



PRIMAR

Nr. 22 / 18.03.2025

Proiect de Hotărâre

Privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 24 mp situat în cadrul Căminului Cultural Valea Mare- Pravăț, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș ,

Avizat- Secretar general comună  
Iosifescu Ion

Consiliul Local al comunei Valea Mare-Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1992/ 18.03. 2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- Raportul de specialitate nr. 1993/ 18.03. 2025 al Consilierului Achiziții Publice ;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. TAX EVAL AMC S.R.L.;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit.c, art. 139 alin. ( 1), art. 196 alin. ( 1) lit a, art. 297 alin. ( 1) lit.c și alin.(2) și art. 333 din OUG. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă închirierea spațiului în suprafață de 24,00 mp situat în cadrul Căminului Cultural Valea Mare- Pravăț, comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, valoarea de inventar a întregii clădiri fiind de 621.720 lei, conform Raportului de evaluare.

Art. 2: Destinația dată bunului ce face obiectul închirierii este doar pentru desfășurarea de activități poștale.

Art. 3: Prețul minim de închiriere este de 6,00 lei/ mp /lună, rezultat conform Raportului de evaluare, realizat de S.C. TAX EVAL AMC S.R.L. .

Art.4: Se aprobă Documentația de atribuire a închirierii conform anexei 1, și Caietul de sarcini, conform anexei 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5: Se constituie comisia de adjudecare a ofertelor, în următoarea componență:  
Crineanu Solomon Oana- Alexandra , Consilier achiziții- președinte comisie;

- Iosifescu Ion , secretar general al comunei- secretar comisie
- Oancea Cristina , inspector superior - membru
- Manea Ion- Marius, viceprimar - membru;
- Reprezentant ANAF- membru.

Art.6:Termenul de închiriere al spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional , semnat de ambele părți contractante .

Art.7: Se mandatează primarul comunei Valea Mare- Pravăț, dl.Boncoi Petre- Ionel ca în numele și pentru comuna Valea Mare- Pravăț să încheie și să semneze contractul de închiriere cu ofertantul declarat câștigătorul licitației, de către comisia de licitație.

Art.8 Prezenta hotărâre modifică și completează hotărârea nr. 8 din 28.01.2025.



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



---

Art.9: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișarea pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei, persoanelor interesate și Instituției Prefectului- Județul Argeș.

**Inițiator,  
Primar  
Boncoi Petre- Ionel**



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail:[primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax:0248557112,0248557060



Nr.1993/18.03.2025

#### REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea modificarii si completarii HCL nr. 8/28.01.2025 privind aprobarea inchirierii spatiului in suprafata de 24 mp situat in cadrul Caminului Cultural Valea Mare Pravat

Avand in vedere faptul ca, contractul de inchiriere al spatiului in suprafata de 24 mp a incetat sa produca efecte, conducerea primariei a propus organizarea procedurii de licitatie pentru inchirierea acestuia pentru o perioada de 10 ani.

Prin HCL NR. 8/2025 a fost aprobata inchirierea spatiului in suprafata de 24 mp situat in cadrul Caminului Cultural Valea Mare Pravat.

In vederea organizarii licitatiei a fost intocmita documentatia de atribuire, respectiv caietul de sarcini.

Organizarea licitatiei a fost adusa la cunostinta publica, data limita de depunere a ofertelor fiind de 18.03.2025, ora 09.00.

Avand in vedere faptul ca nu a fost inregistrata nici o oferta privind inchirierea spatiului mentionat, conducerea primariei propune modificarea pretului caietului de sarcini la 400 lei.

Deasemenea au fost omisa solicitarea certificatelor de la bugetul de stat, drept pentru care HCL NR. 8/2025 necesita modificare si completare.

Având la bază raportul compartimentului de specialitate nr. 1992/2025, privind aprobarea modificarii si completarii HCL nr. 8/28.01.2025 privind aprobarea inchirierii spatiului in suprafata de 24 mp situat in cadrul Caminului Cultural Valea Mare Pravat propun spre aprobare proiectul de hotărâre anexat.

PRIMAR  
BONCOI PETRE IONEL



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Nr. 1992/19.03.2025

**RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE ACHIZIȚII PUBLICE  
DIN CADRUL APARATULUI DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI COMUNEI  
VALEA MARE PRAVĂȚ**

Privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 8/28.01.2025 privind aprobarea închirierii spațiului în suprafața de 24 mp situat în cadrul Caminului Cultural Valea Mare Pravăț

Având în vedere faptul că, contractul de închiriere al spațiului în suprafața de 24 mp a încetat să producă efecte, conducerea primăriei a propus organizarea procedurii de licitație pentru închirierea acestuia pentru o perioadă de 10 ani.

Prin HCL NR. 8/2025 a fost aprobată închirierea spațiului în suprafața de 24 mp situat în cadrul Caminului Cultural Valea Mare Pravăț.

În vederea organizării licitației a fost întocmită documentația de atribuire, respectiv caietul de sarcini.

Organizarea licitației a fost adusă la cunoștința publică, data limită de depunere a ofertelor fiind de 18.03.2025, ora 09.00.

Având în vedere faptul că nu a fost înregistrată nici o ofertă privind închirierea spațiului menționat, conducerea primăriei propune modificarea pretului caietului de sarcini la 400 lei.

De asemenea au fost omise solicitările certificatelor de la bugetul de stat, drept pentru care HCL NR. 8/2025 necesită modificare și completare.

Întocmit  
Consilier Achiziții publice  
Crineanu Solomon Oana





ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



*Anexa NR 1 la HCLM 1/2015*

### **Documentația de atribuire-**

#### **pentru închirierea spațiului în suprafața de 24 mp situat în cadrul CAMINULUI CULTURAL VALEA MARE PRAVAT**

1. Informații generale privind autoritatea contractantă :  
Comuna Valea Mare-Pravăț cu sediul în comuna Valea Mare-Pravăț, Șoseaua Brașovului nr.197, județul Argeș ,cod fiscal 5010196, tel/fax 0248 557112, cu adresa de e-mail : [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr) .
2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere  
Închirierea spațiului se face prin licitație publică, organizată în condițiile legii.  
Pentru închirierea spațiului în suprafață de 24 mp, situat în incinta Caminului Cultural Valea Mare-Pravăț, județul Argeș s-a întocmit Raportul de evaluare cu destinație oficiu postal .  
Spațiul propus spre închiriere are suprafața de 24 mp și este situat în incinta Caminului Cultural Valea Mare-Pravăț, județul Argeș, având accesul asigurat direct din domeniul public .  
Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

#### **Reguli privind oferta**

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- (2) Ofertele se redactează în limba română.
- (3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante conform anunțului de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.
- (4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
  - a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
  - b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;
  - c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație- 2 exemplare. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.



(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la sediul Primăriei Valea Mare-Pravăț Șoseaua Brașovului nr.197, județul Argeș, până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

3. Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor; Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este *cel mai mare nivel al chiriei*.
4. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;  
Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Argeș, Bulevardul I.C. Brătianu, nr.7, Pitești .



