



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 46 / 2025

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 33051 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 87064 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș.

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3675/21.05.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 3674/21.05.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 12381 din 06.05. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **33051 mp** , identificat cadastral sub nr. **87064**, număr Carte Funciară **87064** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **18235 mp** (16800 mp „F” și 1435 mp „P”), identificat cu număr cadastral **88032**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **5000 mp** (3232 mp „F” și 1768 mp „P”), identificat cu număr cadastral **88033**.
- **lotul nr. 3** teren în suprafață de **9816 mp** (6957 mp „F” și 2859 mp „P”), identificat cu număr cadastral **88034**.

Art.2. Se aprobă rectificarea CF nr. **87064**, număr cadastral **88032**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea CF nr. **87064**, număr cadastral **88033**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4. Se aprobă rectificarea CF nr. **87064**, număr cadastral **88034**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.3** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.5 .Reprezentarea grafică a celor trei loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29 .05.2025

Președinte de ședință
Bratu Mihail- Gavril



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung**

Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr.cerere	12381
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **12381** din data **06-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 87064 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88032** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 18235 mp;
- 2) **88033** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 5000 mp;
- 3) **88034** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 9816 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 12-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL BUCIUC

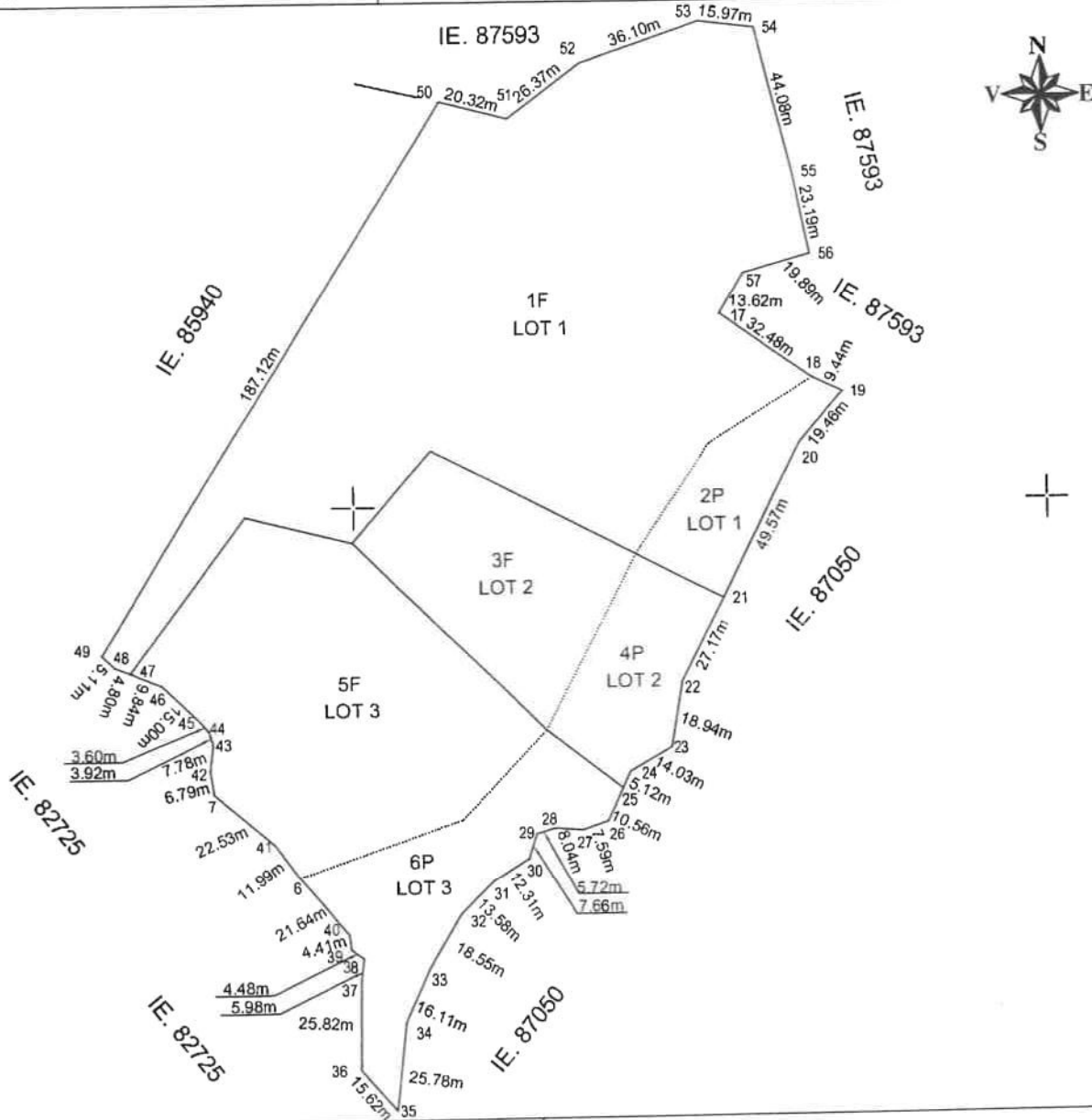
ANEXA LA H.C.L. NR 46/29.05.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87064	33051	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, 238, 239, Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	87064	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
87064	26989	1F	TDA		16800	1F	LOT 1
	6062	2P	Pasune impadurita		1435	2P	Pasune impadurita
					3232	3F	LOT 2
					1768	4P	Pasune impadurita
					6957	5F	LOT 3
					2859	6P	Pasune impadurita
Total	33051				33051		

