



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 45 / 2025

**Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren int ravilan în suprafață de 870 mp,
Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 7430 mp,
identificat cu Cartea Funciară nr. 82758 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3673/21.05.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 3672/21.05.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 12345 din 06.05. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren extravilan situat în comuna Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **7430 mp** , identificat cadastral sub nr. **82758**, număr Carte Funciară **82758** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **3330 mp** fânețe, identificat cu **număr cadastral 88030**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **4100 mp** fânețe, identificat cu **număr cadastral 88031**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 82758, număr cadastral 88030**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 82758, număr cadastral 88031**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 29 .05.2025

Președinte de ședință
Bratu Mihail- Gavril



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	12345
Ziua	06
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **12345** din data **06-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand numarul cadastral 82758 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **88030** situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafata măsurată 3330 mp;
- 2) **88031** situat in Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț avand suprafata măsurată 4100 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 09-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela-Livia Badita

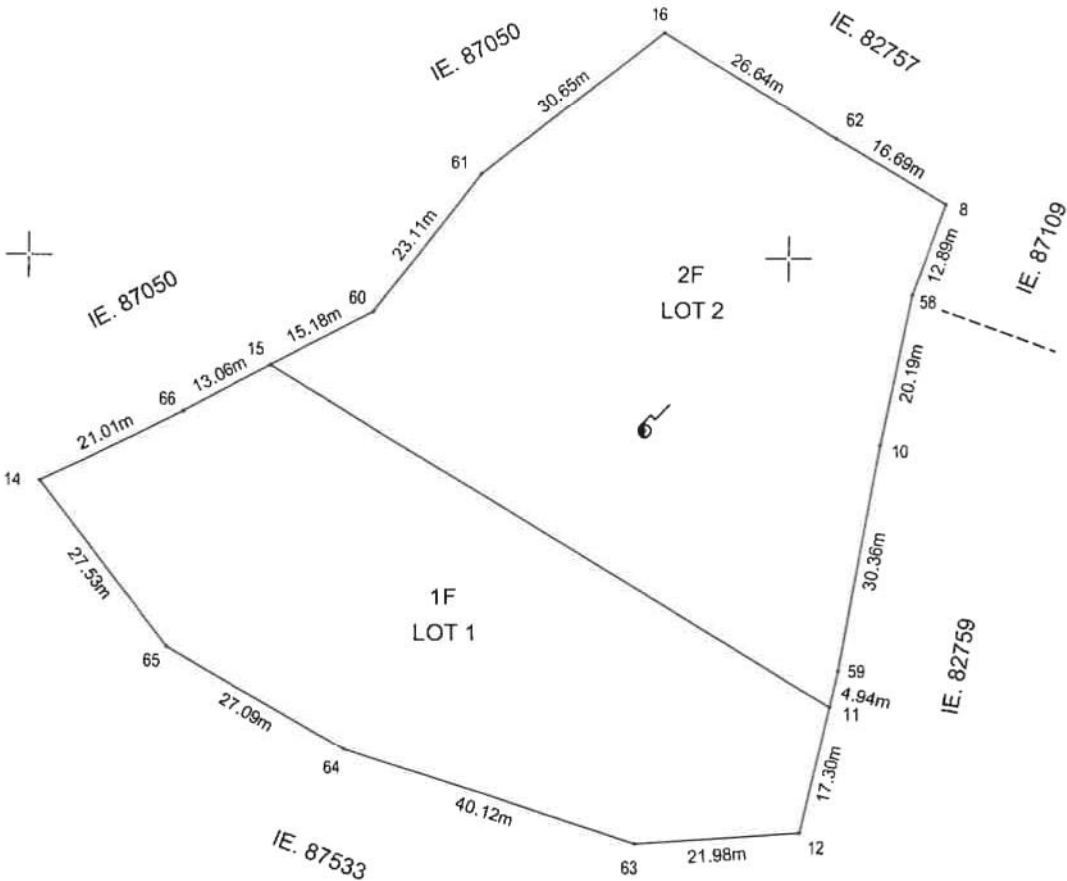
AREXA LA H.C.L. NR 45/28.05.2025



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82758	7430	Com.Valea Mare Pravat, T.13, P.240, Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	82758	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82758	7430	1F	TDA	88030	3330	1F	LOT 1
				88031	4100	2F	LOT 2
Total	7430				7430		