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CPI17805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Apel Argeș, conform prevederilor legale.

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

### CONTRACT DE INCHIRIERE-Model

#### PARTI

*Contract de închiriere*

*Între*

subsemnații: \_\_\_\_\_, cetățean  
român, domiciliat în :

\_\_\_\_\_, posesor al BI/CI \_\_\_\_\_, în calitate de  
LOCATOR, și

\_\_\_\_\_ domiciliat în :

\_\_\_\_\_, în  
calitate de CHIRIAȘ (sau LOCATAR), a intervenit prezentul contract de închiriere  
în următoarele condiții :

#### OBIECTUL

*Contractului de închiriere*

Locatorul asigură chiriașului folosința bunului \_\_\_\_\_  
situat în

\_\_\_\_\_  
Locatorul este titular al dreptului de proprietate asupra bunului închiriat în  
baza actului \_\_\_\_\_ încheiat la data de

\_\_\_\_\_  
Bunul închiriat este compus din \_\_\_\_\_, conform anexei la  
contract.



*Bunul închiriat nu este grevat de sarcini/este grevat de următoarele sarcini*

*Locatorul predă chiriei bunul închiriat la data de \_\_\_\_\_.*

*Predarea-primirea bunului închiriat se va consemna în procesul-verbal de primire care va fi încheiat de părțile contractante la data predării.*

*Locatorul predă chiriei bunul închiriat în stare de folosință având caracteristicile prevăzute în anexa la contract.*

*Bunul închiriat este dat în folosință locatarului pentru (destinația)*

### PREȚUL SI MODALITĂȚI DE PLATĂ

#### Contract de închiriere

*Chiriașul va plăti la data închirierii, o garanție în avans, echivalentul chiriei pe o lună, în sumă de \_\_\_\_\_, care la finalul perioadei de închiriere, dacă toate lucrurile din casă sunt în același stadiu în care le-a predat/lăsat proprietarul, chiriașul primește înapoi garanția depusă, respectiv pentru luna \_\_\_\_\_);*

*Prețul închirierii/chiria este de \_\_\_\_\_ (echivalentul în lei al sumei de \_\_\_\_\_ EURO la cursul B.N.R.).*

*Chiriașul va plăti chiria începând cu data de \_\_\_\_\_.*

*Chiria va fi plătită de chiriaș lunar, cel mai târziu până în data de 20 ale lunii pentru care se face plata.*

*Plata chiriei se va face numerar sau prin ordin de plata în echivalentul în lei, prin conturile:*

*- contul locatorului numărul \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_.*

*- contul chiriașului numărul \_\_\_\_\_ deschis la Banca \_\_\_\_\_.*

*În cazul în care chiriașul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 1 % pe zi, calculate la suma datorată.*

### PERIOADA

#### Contract de închiriere

*Prezentul contract se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, începând cu data \_\_\_\_\_.*

*Eu, \_\_\_\_\_, declar că primesc spre închiriere de la \_\_\_\_\_, bunul descris mai sus în scopul și în condițiile arătate.*

*Împrumutul se face în condițiile prevăzute de art.1560 și următoarele din Codul Civil.*



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805

e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



---

*Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul ambelor părți contractante, încheindu-se în acest scop un act adițional.*

### **OBLIGATII LOCATOR**

#### **Contract de inchiriere**

*Locatorul va preda chiriasului bunul închiriat, precum și toate accesoriile acestuia prevazute în anexa la locul situat în*

---

*Locatorul va preda chiriasului bunul închiriat și toate accesoriile acestuia în condițiile de calitate prevazute în anexa . Locatorul cu ocazia predării va încheia proces-verbal de primire-predare datat, semnat de ambele părți contractante.*

*Pe toata durata închirierii locatorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa pentru a asigura functionalitatea bunului închiriat conform destinației. Prin reparații capitale și necesare, partile înțeleg:*

- realizarea tuturor lucrărilor necesare pentru a conserva locuința în condiții adecvate. Pentru aceasta, chiriașul trebuie să comunice proprietarului toate imperfecțiunile, defectele produse prin folosirea bunurilor materiale din locuință (conducte, calorifere etc.) pentru ca acestea să le repare în cel mai scurt timp posibil.*
- cheltuielile generale ale edificiului: reparațiile liftului, lumina, paznicul, sunt suportate de proprietar, iar cheltuielile generate de locuință sunt în sarcina chiriașului.*

*Locatorul va efectua pe cheltuiala sa și reparațiile determinante de vreun caz de forta majoră.*

*Locatorul va înlocui partial sau total accesoriile bunului închiriat, pe cheltuiala sa, atunci când înlocuirea acestora nu este determinată de culpa chiriașului.*

*Locatorul nu va stânjeni pe chiras în exercitare dreptului de folosinta asupra bunului închiriat si nici nu va face acte prin care ar putea micșora folosinta acestuia.*

*Locatorul, pe durata prezentului contract, nu va executa modificari, schimbări ale structurii bunului închiriat de natura să tulbure folosința acestuia de către chiras sau care ar determina o schimbare a destinației bunului închiriat.*

*Locatorul va garanta pe chiras de viciile ascunse ale bunului închiriat care nu au putut fi cunoscute de chiras în momentul încheierii contractului și care fac imposibilă folosința parțială sau totală a bunului închiriat.*

*Pe toata durata contractului, locatorul îl va garanta pe chiras contra pierderii totale sau parțiale a bunului închiriat precum și contra oricărei tulburări de drept.*

*Locatorul va plăti pe întreaga durată a contractului de închiriere impozitele și taxele privind bunul închiriat.*



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805

e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



*Locatorul va putea sa controleze periodic, respectiv la data de \_\_\_\_ a fiecărei luni, bunul închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul de închiriere. Acest control se va exercita fără a stânjeni folosința bunului de către chiriaș.*

*Locatorul nu va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț.*

#### **OBLIGAȚII LOCATAR / CHIRIAȘ**

##### *Contract de închiriere*

*Chiriașul se obligă, ca pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunul închiriat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.*

*Chiriașul va asigura paza bunului închiriat.*

*Chiriașul va folosi bunul închiriat numai potrivit destinației sale prevazute în contract.*

*Chiriașul se obliga sa plateasca locatorului chiria la termenul scadent convenit în contract.*

*Pe toata durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului închiriat respectiv căldură, apă rece, gunoi, asociație, energie electrică, cablu TV, etc.*

*Chiriașul se obligă să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere.*

*Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului închiriat pentru a-l mentine în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului. Prin reparații normale, partile înțeleg să repare daunele produse din vina sa: geam spart, balama căzută, etc.*

*Chiriașul va efectua pe cheltuiala sa lucrarile de reparatii capitale ale bunului închiriat numai dacă sunt determinate de culpa sa.*

*Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora cuplei sale.*

*Chiriașului îi va permite locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia la termenul stabilit în contract.*

*Chiriașul îl va înștiința imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.*

*Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului.*

*Chiriașul, la expirarea acestui contract, va restitui locatorului bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care le-a primit conform anexei .*



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare Pravăț  
CP117805

e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



## RASPUNDERI

### Contract de inchiriere

*Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.*

*Pentru neîndeplinirea de către locator a obligațiilor care îi revin în baza prezentului contract, chiriasul va putea fie să platească locatorului chiria diminuată proportional cu prejudiciul care i s-a produs, fie să desființeze contractul, situație în care locatorul îi va plăti daune în măsura în care i-a produs un prejudiciu.*

*Dacă chiriasul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va plăti locatorului daune corespunzătoare prejudiciului produs.*

*Contractul se va desființa și chiriasul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs locatorului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.*

*Rezilierea contractului înainte de termenul stabilit se poate face în următoarele condiții:*

*a) la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen de minimum 60 de zile;*

*b) la cererea proprietarului, atunci când:*

*- chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;*  
*- chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;*

*- chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;*

*- chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;*

*c) la cererea asociației de proprietari, atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 3 luni.*

## LITIGII

*Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.*

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare,  
din care \_\_\_\_\_ s-au eliberat părților.

