



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 42/ 2025

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 870 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 83570 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3671/21.05.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 3670/21.05.2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 6747 din 12.03. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **870 mp** , identificat cadastral sub nr. **83570**, număr Carte Funciară **83570** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **435 mp** fânețe, identificat cu **număr cadastral 88013**;
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **435 mp** fânețe, identificat cu **număr cadastral 88014**.

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 83570, număr cadastral 88013**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 83570, număr cadastral 88014**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 29 .05.2025

Președinte de ședință
Bratu Mihail- Gavril



Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	6747
Ziua	12
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț, Loc. Valea Mare Pravat, Str BRASOVULUI, Nr. 196

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **6747** din data **12-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 83570 a fost dezmembrat în imobilele:

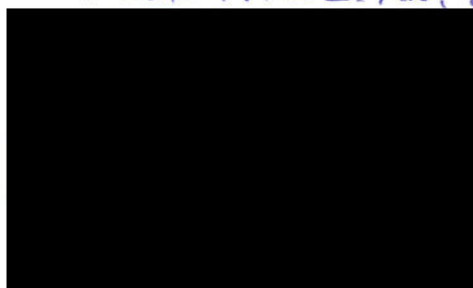
- 1) **88013** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 435 mp;
- 2) **88014** situat în Loc. Namaesti, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 435 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 17-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

AREXALA H.C.L. NR. 42/29.05.2025

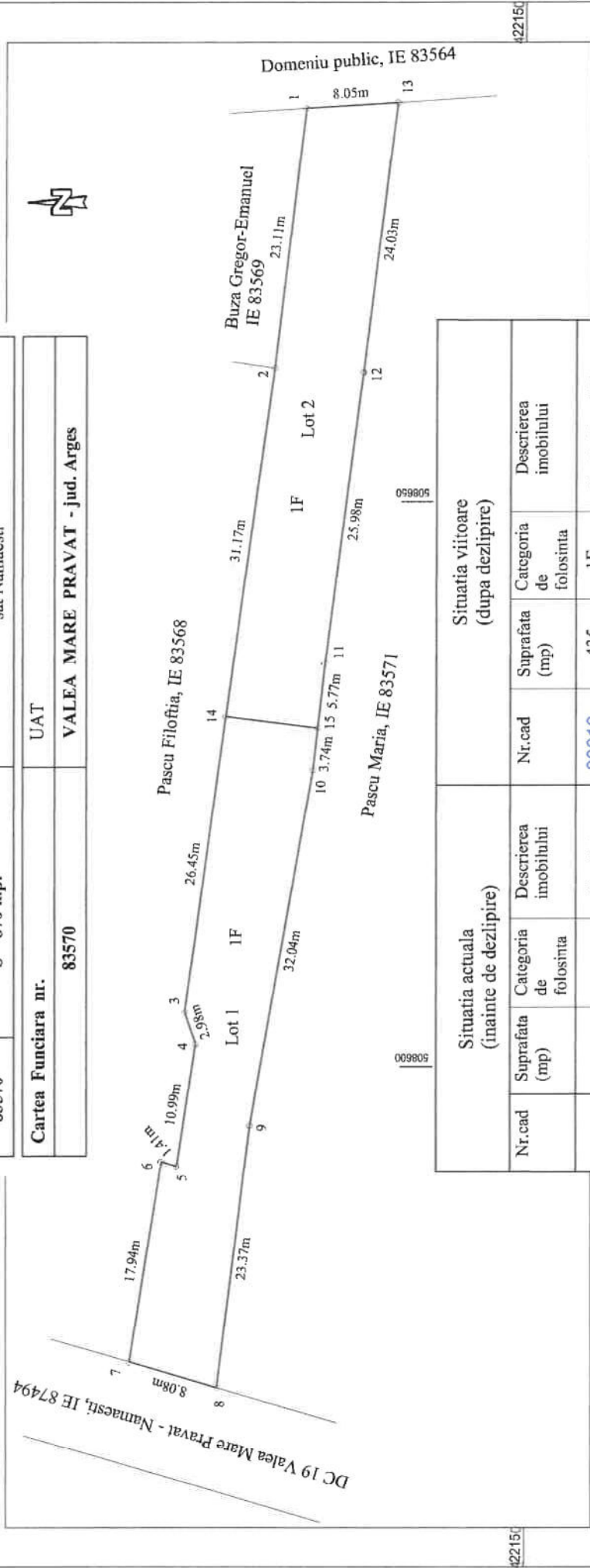


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
83570	S = 870 mp.	sat Namaesti
Cartea Funciara nr.		
83570		
UAT		
VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges		



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83570	870	IF	Gard intre punctele 7-8.	88013	435	IF	Lot 1, S = 435 mp.
Total	870			88014	435	IF	Lot 2, S = 435 mp.
				Total	870		
Executant, Ing.Diaconu Geta Certificat de Autorizare seria RO-AG-F, nr.63/2010,Categ.B Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestor date cu planul din teren				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 6747 din data 12-03-2025			