



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 18 / 2025

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 28.456 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 87066 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1762/ 07. 03. 2025, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 1763/ 07. 03. 2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 52103 din 16.12. 2024 avizat de OCPI Argeș, precum și referatul nr. 2957/05.02.2025;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **28.456 mp** , identificat cadastral sub nr. **87066**, număr Carte Funciară **87066** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **10000 mp** pășune identificat cu **număr cadastral 87992**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **3231 mp** pășune identificat cu **număr cadastral 87993**;
- **lotul nr.3** teren în suprafață de **2392 mp** pășune identificat cu **număr cadastral 87994**
- **lotul nr.4** teren în suprafață de **4830 mp** pășune identificat cu **număr cadastral 87995**
- **lotul nr.5** teren în suprafață de **8003 mp** pășune identificat cu **număr cadastral 87996**

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr. 87066, număr cadastral 87992**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 87066, număr cadastral 87993**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4. Se aprobă rectificarea **CF nr. 87066, număr cadastral 87994**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.3** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat)

Art.5. Se aprobă rectificarea **CF nr. 87066, număr cadastral 87995**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.4** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat)

Art.6. Se aprobă rectificarea **CF nr. 87066, număr cadastral 87996**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.5** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat)

Art.7. Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Art.8. Prezenta hotărâre anulează Hotărârea nr. 3 din 28.01.2025.

Art.9. Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 25 .03.2025


Președinte de ședință
Boncompagni


Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	52103
Ziua	16
Luna	12
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **52103** din data **16-12-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 87066 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87992** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 10000 mp;
- 2) **87993** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 3231 mp;
- 3) **87994** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2392 mp;
- 4) **87995** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 4830 mp;
- 5) **87996** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 8003 mp;

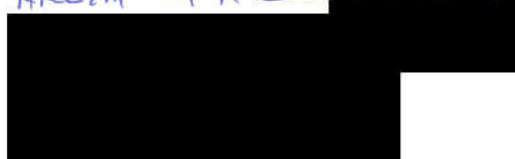
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 19-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Diana Mirabela GRECU-VRABIE

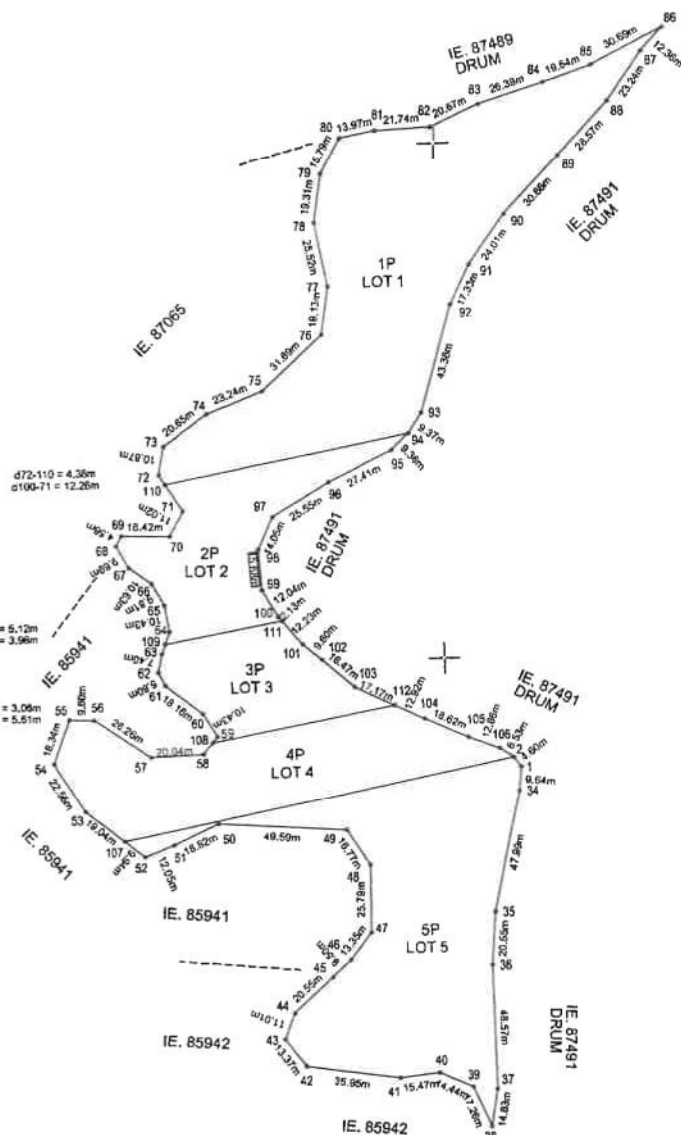
ANEXĂ LA H.C.C. 16/18/2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87066	28456	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, 223, Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	87066	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