Locator \_\_\_\_\_,

Locatar/Chiriaș \_\_\_\_\_.

*Auxa HR2 la HCL Nr 1205*

CONSILIUL LOCAL VALEA MARE-PRAVAT,

JUDETUL ARGES

### **CAIET DE SARCINI**

**pentru închirierea spațiului în suprafața de 24 mp situat în cadrul CAMINULUI CULTURAL  
VALEA MARE PRAVAT**

#### **CAPITOLUL A. Datele de identificare ale titularului dreptului de proprietate**

Prezentul Caiet de Sarcini s-a întocmit în vederea organizării unei licitații care are ca obiect închirierea unui spațiu în suprafața de 24 mp situat în incinta **CAMINULUI CULTURAL VALEA MARE PRAVAT**

Spațiul se află în proprietatea publică a comunei Valea Mare- Pravat, județul Arges.

#### **CAPITOLUL B. Descrierea bunului imobil/spațiului care face obiectul închirierii**

Spațiul propus spre închiriere, este situat în imobilul cu destinația oficiu/ghiseu postal, din comuna Valea Mare- Pravat, județul Arges.

Spațiul dispune de utilități: alimentare cu apă, acces din drumul comunal, alimentare cu energie electrică, acces la rețelele de telefonie fixă, mobilă și internet .

#### **CAPITOLUL C. Condițiile și regimul de exploatare ale spațiilor închiriate**

Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toată durata închirierii.

Desfășurarea de către chiriaș a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al locatorului/proprietarului, dă dreptul acestuia să considere contractul de închiriere reziliat.

De asemenea, locatarul are obligația să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale astfel încât acesta să poată fi folosit în scopul pentru care a fost închiriat, locatorul neputând fi obligat să suporte costul acestora. În cazul în care locatarul dorește să execute lucrări de amenajare suplimentară în spațiul închiriat, toate cheltuielile efectuate vor fi în sarcina sa, locatorul neputând fi obligat să suporte costul acestora.

#### **CAPITOLUL D. Prețul minim de pornire al licitației, respectiv chiria minimă**

Prețul minim de pornire al licitației este de 6 lei/mp.

## CAPITOLUL E. Criteriul de atribuire utilizat

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei;

Este declarată câștigătoare oferta cu prețul cel mai ridicat.

## CAPITOLUL F. Cerințele privind calificarea ofertanților

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

e) să facă dovada că este autorizat să desfășoare activități în domeniul postal. În acest sens, va depune documente din care să rezulte că este autorizat în domeniul medical și specializat în acest sens.

Ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

1) să prezinte în ofertă, detaliat, activitatea care se va desfășura în spațiul care constituie obiectul închirierii;

De asemenea,

Ofertanții vor prezenta formularul de ofertă - Formular F1

Ofertanții vor prezenta Declarația de participare – Formular F 2

Ofertanții trebuie să prezinte Fișa Ofertantului . Formular F 3.

Ofertanții trebuie să facă dovada constituirii garanției de participare.

În cazul în care ofertantul este persoană juridică, acestea se completează cu:

-certificat de înregistrare fiscală emis de oficiul registrului comerțului;

-certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată a impozitelor și taxelor către bugetul local și de la bugetul de stat;

Se iau în considerare actele depuse de ofertant până la data și ora limită stabilită pentru depunerea ofertelor. Nu se acceptă completări ulterioare, după data desfășurării licitației.

În cazul în care nu sunt depuse toate actele solicitate, ofertantul nu va putea participa la etapa de licitație .

## CAPITOLUL G. Quantumul garanției de participare

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul protejării titularului dreptului de proprietate față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia, până la termenul limită de depunere a ofertei.

Garanția de participare este obligatorie și se constituie în numerar, la casieria Primăriei comunei Valea Mare- Pravat . Programul de funcționare al casieriei este :

luni-joi între orele: 8,30 – 15,30

vineri între orele: 8,30 – 13,00

Valoarea garanției de participare este de 172 lei.

Pretul caietului de sarcini este de 400 lei.

#### CAPITOLUL H. Destinația bunurilor care fac obiectul închirierii

Locatorul/ Chiriașul nu are dreptul de a schimba destinația spațiului pe toata durata închirierii.

#### CAPITOLUL I. Interdicția subînchirierii sau cesionării bunului

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

#### CAPITOLUL J. Durata închirierii și posibilitatea prelungirii duratei contractului de închiriere pe bază de act adițional

Durata închirierii este de 10 ani, cu posibilitate de prelungire prin act adițional, semnat de ambele părți contractante. Prolungirea contractului de închiriere este condiționată de plata chiriei și a tuturor obligațiilor fiscale.

#### CAPITOLUL K. Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare

Perioada de valabilitate a ofertei și a garanției de participare este de 60 de zile de la data deschiderii ofertelor.

#### CAPITOLUL L. Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor. Data, ora și locul depunerii, respectiv a deschiderii ofertelor.

##### Reguli formale de prezentare și depunere a ofertelor

Persoanele care manifestă interes de participare la licitație depun la registratura Primăriei comunei Valea Mare- Pravat, până la data și ora limită stabilită în anunț un plic închis și sigilat care conține formularul de ofertă, precum și documentele solicitate prin caietul de sarcini.

Pe plic se menționează numele și prenumele/denumirea și adresa ofertantului, mențiunea "LICITAȚIE PENTRU ÎNCHIRIERE", precum și spațiul care face obiectul licitației.

În perioada cuprinsă între data publicării anunțului și data limită de depunere a ofertelor, titularul dreptului de proprietate are obligația de a asigura oricărei persoane interesate accesul la documentația de închiriere.

Documentația de închiriere se obține prin ridicarea de către cei interesați, între orele 10.00-14.00 de la registratura Primăriei comunei Valea Mare- Pravat .

În cazul în care devine necesară prelungirea termenului de depunere a ofertei ca urmare a unor modificări față de informațiile deja publicate și incluse în documentația de închiriere sau ca urmare a apariției unor motive obiective și justificate, titularul dreptului de proprietate are dreptul de a prelungi termenul de depunere a ofertei.

