



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 28/ 2025

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 2202 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86181 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.964/12.02.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 963/ 12. 02. 2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 684 din 15.01. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **2.202 mp** , identificat cadastral sub nr. **86181**, număr Carte Funciară **86181** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **198 mp** livadă, identificat cu **număr cadastral 88001**(aflat în posesia propr. Ghiaș IE 86148).

- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **2004 mp** livadă, identificat cu **număr cadastral 88002**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86181, număr cadastral 88001**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86181, număr cadastral 88002**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre anulează hotărârea nr. 11/2025.

Art.6.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș, Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Președinte de ședință
Boncoi Ion

Data astăzi: 25 .03.2025

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
 Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
 Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	684
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
 Domiciliul _____



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **684** din data **15-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Fântânea, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86181 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **88001** situat în Loc. Fântânea, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 198 mp;
- 2) **88002** situat în Loc. Fântânea, Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2004 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 Diana Mirabela GRECU-VRABIE



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100; Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	684
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 86181 / UAT Valea Mare Pravăț

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Fântânea, Jud. Arges

Comuna/Oraș/Municipiu: Valea Mare Pravăț

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
86181	2202	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

