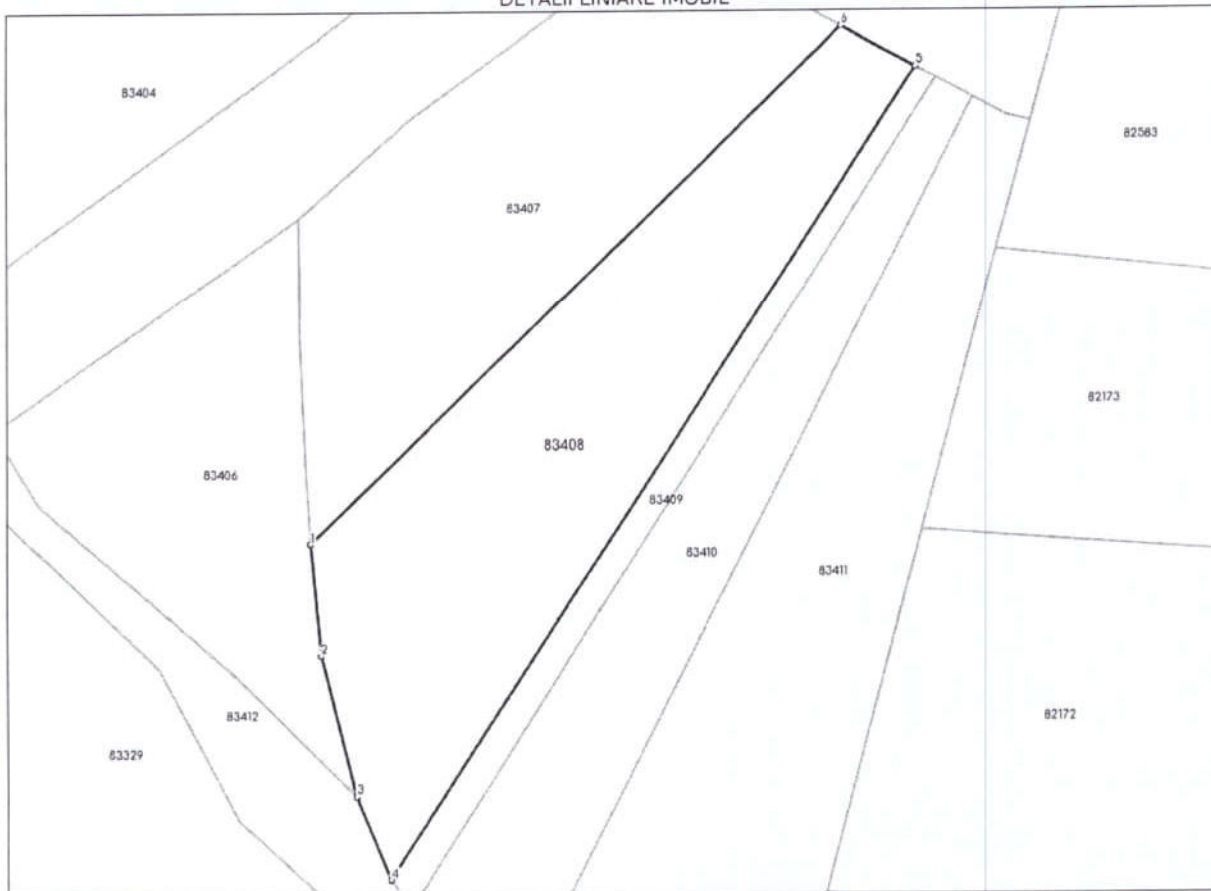
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83408	8.500	imobil înscris în CF sporadic 80031;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	8.500	12	144	-	UP I, UA 17F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	511.249,579 422.491,972	2	511.251,959 422.465,741	26.339
2	511.251,959 422.465,741	3	511.260,26 422.432,91	33.864
3	511.260,26 422.432,91	4	511.268,344 422.413,423	21.097
4	511.268,344 422.413,423	5	511.392,442 422.602,885	226.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	511.392,442 422.602,885	6	511.374,92 422.612,304	19.893
6	511.374,92 422.612,304	1	511.249,579 422.491,972	173.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în formă fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2025, 14:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>