Oferta se elaborează în conformitate cu prevederile din documentația de închiriere și trebuie să cuprindă detaliat toate condițiile prevăzute în caietul de sarcini, să fie completă, fermă, reală și serioasă. Oferta și toate formularele depuse se semnează în original pe fiecare pagină.

Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea, trebuie transmise în scris către titularul dreptului de proprietate

Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii, respectiv în momentul primirii.

Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități :

- (a) prin poștă (cu confirmare de primire, dacă este cazul);
- (b) prin fax, cu confirmare de primire;
- (c) prin orice combinație a celor prevăzute la literele a) – b).

Titularul dreptului de proprietate va exclude din procedura de închiriere ofertantul care prezintă informații false, în scopul îndeplinirii criteriilor de calificare sau nu prezintă informațiile solicitate.

**Condiții pentru participanții la ședința de deschidere:**

Pot participa la ședința de deschidere a ofertelor, ofertanții care au dreptul de a licita/oferta sau reprezentanți împuterniciți în scris ai acestora, care vor prezenta împuternicirea scrisă și o copie de pe actul de identitate.

#### **CAPITOLUL M. Clauze speciale**

În cazul schimbării domiciliului /sediului social, chiriasul este obligat ca în termen de 10 zile să comunice CLVMP noua adresă.

În cazul în care CLVMP nu poate comunica cu chiriasul , își rezervă dreptul de a lua decizii unilaterale.

Întârzierea la plata chiriei de sancționează cu penalități conform legilor în vigoare pentru fiecare zi de întârziere.

Neplata chiriei și penalităților timp de trei luni consecutiv sau nerespectarea de către chirias a oricărei obligații din contractul de închiriere are ca efect rezilierea unilaterală a contractului și evacuarea imediată a chiriasului.

În cazul în care chiriasul nu plătește de bună voie spațiul la încetarea contractului de închiriere acesta va plăti penalități pentru fiecare zi de ocupare abuzivă.

Prin semnarea contractului , chiriasul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de proprietar, prin caietul de sarcini și le acceptă integral.

Chiriasul are obligatia sa puna la dispozitia organelor de control toate evidentele si informatiile solicitate.

Litigiile aparute intre parti se solutioneaza pe cale amiabila, iar daca in acest fel nu se reuseste se poate apela la Instanta de judecata.

#### CAPITOLUL N. Dispozitii finale

Alte drepturi si obligatii se pot stabili prin contractul de inchiriere.

Contractul de inchiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit specificului acestuia.

Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

Predarea-primirea bunului închiriat, se face prin proces-verbal, la data semnării contractului.

INTOCMIT  
CONSILIER ACHIZITII PUBLICE  
CRINEANU SOLOMON OANA





ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



**PRIMAR**

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea organigramei și statutului de funcții pentru  
aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș**

**Proiect de hotărâre  
Avizat secretar general comună  
Iosifescu Ion**

Consiliul Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr.1914 /14.03.2025 întocmit de către secretarul general al comunei ;
- Referat de aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea organigramei și statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș nr.1915 /14.03.2025, inițiat de primarul comunei;
- Adresa Agenției Naționale a Funcționarilor Publici nr. 54902/2024;
- Prevederile Legii cadru nr. 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.92/ 28.11.2023 privind reducerea numărului maxim de posturi din aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș cu 10%, precum și modificarea și completarea organigramei și statutului de funcții;

În temeiul dispozițiilor art. 139(1) coroborat cu prevederile art. 196 alin.1, lit.a art. 370, 373, 387, 391,392, 393, 402, 409 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1: Se aprobă organigrama și statutul de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în forma prezentată în anexa nr.1 și anexa nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2 : Prezenta hotărâre modifică și completează hotărârea nr. 92/ 28.11.2023 privind reducerea numărului maxim de posturi din aparatul de specialitate al Primarului



ROMANIA  
Județul Argeș  
Comuna Valea Mare-Pravăț  
CP117805  
e-mail: [primariavaleamarepravat@yahoo.fr](mailto:primariavaleamarepravat@yahoo.fr)  
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș cu 10%, precum și modificarea și completarea organigramei și statutului de funcții;

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Compartimentul Contabilitate, Resurse Umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Mare – Pravăț, județul Argeș.

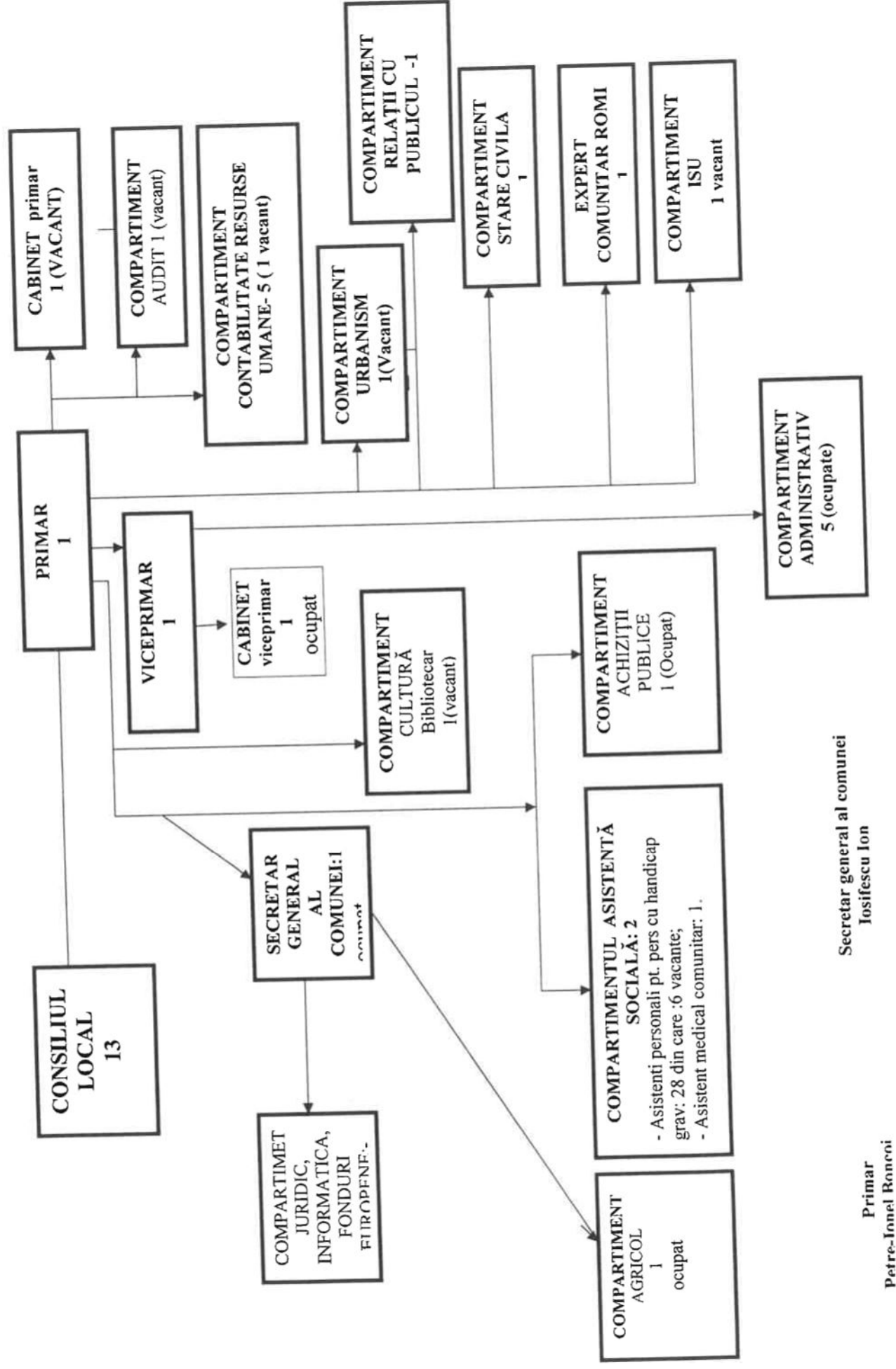
Art.4: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostință publică prin afișare pe pagina de internet a comunei, va fi comunicată primarului comunei, Compartimentului Contabilitate, Resurse Umane, Agenției Naționale a Funcționarilor Publici și Instituției Prefectului- Județul Argeș.