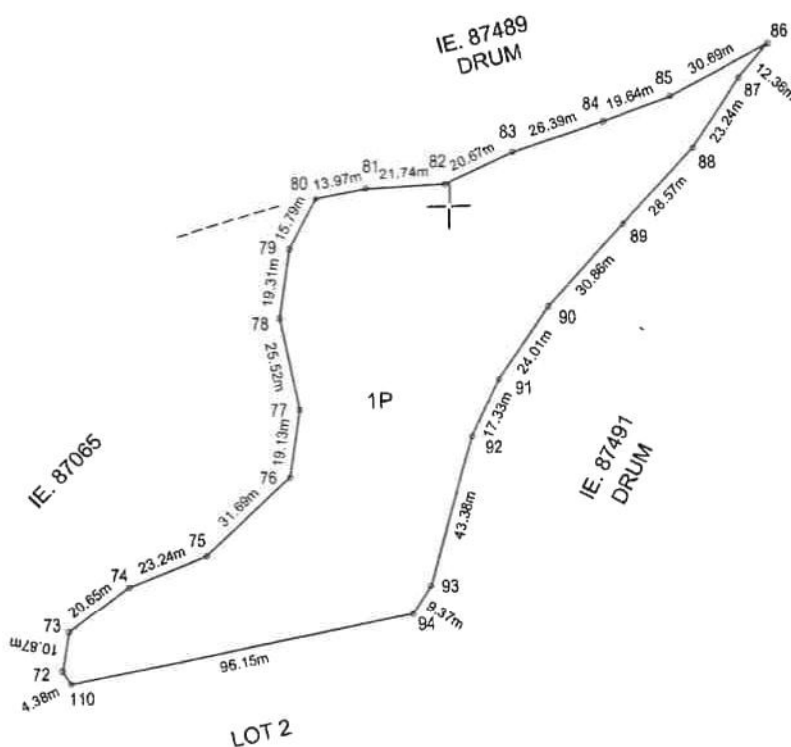
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
87066	28456	1P		87992	10000	1P	LOT 1
				87993	3231	2P	LOT 2
				87994	2392	3P	LOT 3
				87995	4830	4P	LOT 4
				87996	8003	5P	LOT 5
Total	28456				28456		
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-1 nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica: CORNELIU STEFAN Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Inspector Data: 52103 din data 16-12-2024			
[Redacted Signature] Data: 23.09.2024				Stampila BCPI [Redacted Stamp] Digitaly signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie			

510400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87992	10000	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, P.223, Judetul ARGES (EXTRAVILAN) LOT 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



423400

423400

423200

423200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	10000	Teren neimprejmuit
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 10000mp
Suprafata din act = 10000mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila



Data: 23.09.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura



Digitally signed
by Diana-
Mirabela
Grecu-Vrabie

52103 din data 16-12-2024

510400

510200

510400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

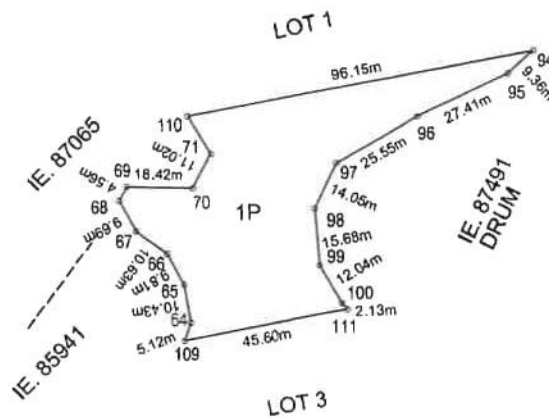
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87993	3231	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, P.223, Judetul ARGES (EXTRAVILAN) LOT 2

423400

Nr. Cartea Funciara Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT

423400



423200

423200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	3231	Teren neimprejmuit
Total		3231	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

423000

423000

Suprafata total masurata a imobilului = 3231mp
Suprafata din act = 3231mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-I nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila



Data: 23.09.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed
by Diana-
Mirabela
Grecu-Vrabie

52103 din data 16-12-2024

510200

510400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87994	2392	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, P.223, Judetul ARGES (EXTRAVILAN) LOT 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT

LOT 2

LOT 4

LOT 3 (1P)

IE. 85941

IE. 87491 DRUM

d60-d59=10.43m
d59-d108=3.09m

109, 63, 62, 61, 59, 108, 111, 101, 102, 103, 112

45.60m, 12.23m, 9.60m, 16.47m, 17.17m, 72.05m, 18.16m

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	P	2392	Teren neimprejmuat	
Total		2392		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	
Total				

Suprafata total masurata a imobilului =2392mp
Suprafata din act =2392mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie

52103 din data 16-12-2024

Data: 23.09.2024

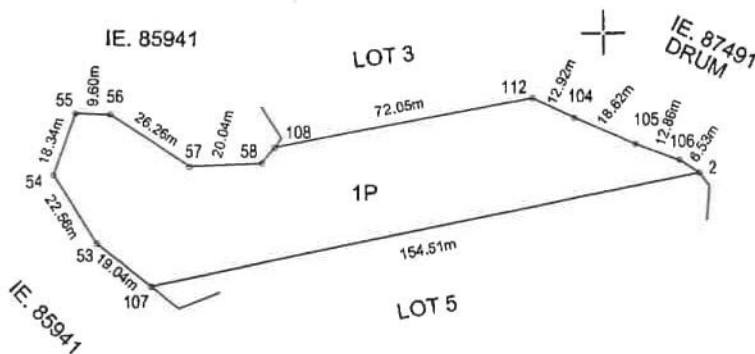
510200

510400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87995	4830	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, P.223, Judetul ARGES (EXTRAVILAN) LOT 4
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



d108-58 = 5.61m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	4830	Teren neimprejmuit
Total		4830	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =4830mp
Suprafata din act =4830mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 23.09.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed
by Diana-
Mirabela
Grecu-Vrabie

52103 din data 16-12-2024

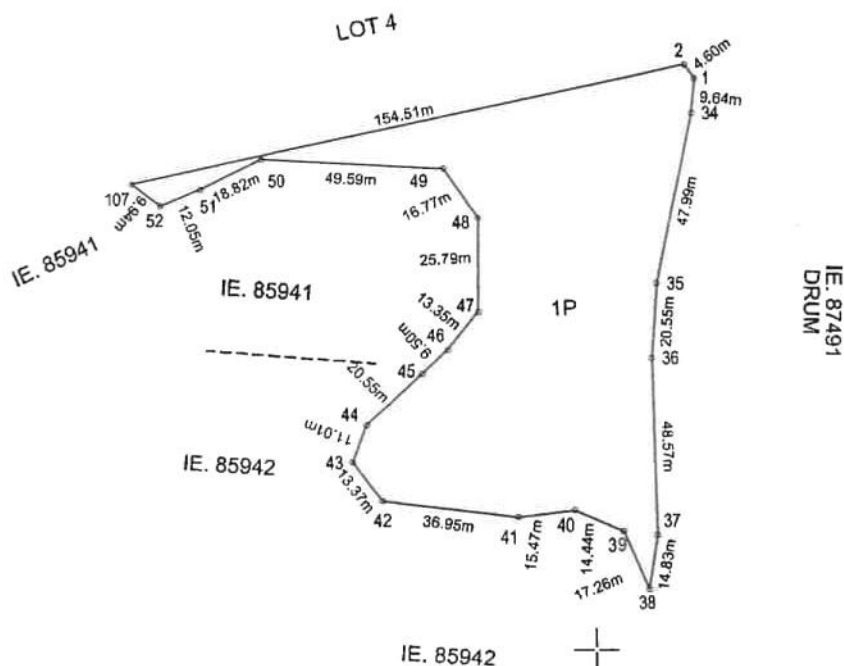
510200

510400

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87996	8003	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.221, P.223, Judetul ARGES (EXTRAVILAN) LOT 5
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	8003	Teren neimprejmuit
Total		8003	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =8003mp
Suprafata din act =8003mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-I nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed
by Diana-
Mirabela
Grecu-Vrabie

52103 din data 16-12-2024

Data: 23.09.2024