



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr. 4076 din 11.06.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 11.06.2025, în condițiile temeiul art.1746 din Codul Civil, modificat și completat prin Legea nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil și art.53 din Codul Silvic Legea 331/2024.

Subsemnatul Butoi Laurentiu, având funcția de Inspector agricol principal, în cadrul Primăriei Comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, am procedat astăzi ..11.06.2025.. la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE teren pădure situat pe raza comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, înregistrată în Registrul de intrare documente , sub nr.4075 / 11.06.2025, formulată de **Ciurezu Alexandru**, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted] cu domiciliul în Mun. Târgoviște, [redacted] județul Dâmbovița, în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare de către titularii dreptului de preempțiune, pentru terenul extravilan în suprafață de 0, 7490 ha pădure, identificat în cartea funciară nr. 83407 situat pe raza comunei Valea Mare Pravăț, Județul Argeș.

Oferta de vânzare nr. 4075 /11.06.2025 s-a afișat la sediul Primăriei Valea Mare Pravăț, str. Brașovului nr.197, în prezența martorilor Iosifescu Ion, având funcția de secretar general comună și Colț Simona Elana având funcția de impector.

Drept pentru care am încheiat procesul verbal în 2 exemplare.

Semnatura
Butoi Laurențiu
Gheorghică ...

[redacted]

Martori

Semnătură

Iosifescu Ion

Colț Simona Elena

[redacted]

Anexa 1B

la normele metodologice



- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul Ciurezu Alexandru, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]
[redacted] cu domiciliul în Mun. Târgoviște, [redacted] județul Dâmbovița, [redacted]
[redacted]

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7490 (ha), la prețul de 2.500.000 (lei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Prețul de vânzare va fi achitat în întregime la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în baza antecontractului de vânzare-cumpărare semnat în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de publicitate, conform sumei stabilite anterior în documentație.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință *3) (**)	Obser vații
	Orașul/ Comuna/ Județul/ (*)	Supraf ața (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/ Lot (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător	Valea Mare-Pravăț	0,7490	83407	83407	12	144	pădure	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ciurezu Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnătură [redacted] L.S.

Data 11.06.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83407 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere	15769
Ziua	08
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190190106



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83407	7.490	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 80182;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44368 / 04/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare Pravăț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 83407 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 785.	A1
2682 / 08/02/2024		
Act Notarial nr. 13, din 08/02/2024 emis de Zipisi Cornelia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuală 3/16 1) CIUREZU ALEXANDRU	A1
34928 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 923, din 06/09/2024 emis de Zipisi Cornelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuală 13/16 1) CIUREZU ALEXANDRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

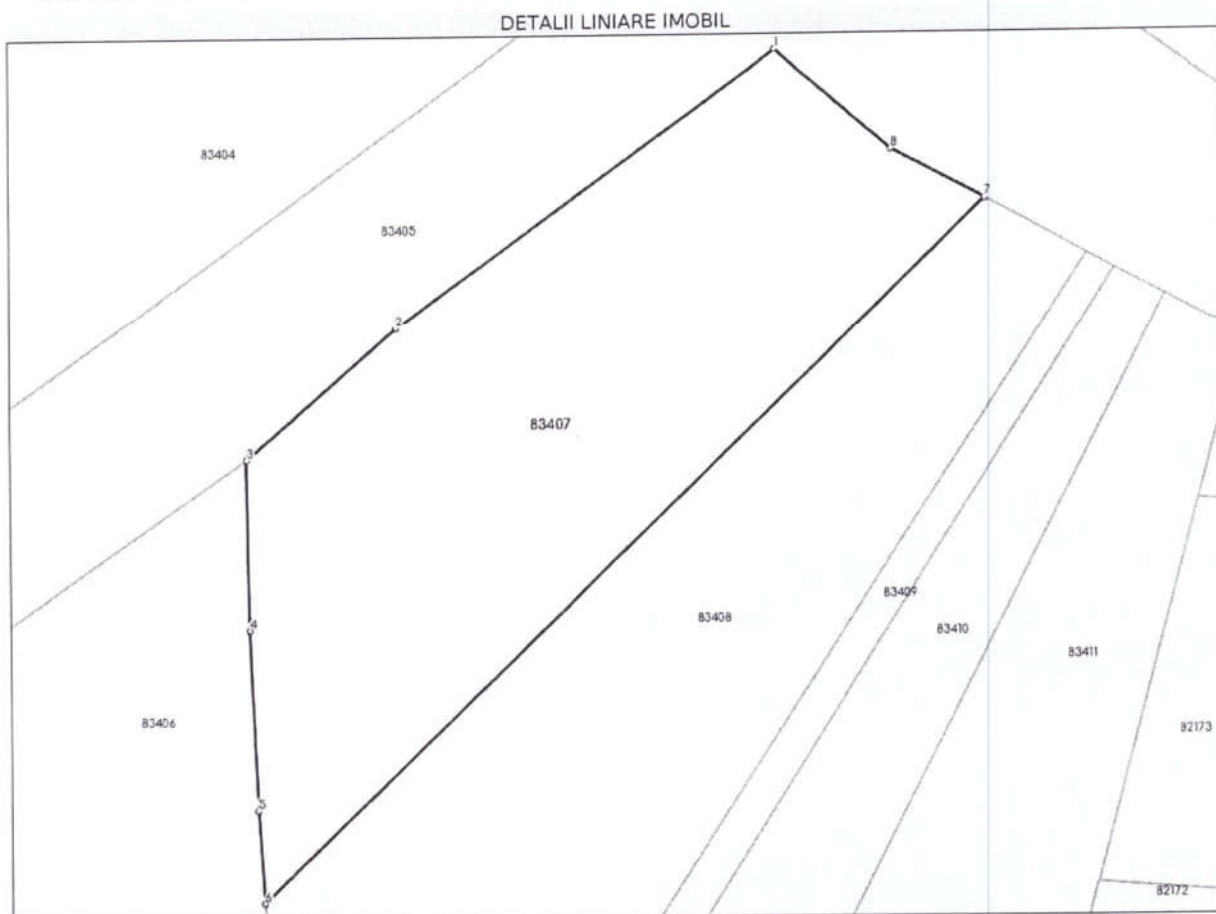
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83407	7.490	imobil înscris în CF sporadic 80182;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	7.490	12	144	-	UP I, UA 17F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	511.338,676 422.637,945	2	511.272,892 422.590,89	80.881
2	511.272,892 422.590,89	3	511.246,899 422.568,156	34.532
3	511.246,899 422.568,156	4	511.247,282 422.538,901	29.258
4	511.247,282 422.538,901	5	511.248,535 422.507,894	31.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	511.248,535 422.507,894	6	511.249,579 422.491,972	15.956
6	511.249,579 422.491,972	7	511.374,92 422.612,304	173.753
7	511.374,92 422.612,304	8	511.358,795 422.620,741	18.199
8	511.358,795 422.620,741	1	511.338,676 422.637,945	26.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2025, 14:11

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>