Inițiator  
Primar  
Petre- Ionel Boncoi

COMUNA VALEA MARE PRAVĂȚ, JUD. ARGEȘ

ORGANIGRAMA

Aparatului de specialitate al PRIMARULUI COMUNEI VALEA MARE PRAVĂȚ



STAT DE FUNCȚII  
COMUNA VALEA MARE -PRĂVĂȚ jud. ARGEȘ

| Nr. crt. | Numele, prenumele, vacant, temporar vacant, după caz | Structura                                 | Funcția de demnitate publică | Funcția publică |                             |   | Clasa | Gradul profesional | Nivelul studiilor | Funcția contractuală<br>De conducere | Funcția contractuală<br>De execuție | Trupul profesional la grad | Nivelul studiilor | Observații                                                 |
|----------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------|---|-------|--------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
| 0        |                                                      | 2                                         | 3                            | 4               | 5                           | 6 | 7     | 8                  | 9                 | 10                                   | 11                                  | 12                         | 13                | 14                                                         |
| 1        | Bonci Petre-Ionel                                    | DEMNITARI                                 | primar                       |                 |                             |   |       |                    |                   |                                      |                                     |                            |                   |                                                            |
| 2        | Manea Ion-Marius                                     |                                           | viceprimar                   |                 |                             |   |       |                    |                   |                                      |                                     |                            |                   |                                                            |
| 3        | Vacant                                               | Comp. audit                               |                              |                 |                             |   | I     | Principal          | S                 |                                      | Consilier                           |                            | M/S               |                                                            |
| 4        | Vacant                                               | Cabinet primar                            |                              |                 |                             |   |       |                    |                   |                                      | Consilier                           |                            | S/M               |                                                            |
| 5        | Mailat Sorin Mihail                                  | Cabinet viceprimar                        |                              |                 |                             |   |       |                    |                   |                                      |                                     |                            |                   |                                                            |
| 6        | Iosifescu Ion                                        | Secretar general al comunei               |                              |                 | Secretar general al comunei |   | I     |                    | S                 |                                      |                                     |                            |                   |                                                            |
| 7        | Buștenaru Luminița                                   | Comp. Asistență Socială                   |                              |                 |                             |   | I     | Superior           | S                 |                                      |                                     |                            |                   |                                                            |
| 8        | Tănași Simona Buzea Irina                            |                                           |                              |                 |                             |   | I     | Principal          | S                 | Asistent medical comunitar           |                                     | Gradația 4                 | G/M/PL            | Plătită din fonduri de la "sănătate"                       |
|          |                                                      |                                           |                              |                 |                             |   |       |                    |                   | 28 asistenți personali               |                                     |                            | G/M               | 22 ocupate 6 vacante                                       |
|          |                                                      |                                           |                              |                 |                             |   |       |                    |                   | Administrator                        |                                     | Gradația 5                 | M                 |                                                            |
| 9        | Pollex Ion                                           | Compartiment administrativ                |                              |                 |                             |   |       |                    |                   |                                      |                                     | Gradația 2                 | M                 |                                                            |
| 10       | Vișoiu Ionuț                                         |                                           |                              |                 |                             |   |       |                    |                   | Muncitor calificat                   |                                     |                            | M                 |                                                            |
| 11       | Deaconu Codruț                                       |                                           |                              |                 |                             |   |       |                    |                   | Șofer                                |                                     | Gradația 5                 | M                 |                                                            |
| 12       | Moșoc Ion Stănică                                    |                                           |                              |                 |                             |   |       |                    |                   | Șofer                                |                                     | Gradația 5                 | M                 |                                                            |
| 13       | Florentina                                           |                                           |                              |                 |                             |   |       |                    |                   | Guard                                |                                     | Gradația 5                 | M                 |                                                            |
| 14       | Colț Simona-Elena                                    | Compartiment Relații cu Publicul          |                              |                 |                             |   | I     | asistent           | S                 |                                      |                                     |                            |                   |                                                            |
|          |                                                      |                                           |                              |                 |                             |   |       |                    |                   |                                      |                                     |                            |                   |                                                            |
| 15       | Șandru Marinela                                      | Compartiment Contabilitate, Resurse Umane |                              |                 |                             |   | I     | superior           | S                 |                                      |                                     | Gradația 5                 |                   | Transformare post art. 390 alin.3, OUG 57/2019, L 296/2023 |
| 16       | Oancea Cristina                                      |                                           |                              |                 |                             |   | I     | Superior           | S                 |                                      |                                     | Gradația 5                 |                   |                                                            |
| 17       | Măcărescu Loredana                                   |                                           |                              |                 |                             |   | I     | Superior           | S                 |                                      |                                     | Gradația 5                 |                   |                                                            |