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
 DANIEL-FLORIN
 DASCALU

Data: 10.03.2025

Digitally signed by DANIEL-
 FLORIN DASCALU
 Date: 2025.03.06 10:22:50 +03'00'

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

12381 din data 06-05-2025

lonel
 Buciuc
 Digitally signed by
 lonel Buciuc

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului

88032

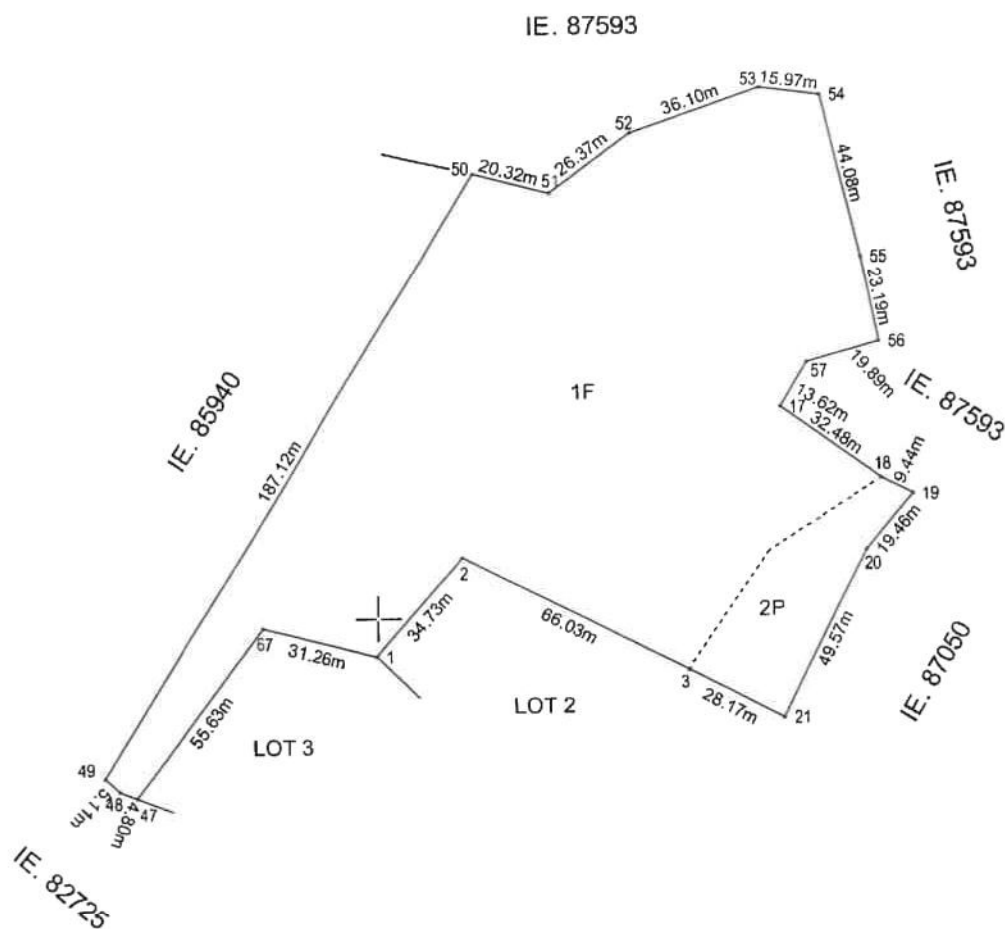
18235

Com.Valea Mare Pravat,
T.14, P.221, P.238, P.239, Judetul ARGES (Extravilan) LOT 1

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	16800	Teren neimprejmuit
2	P	1435	Pasune impadurita
Total		18235	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 18235 mp
Suprafata din act = 18235 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

