

Anexa 1B

la normele metodologice

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnatul Ciurezu Alexandru, în calitate de proprietar,

cu domiciliul în Mun. Târgoviște, județul Dâmbovița,

vindem terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,0020 (ha), la prețul de 6.000.000 (lei).

2) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Prețul de vânzare va fi achitat în întregime la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică în baza antecontractului de vânzare-cumpărare semnat în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei de publicitate, conform sumei stabilite anterior în documentație.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință *3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul/ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Nu măr tarla / Lot (**)	Număr parcele (**)		
Se completează de către vânzător	Valea Mare-Pravăț	2,0020	83404	83404	12	141; 143	pășune	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Ciurezu Alexandru
(numele și prenumele în clar)

Semnătură L.S.

Data 11.06.2025



Anexa 1C
la normele metodologice

- Model -

Județul (*) Arges	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Valea Mare-Pravat	Nr. 13 din 11.06.2025 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de
preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de Ciurezu Alexandru în calitate de vânzător(i), pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv:

Nr. Crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	-----	-----
2	-----	-----

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Nume și prenume arendaș/prorietari	-----
Domeniul/Sediul	-----

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Nume și prenume/denumire vecin	N- HOLCIM CFNR. 83403
	S- REST. PROPRIETATE (CIUREZU ALEXANDRU)
	E- U.A.T. DRAGOSLAVELE
	V- DRUM



4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri:

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului:

Primar,
Boncoi Petre Ionel



Inspector Agricol
Butoi Laurențiu Gheorghică