|    |                                                          |                                                                 |  |  |  |  |                                   |   |           |   |                  |               |   |
|----|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|---|-----------|---|------------------|---------------|---|
| 18 | Cioacă Lucian                                            |                                                                 |  |  |  |  | inspector                         | I | Superior  | S |                  | Gradatia<br>5 |   |
| 19 | Vacant                                                   |                                                                 |  |  |  |  | inspector                         | I | Asistent  | S |                  | Gradatia<br>1 |   |
| 20 | Crineanu<br>Solomon Oana-<br>Alexandra                   | Compartiment<br>Achizitii<br>publice                            |  |  |  |  | Consilier<br>achizitii<br>publice | I | Principal | S |                  | Gradatia<br>1 |   |
| 21 | Mondoc Tiberiu                                           | Expert comunitar<br>romi                                        |  |  |  |  |                                   |   |           |   | Expert local     | Grad 2        | M |
| 22 | Vacant                                                   | Compartiment<br>I.S.U                                           |  |  |  |  |                                   |   |           |   | Sef serv<br>SVSU |               | S |
| 23 | Vacant.                                                  | Compartiment<br>Urbanism                                        |  |  |  |  | Inspector                         | I | Asistent  | S |                  |               |   |
| 24 | Vacant                                                   | Comp. Cultură                                                   |  |  |  |  |                                   |   |           |   | Bibliotecar I    |               | S |
| 25 | Butoi Laurențiu<br>Gheorghilă                            | Comp. Agricol                                                   |  |  |  |  | inspector                         | I | Principal | S |                  | Gradatia<br>2 |   |
| 26 | Arsulescu<br>Ramona-<br>Gabriela<br>(Temporar<br>vacant) | Compartiment<br>Stare<br>Civila                                 |  |  |  |  | inspector                         | I | Principal | S |                  | Gradatia<br>1 |   |
| 27 | Vacant                                                   | Compartiment<br>Juridic,<br>Informatica,<br>Fonduri<br>Europene |  |  |  |  | Inspector                         | I | Asistent  | S |                  | Gradatia<br>1 |   |

| Funcția                                                                                                                                                                                                                                                                             | / Număr posturi |  | Total | Ocupate | Vacante |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--|-------|---------|---------|
| Nr total de funcții de demnitate publică                                                                                                                                                                                                                                            |                 |  | 2     | 2       | -       |
| Nr total de funcții publice                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |  | 15    | 12      | 3       |
| Nr total de funcții publice de conducere                                                                                                                                                                                                                                            |                 |  | 1     | 1       | 0       |
| Nr total de funcții publice de executie                                                                                                                                                                                                                                             |                 |  | 14    | 11      | 3       |
| Nr total de funcții contractuale de conducere                                                                                                                                                                                                                                       |                 |  | 0     | -       | -       |
| Nr total de funcții contractuale de executie                                                                                                                                                                                                                                        |                 |  | 10    | 7       | 3       |
| Nr total de posturi potrivit art.III alin.(2) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr 63/2010 pentru modificarea și completarea Legii nr 273/2006 privind finanțele publice locale, precum și pentru stabilirea unor masuri financiare, cu modificările și completările ulterioare |                 |  | 27    | 21      | 6       |
| Nr total posturi în instituție                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |  | 56    | 44      | 12      |

Primar  
Boncoi Petre Ionel

Secretar  
Iosifescu Ion  
2



Nr.1914 din 14. 03. 2025

Raport de specialitate  
**privind aprobarea organigramei și statutului de funcții din**  
cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Mare- Pravăț. Județul Argeș

Prin Hotărârea Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș nr. 92 din 28.11.2023 s-a aprobat reducerea numărului maxim de posturi din aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș cu 10%, precum și modificarea și completarea organigramei și statutului de funcții.

Hotărârea nr. 92/ 2023 a fost transmisă Agenției Naționale a Funcționarilor Publici prin intermediul Portalului de management al funcțiilor publice și funcționarilor publici, care prin adresa nr. 54902/2024, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1765/2024 a comunicat faptul că a luat cunoștință de modificările aduse structurii de funcții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului, dar în urma analizei documentației au fost făcute unele observații, pe care executivul primăriei le-a avut în vedere pentru remedierea deficiențelor constatate, respective:

- Funcția public de conducere specific de secretar general al comunei este în subordinea primarului;
- S-a actualizat numele doamnei Arsulescu Ramona- Gabriela( fostă Bălășoiu- după căsătorie- Arsulescu).
- A fost precizat gradul profesional asistent al funcției publice de inspector în cadrul Compartimentului urbanism.
- A fost desființat Serviciul public de dezvoltare- cap. 7050, fiind inclus în cadrul Compartimentului Administrativ- cap 51020103- autorități executive ( contractuali), care cuprinde un număr de 5 posturi.

Modificările au vizat atât organigrama cât și statul de funcții din aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Mare- Pravăț.

Numărul total de posturi din aparatul de specialitate al primarului comunei Valea Mare- Pravăț este de 27 din care :

- 2 funcții de demnitate publică de primar și viceprimar;
- 15 funcții publice din care:
  - a) funcții publice de conducere 1(ocupată);
  - b) funcții publice de execuție 14 ( 10 ocupate și 4 vacante).
- 10 funcții contractual, din care:
  - a) funcții publice de conducere- 0
  - b) funcții publice de execuție 10 ( 7 ocupate și 3 vacante).

Întocmit  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion



Nr. 1915 din 214. 03. 2025

Referat de aprobare  
**privind aprobarea organigramei și statutului de funcții din**  
cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Mare- Pravăț. Județul Argeș

Prin Hotărârea Consiliului Local Valea Mare- Pravăț, județul Argeș nr. 92 din 28.11.2023 s-a aprobat reducerea numărului maxim de posturi din aparatul de specialitate al Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș cu 10%, precum și modificarea și completarea organigramei și statutului de funcții.

În urma analizei documentației de către ANFPau fost făcute unele observații, pe care executivul primăriei le-a avut în vedere pentru remedierea deficiențelor constatate, respectiv:

- Funcția public de conducere specific de secretar general al comunei este în subordinea primarului;
- S-a actualizat numele doamnei Arsulescu Ramona- Gabriela( fostă Bălășoiu- după căsătorie- Arsulescu).
- A fost precizat gradul profesional asistent al funcției publice de inspector în cadrul Compartimentului urbanism.
- A fost desființat Serviciul public de dezvoltare- cap. 7050, fiind inclus în cadrul Compartimentului Administrativ- cap 51020103- autorități executive ( contractuali), care cuprinde un număr de 5 posturi.

Având în vedere Raportul de specialitate **privind privind aprobarea organigramei și statutului de funcții din** cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Mare- Pravăț. Județul Argeș **al secretarului general al comunei, precum și prevederile legale, propun proiectul de hotărâre anexat.**

**Primar**  
**Petre- Ionel Boncoi**



Consiliul Local Valea Mare Pravăț  
Județul Argeș

**H O T Ă R Ă R E**  
privind aprobarea proiectului bugetului local al comunei Valea Mare Pravăț pe anul 2025

Proiect de hotărâre  
Secretar general al comunei  
Iosifescu Ion

Consiliul local al comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș;  
Având în vedere:

- Adresa nr. 2960/17.02.2025 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș;
- Adresa nr. 3100 /18.02.2025 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș;
- Adresa nr. 3175/20.02.2025 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș;
- Decizia nr.3/14.02.2025 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș;
- Decizia nr.4/17.02.2025 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș;
- Decizia nr.5/20.02.2025 a Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Argeș;
- Raportul de specialitate nr. 1331/24.02.2025 întocmit de compartimentul financiar contabil;
- Referatul de aprobare nr. 1332/24.02.2025;
- Prevederile Legii nr.9/2025 Legea Bugetului de stat pe anul 2025;
- Prevederile Legii nr.273/2006 a finanțelor publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art 129 (4) lit a, art 136 (1), art 139 (1), 196 (1) lit.a și art 197(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1 (1) - Se aprobă proiectul bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Valea Mare Pravăț, județul Argeș pe anul 2025 la venituri în sumă totală de 22.033,40 mii lei și la cheltuieli în sumă totală de 34.874,40 mii lei .

(2) – Se aprobă bugetul *secțiunii de funcționare* pe anul 2025 , la venituri în sumă totală de 13.141,40 mii lei și la cheltuieli în sumă totală de 13.141,40 mii lei ;

(3) – Se aprobă bugetul *secțiunii de dezvoltare* pe anul 2025 la venituri în sumă totală de 8.892,00 mii lei și la cheltuieli în sumă totală de 21.733,00 mii lei, după cum urmează:

- 5.865,00 mii lei Subvenții de la bugetul de stat către bugetele locale prin Programul național de investiții "Anghel Saligny" pentru finanțarea următoarelor investiții:

- a. Extindere sistem canalizare și stație de epurare a apelor uzate = 4.557,00 mii lei ;
- b. Pod Gura Pravăț, punctul Bălăsoiu = 311,00 mii lei ;
- c. Pod Gura Pravăț, punctul Fieraru Constantin = 997,00 mii lei;

- 2.220,00 mii lei Alocări de sume din PNRR, pentru finanțarea investițiilor:

a. Dezvoltarea sistemului de transport public ecologic prin achiziția de stații de așteptare SMART=436,00 mii;

b. Dezvoltarea sistemului de transport public ecologic prin achiziția de autobuze și microbuze electrice și stații de încărcare= 293,00 mii lei;

c. Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unitatilor de învățământ preuniversitar din comuna Valea Mare Pravat, județul Arges= 1.491,00 mii lei

-1.000,00 mii lei alocari din AFM , pentru finantarea investitiei - Cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat public în comuna Valea Mare Pravat, județul Arges,

- 12.648,00 mii lei excedent an 2024 utilizat în anul 2025 pentru finanțarea următoarelor investiții:

|    |                                                                                                                                                             | mii lei   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1  | Teren sintetic la Scoala cu clasele I-IV Gura Pravat                                                                                                        | 20.000    |
| 2  | Amenajare Parc Selari                                                                                                                                       | 360.000   |
| 3  | Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar din comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges-PNRR | 59.000    |
| 4  | Teren sintetic Bilcesti                                                                                                                                     | 200.000   |
| 5  | Sursă alternativă alimentare cu apă Gura Pravăț                                                                                                             | 200.000   |
| 6  | Plan urbanistic general                                                                                                                                     | 104.000   |
| 7  | Alimentare cu gaze.Infiintare sistem de distribuire gaze naturale                                                                                           | 2.500.000 |
| 8  | Extindere sistem canalizare si statie de epurare a apelor uzate Anghel Saligny                                                                              | 1.800.000 |
| 9  | Extindere canalizare comuna pct.Persoiu                                                                                                                     | 240.000   |
| 10 | Extindere canalizare comuna pct Cretisoara                                                                                                                  | 10.000    |
| 11 | Pod Gura Pravat, punctul Balasoiu(Anghel Saligny)                                                                                                           | 750.000   |
| 12 | Pod Gura Pravat, punctul Fieraru C-tin (Anghel Saligny)                                                                                                     | 510.000   |
| 13 | IBU strada Valea Foi (Cioltei-Pescaru)                                                                                                                      | 30.000    |
| 14 | IBU strada Valea Foi Schiaucu -Povarna                                                                                                                      | 30.000    |
| 15 | IBU Reabilitare strada Valea Foi -Adrian Vintila- Doinita Chirita                                                                                           | 10.000    |
| 16 | IBU str Urita Dragos Dobrogean                                                                                                                              | 250.000   |
| 17 | IBU ulita Necsulescu Dan-Moldovan Marian                                                                                                                    | 50.000    |
| 18 | IBU strada Hiulesti-Gabi Carstea-Donel Nastasoiu                                                                                                            | 30.000    |
| 19 | Cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat public in comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges-AFM                                              | 65.000    |
| 20 | Extindere canalizare Valea Foi 1 (Magazin-Pod Leresti)                                                                                                      | 45.000    |
| 21 | Extindere canalizare Valea Foi 3 (Cioltei-Pescaru)                                                                                                          | 30.000    |
| 22 | Extindere canalizare Tunuri-Canton                                                                                                                          | 30.000    |
| 23 | Santuri tip piscot Malul lui Neci                                                                                                                           | 900.000   |
| 24 | Santuri tip piscot Biserica Namaesti                                                                                                                        | 50.000    |
| 25 | Santuri tip piscot str Boris                                                                                                                                | 30.000    |
| 26 | Santuri tip piscot Valea Foi-Tutaru Alin-Mihai Postoaca                                                                                                     | 150.000   |
| 27 | Santuri tip piscot pe DC 31-NUTA TAMASI-Mag Bilcesti                                                                                                        | 50.000    |
| 28 | Santuri tip piscot str Gabi Bratu-Tavi Chiosescu                                                                                                            | 30.000    |
| 29 | Amenajare platforme imprejmuite pentru statii de incarcare rapida si statii de asteptare                                                                    | 690.000   |
| 30 | Modernizarea strazilor apartinatoare comunei Valea Mare Pravat                                                                                              | 30.000    |
| 31 | IBU str. Gura Pravat peste Argesel                                                                                                                          | 140.000   |

|    |                                                                                                                                   |         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 32 | Reabilitare drum Valea Carstii                                                                                                    | 50.000  |
| 33 | Santuri tip piscot Valea Foii Schiaucu Cioltei                                                                                    | 76.000  |
| 34 | Dezvoltarea sistemului de transport public ecologic prin achizitia de statii de asteptare SMART-PNRR                              | 100.000 |
| 35 | Dezvoltarea sistemului de transport public ecologic prin achizitia de autobuze si microbuze electrice si statii de incarcare-PNRR | 313.000 |
| 36 | Eficienta energetica iluminat public stradal                                                                                      | 40.000  |
| 37 | Extindere retea electrica Gura Pravat                                                                                             | 70.000  |
| 38 | Extindere retea electrica Costita Mata                                                                                            | 40.000  |
| 39 | Aparari de maluri pe raul Argesel                                                                                                 | 100.000 |
| 40 | Parc de joaca Valea Foii punct Troita                                                                                             | 40.000  |
| 41 | Sant tip piscot strada Selari Dobritoiu- Bogdan Balea                                                                             | 120.000 |
| 42 | Sant tip piscot strada Cretisoara                                                                                                 | 50.000  |
| 43 | Santuri betonate punct Damian Ion- Bilcesti                                                                                       | 40.000  |
| 44 | Sant tip piscot scoala Gura Pravat                                                                                                | 50.000  |
| 45 | IBU pod FULGERUL-STADION                                                                                                          | 500.000 |
| 46 | IBU strada COSTITA -BISERICA                                                                                                      | 60.000  |
| 47 | IBU Baraci 3 Povarna -Gicu Simionescu                                                                                             | 80.000  |
| 48 | IBU str Selari 2 - str Bisericii                                                                                                  | 480.000 |
| 49 | IBU peste ARGESEL (cu aparari de maluri) in satul GURA PRAVAT                                                                     | 150.000 |
| 50 | Canalizare strada Barace-punct Misu Bratu                                                                                         | 100.000 |
| 51 | Marire capacitate statie de epurare                                                                                               | 100.000 |
| 52 | Alimentare cu apa - Misu Bratu-Popescu -Oprescu                                                                                   | 50.000  |
| 53 | Alimentare cu apa sat Gura Pravat peste Argesel                                                                                   | 150.000 |
| 54 | Extindere Sistem supraveghere camere video in comuna                                                                              | 50.000  |
| 55 | Cabinet metodic gradinita Selari                                                                                                  | 200.000 |
| 56 | Camine pentru vane alimentare apa Gura Pravat                                                                                     | 100.000 |
| 57 | Sistem fotovoltaice Islazul Cretisoara                                                                                            | 70.000  |
| 58 | Modernizarea sistemului de iluminat public in comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges-AFM                                         | 76.000  |