Data: 10.03.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

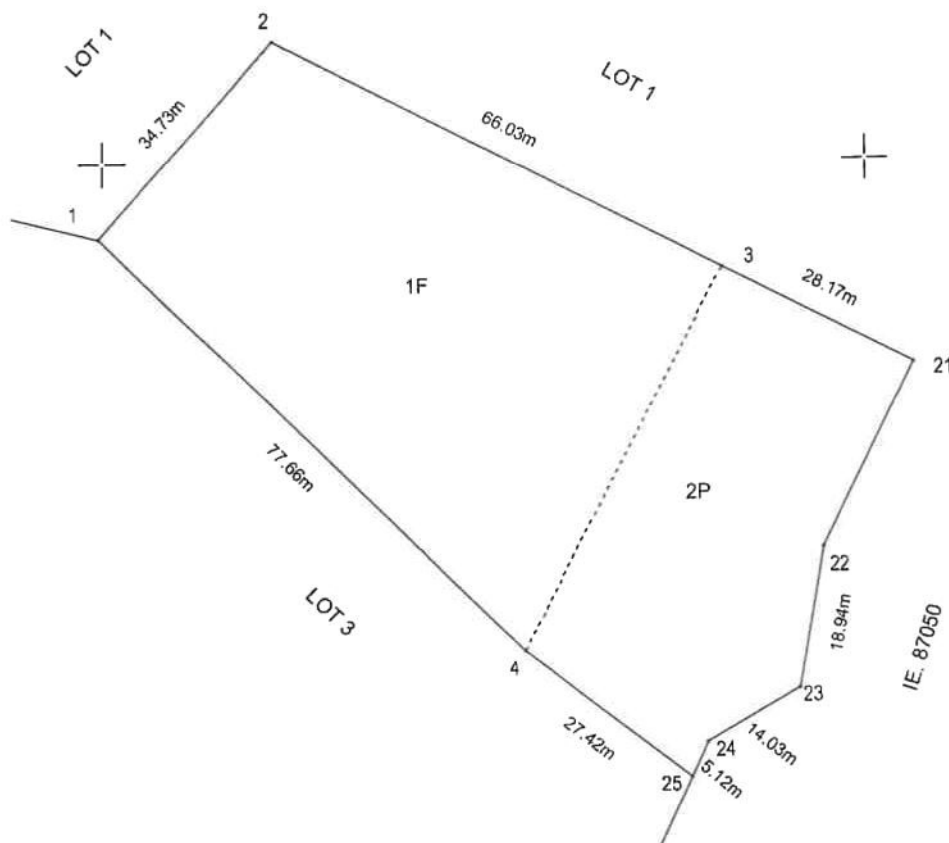
12381 din data 06-05-2025

Semnatura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88033	5000	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, P.238, P.239,Judetul ARGES (Extravilan) LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	3232	Teren neimprejmuit
2	P	1768	Pasune impadurita
Total		5000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 5000 mp
Suprafata din act = 5000 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura

Data: 10.03.2025

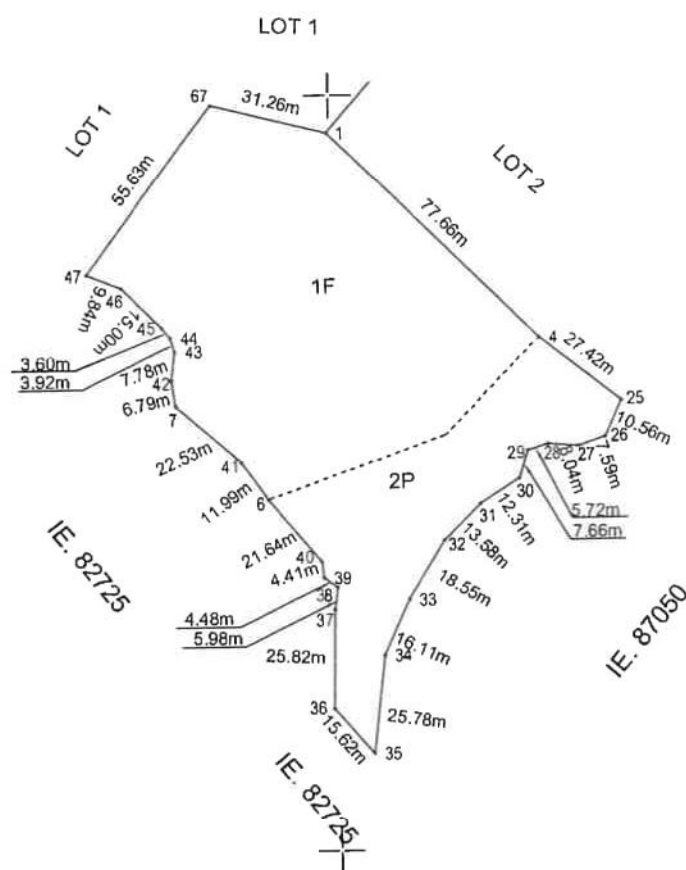
Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

12381 din data 06-05-2025
Semnatura:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88034	9816	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, P.238, P.239, Judetul ARGES (Extravilan) LOT 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	6957	Teren neimprejmuil
2	P	2859	Pasune impadurita
Total		9816	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 9816 mp
Suprafata din act = 9816 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura

Data: 10.03.2025

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

12381 din data 06-05-2025
Semnatura: