



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr. 4072 din 11.06.2025

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 11.06.2025, în condițiile temeiului art.1746 din Codul Civil, modificat și completat prin Legea nr.60/2012 privind aprobarea O.U.G nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil și art.53 din Codul Silvic Legea 331/2024.

Subsemnatul Butoi Laurentiu, având funcția de Inspector agricol principal, în cadrul Primăriei Comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, am procedat astăzi ..11.06.2025.. la afișarea OFERTEI DE VÂNZARE teren pădure situat pe raza comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, înregistrată în Registrul de intrare documente , sub nr.4071 / 11.06.2025, formulată de **Ciurezu Alexandru**, [redacted], în calitate de proprietar, [redacted]

[redacted], cu domiciliul în Mun. Târgoviște, [redacted] județul Dâmbovița, în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare de către titularii dreptului de preempțiune, pentru terenul extravilan în suprafață de 0,5076 ha pădure, identificat în cartea funciară nr. 83389 situat pe raza comunei Valea Mare Pravăț, Județul Argeș.

Oferta de vânzare nr.4071 /11.06.2025 s-a afișat la sediul Primăriei Valea Mare Pravăț, str.Brașovului nr.197, în prezența martorilor Iosifescu Ion, având funcția de secretar general comună și Colț Simona Elana având funcția de inspector.

Drept pentru care am încheiat procesul verbal în 2 exemplare.

Semnatura
Butoi Laurențiu
Gheorghică

Martori

Semnătură

Iosifescu Ion

Colț Simona Elena

Anexa 1B

la normele metodologice



- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul Ciurezu Alexandru, [redacted] în calitate de proprietar, [redacted]

cu domiciliul în Mun. Târgoviște, [redacted] județul Dâmbovița, [redacted]

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5076 (ha), la prețul de 1.500.000 (lei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Prețul de vânzare va fi achitat în întregime la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în baza antecontractului de vânzare-cumpărare semnat în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de publicitate, conform sumei stabilite anterior în documentație.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categor ia de folosin ță *3) (**)	Observ ații
	Orașul/ Comuna/ Județul/ (*)	Supraf ața (ha) (*)	Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciară (**)	Nu măr tarla / Lot (**)	Numă r parcel ă (**)		
Se completează de către vânzător	Valea Mare-Pravăț	0,5076 Reprez entând cotă de 1/2	83389	83389	12	142	pădure	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ciurezu Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 11.06.2025

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 83389 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere	15772
Ziua	08
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare

100190190111



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83389	10.152	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 80505; pct.Sturn

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44350 / 04/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare Pravăț); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 83389 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 767.	A1
Act Notarial nr. 425, din 27/02/2006 emis de BNP ZIPISI CORNELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARIN EUGEN, casatorit cu, lipsă CNP 2) MARIN LUMINITA, lipsă CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 518)	A1
31695 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 89, din 31/07/2024 emis de Zipisi Cornelia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/128 1) CIUREZU ALEXANDRU	A1
34963 / 09/09/2024		
Act Notarial nr. 925, din 06/09/2024 emis de Zipisi Cornelia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/128 1) CIUREZU ALEXANDRU, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

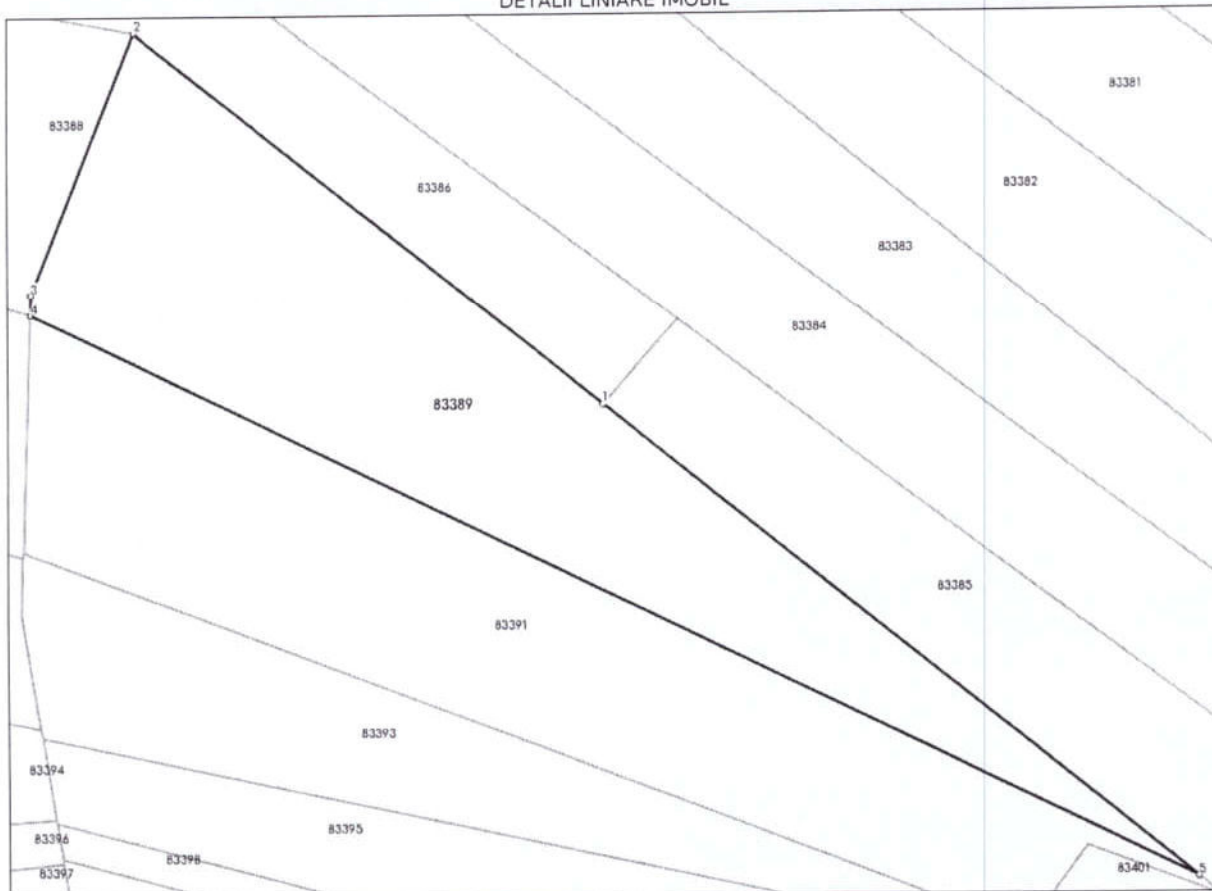
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83389	10.152	imobil inscris in CF sporadic 80505; pct.Sturn

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	10.152	12	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	511.364,471 423.021,307	2	511.257,487 423.106,41	136.704
2	511.257,487 423.106,41	3	511.234,053 423.046,714	64.131
3	511.234,053 423.046,714	4	511.233,899 423.041,965	4.751
4	511.233,899 423.041,965	5	511.500,234 422.913,293	295.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	511.500,234 422.913,293	1	511.364,471 423.021,307	173.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2025, 14:12

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>