



PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al UAT Valea Mare- Pravăț, în domeniul privat al UAT Valea Mare- Pravăț județul Argeș a unei suprafețe de teren

Proiect de hotărâre
Avizat secretar general comună
Ion Iosifescu

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,
Având în vedere:

- Cererea înregistrată la Primăria Valea Mare- Pravăț sub nr. 9078/2024;;
- Referatul de aprobare nr. 3682 din 21.05.2025 pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Valea Mare- Pravăț;
- Raportul de specialitate nr. 3683 din 21.05.2025, întocmit de Compartimentul Achiziții Publice;
- Prevederile art. 864 din Legea 287/2009- Codul civil, republicată., cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), art. 361 alin.(2) și alin.(2) din O.G. nr. 57/2019- Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin.(2) și ale art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea din domeniul public al UAT Valea Mare- Pravăț în domeniul privat al UAT Valea Mare- Pravăț a unui teren intravilan în suprafață de 335 mp, situat în comuna Valea Mare- Pravăț, satul Nămăești, jud. Argeș, identificat în Cartea Funciară Nr. 84203, număr cadastral 84203, cu următoarele vecinătăți:- E: Drumul comunal DC 19;- V și S: Rest proprietate UAT Valea Mare- Pravăț;- N- Soceanu Silviu-Aleodor .

Art.2: Terenul în suprafață de 335 mp nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art.3: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei, S.C. ALMAVET SILVER S.R.L și Instituției Prefectului –Județul Argeș.

Inițiator, Primar
Petre- Ionel Băncoi



Nr. 3683 din 21.05.2025

Raport de specialitate

privind trecerea din domeniul public al UAT Valea Mare- Pravăț, în domeniul privat al UAT Valea Mare- Pravăț județul Argeș a unei suprafețe de teren.

Compartimentul Achiziții Publice, având în vedere cererea domnului Soceanu Silviu- Aleodor , în calitate de administrator al S.C. ALMAVET SILVER S.R.L. , înregistrată la Primăria Valea Mare- Pravăț sub nr. 9078 /2024, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 335 mp teren, pe care îl deține în concesiune, în baza contractului nr. 453/2016 și referatul de aprobare nr. 3682/21.05.2025, a constatat:

- terenul în cauză are suprafață de 335 mp este înscris în Cartea Funciară Nr. 84203 Valea Mare- Pravăț, având categoria de folosință curți- construcții;
- terenul este situat în satul Nămăești, punctul Costiță, aparține domeniului public al comunei Valea Mare- Pravăț și a fost dobândit de comuna Valea Mare- Pravăț prin cumpărare, în baza actului de vânzare- cumpărare nr. din ..

Suprafața de 335 mp a fost dezmembrată din suprafața cumpărată prin actul de vânzare- cumpărare și a fost concesionată de S.C. ALMAVET SILVER S.R.L. , în baza contractului de concesiune nr. 453/ 02.02. 2016.

- pe terenul concesionat S.C. ALMAVET SILVER S.R.L, a ridicat în mod legal două construcții:

- a). C1 cu suprafața construită de 153 mp și suprafața desfășurată de 306 mp;
- b). C2 cu suprafața de 9 mp. , constructorul fiind de bună credință.

- pentru a putea fi vândut, terenul trebuie să facă parte din domeniul privat al comunei.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019- Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, art. 361 alin.2 și 3: (2) 2) ***Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.***

(3) În instrumentele de prezentare și motivare ale hotărârilor prevăzute la alin. (1) și (2) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național sau local, după caz.

- terenul face obiectul unui contract de concesiune, nr. 453/2016 , concesionar fiind S.C. ALMAVET SILVER S.R.L.

- din anul 2016 terenul este folosit de concesionar, care a ridicat în mod legal, două construcții:

- a). C1 cu suprafața construită de 153 mp și suprafața desfășurată de 306 mp;
- b). C2 cu suprafața de 9 mp., cele două construcții fiind întabulate .

Concesionarul și-a manifestat opțiunea cumpărării acestui teren , în acest sens făcând o cerere nr. 9078/ 11.11. 2024. Prin urmare acest teren nu mai prezintă interes public local.



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare-Pravăț
CP117805
e-mail:primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax:0248557112,0248557060



Având în vedere aceste considerente , este necesară adoptarea unei hotărâri privind trecerea din domeniul public al UAT Valea Mare- Pravăț, în domeniul privat al UAT Valea Mare- Pravăț județul Argeș a unei suprafețe de teren.

Compartiment Achiziții Publice,
Inspector principal,
Crineanu Solomon Oana- Alexandra





Nr. 3682 din 21.05.2025

Referat de aprobare
privind trecerea din domeniul public al UAT Valea Mare- Pravăț, în domeniul privat al UAT Valea Mare- Pravăț județul Argeș a unei suprafețe de teren.

Analizând cererea domnului Soceanu Silviu- Aleodor , înregistrată la Primăria Valea Mare- Pravăț sub nr. 9078 /2024, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 335 mp teren, pe care îl deține în concesiune, în baza contractului nr. 453/2016 și în urma consultării cu funcționarii din aparatul de specialitate, s-a constatat:

- Terenul în suprafață de 335 mp este înscris în Cartea Funciară Nr. 84203 Valea Mare- Pravăț, având categoria de folosință curți- construcții;
- Terenul aparține domeniului public al comunei Valea Mare- Pravăț.
- Pentru a da curs cererii nr. . 9078 /2024, este necesară trecerea terenului din domeniul public în comeniul privat al comunei.

În acest sens propun compartimentului de specialitate întocmirea raportului și supun dezbaterii consiliului local proiectul de hotărâre.

Primar

Petre- Ionel Băncoi