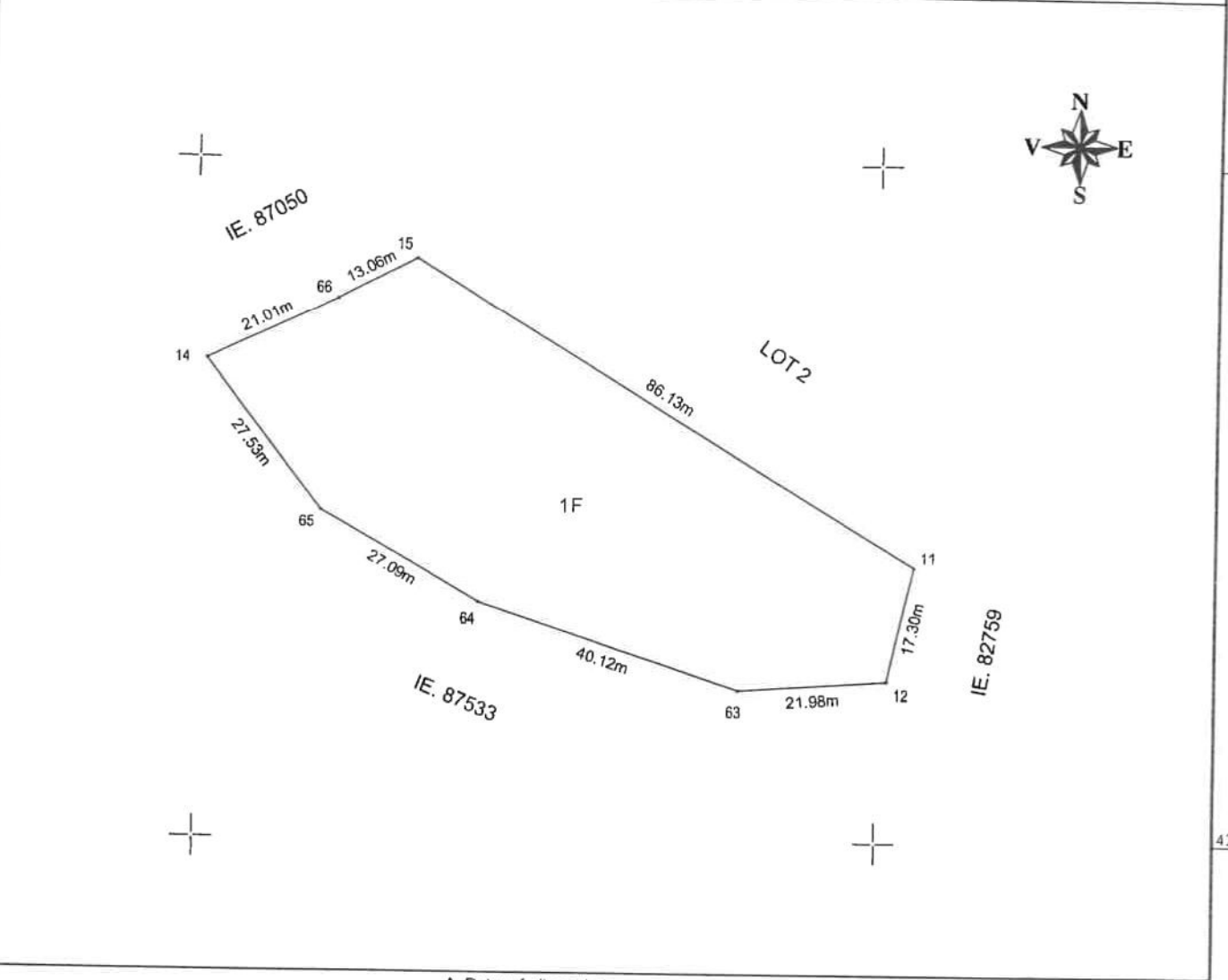
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta cartei de proprietate la terenul

12345 din data 06-05-2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88030	3330	Com.Valea Mare Pravat, T.13, P.240 Judetul ARGES (Extravilan) LOT 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	3330	Teren neimprejmuit
Total		3330	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 3330 mp
Suprafata din act. = 3330 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B

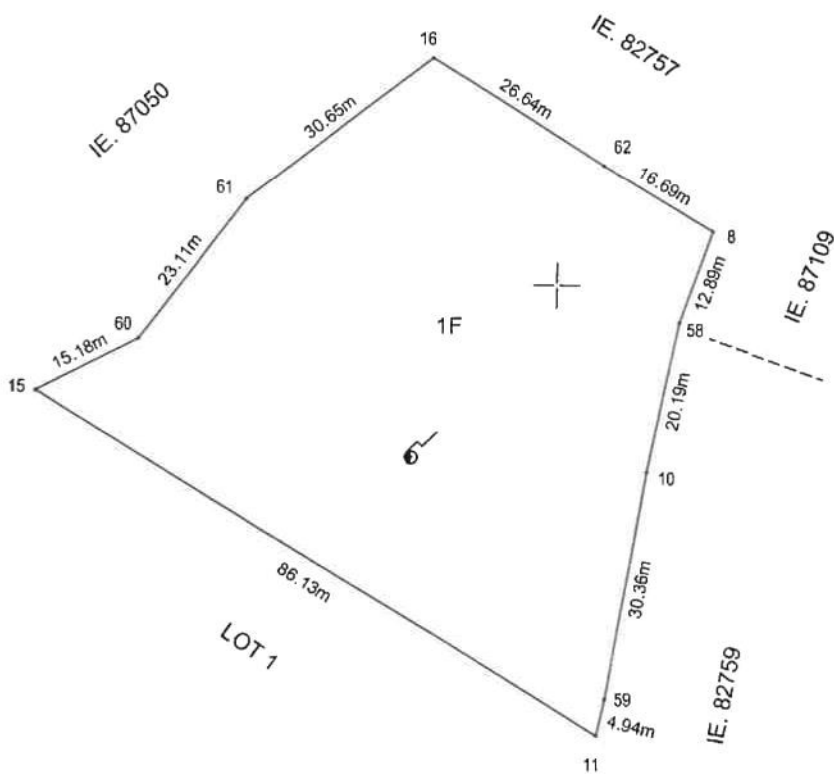
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

12345 din data 06-05-2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
88031	4100	Com.Valea Mare Pravat, T.13, P.240 Judetul ARGES (Extravilan) LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	4100	Teren neimprejmuit
Total		4100	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 4100 mp
Suprafata din act = 4100 mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: DASCALU DANIEL-FLORIN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0202/2024, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

12345 din data 06-05-2025