Art.2 Se aprobă numărul de personal permanent si temporar conform art.26 alin.4 din Legea nr.276/2006 actualizată, organigrama și statul de funcții al aparatului de specialitate al primarului si Consiliului Local,

Art.3 Se aprobă Programul de investiții publice pe anul 2025 si estimările pe anii 2026-2028,;

Art.4 Primarul comunei si biroul contabilitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre;

Art.5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică, va fi publicată pe site-ul MAI, va fi comunicată primarului comunei, A.J.F.P Argeș, Serviciul Trezoreriei Câmpulung, si Institutiei Prefectului – județul Argeș.

Primar  
Boncoi Petre Ionel

**RAPORT EXPLICATIV**  
**privind bugetul local, pe anul 2025**

Pentru anul 2024 se prevede spre aprobare un buget local în suma de **34.874,40 mii lei** din care :

- suma de **13.141,40** mii lei venituri planificate a se realiza în anul 2025
- suma de **12.648,00** mii lei excedent ani precedenti.
- suma de **5.865,00** mii lei subventii Anghel Saligny
- suma de **2.220,00** mii lei alocari din PNRR
- suma de **1.000,00** mii lei alocari AFM

Veniturile bugetului local ale com. Valea Mare-Pravăț în anul 2025 se prevăd a se realiza din următoarele surse :

**1. Impozit pe venit= 42 mii lei**

**2. Cote și sume defalcate din impozitul pe venit= 2.079 mii lei din care :**

- cote defalcate din impozitul pe venit (04.02.01)= 0 mii lei ;
- sume alocate din cotele defalcate din imp. pe venit pt. echilibrarea bugetelor locale = 2.079 mii lei;
- sume repartizate din Fondul la dispozitia Consiliului Judetean(04.02.05) = 0 mii lei

**3. Impozite și taxe pe proprietate = 2.766 mii lei, din care :**

- impozit pe clădiri de la persoane fizice = 82 mii lei;
- impozit și taxa pe clădiri de la persoane juridice = 2.471 mii lei;
- impozit pe teren de la persoane fizice = 49 mii lei ;
- impozit și taxa pe teren de la persoane juridice = 80 mii lei ;
- impozit pe teren din extravilan= 62 mii lei ;
- taxe juridice de timbru și alte taxe de timbru = 22 mii lei .

**4. sume defalcate din TVA = 2.457,4 mii lei din care :**

- sume defalcate din TVA pt. finanțarea chelt. descentralizate la nivelul comunelor = 2.030,4 mii lei
- sume defalcate din TVA pentru echilibrare = 427 mii lei.

**5. Taxe pentru utilizarea bunurilor = 305 mii lei din care :**

- impozit pe mijloace de transport deținute de persoane fizice = 223 mii lei ;
- impozit pe mijloace de transport deținute de persoane juridice = 77 mii lei ;
- alte taxe pe utilizarea bunurilor = 5 mii lei.

**6. Alte impozite și taxe fiscale = 136 mii lei ;**

**7. Venituri din concesiuni și închirieri, redevente = 3.821 mii lei ;**

**8. Venituri din amenzi și alte sanctiuni = 141 mii lei;**

**9. Alte venituri = 399 mii lei**

**10. Subvenții de la bugetul de stat = 995 mii lei :**

- subvenții pt. încălzirea locuinței cu lemne și cărbuni = 900 mii lei ;
- subvenții pt. finanțarea sănătății = 95 mii lei ;

Valoarea totală a bugetului în suma de **34.874,40 mii lei** a fost repartizată astfel :

- pentru **Sectiunea de functionare** = **13.141,40 mii lei** si
- pentru **Sectiunea de dezvoltare** = **21.733,00 mii lei,**

I. Suma de **13.141,40 mii lei** destinata pentru **Sectiunea de functionare** a fost repartizată pe capitele bugetare și va finanta următoarele cheltuieli :

**1. Cap. 51. Autorități executive** - Pentru acest capitol s-a alocat suma de **4.469,00 mii lei** astfel :

- 10- cheltuieli personal = **2.452,00 mii lei ;**
- 20- bunuri și servicii (chelt. materiale) = **2.017,00 mii lei** din care :

- furnituri birou=30 mii lei , - materiale curățenie= 15 mii lei , - încălzit, iluminat =60 mii lei (procurat lemne foc, diverse); - carburanți și lubrifianți = 230 mii lei ; - piese schimb = 60 mii (în funcție de necesitate și urgență) ; - poșta, telefon, internet = 80 mii lei (corespondența postală ; telefonie ; internet primară și internet camere video) : - mater. și prestări de servicii cu caracter funcțional = 40 mii lei ( diverse alte mater. revizie Duster) ;

- alte bunuri și servicii pt. întreținere și funcționare = 760 mii lei (contracte : Ara Soft ; Program contabilitate și salarizare Adi Com Soft; întreținere calculatoare, imprimante-xerox(tonere) ; licență calculatoare ; asigurări clădiri ; RCA,Casco, rovineta Duster ; Servicii de medicina muncii și protecția muncii(SSM) ; Servicii paza, Servicii SVSU, Servicii de audit financiar (ACOR) ; Cotizație anuală Gal Muscelan, ACOR, ADI SERVSAL, , ADI Transmuscel; ADI Edilul, ITI Plaiuri Muscelene, Servicii de certificare a semnăturii electronice ; Servicii control managerial intern ; Servicii de asistență și reprezentare juridică, servicii vulcanizare, servicii spalatorie,; Asigurări (clădiri, C.A.S.C.O+R.C.A-tractor, remorca,excavator.Duster, Nisan) Servicii de ignifugare, arhivare, servicii de întreținere calculatoare, imprimante, xerox, licența calculatoare, diverse servicii de întreținere și funcționare în funcție de necesitate și urgență etc)

- reparații curente = 350 mii lei (reparații sediu primară ,diverse în funcție de necesitate și urgență) ; - alte obiecte inventar = 20 mii lei (Dulapuri pentru documente ; Scanner, imprimanta, UPS; Dispenser dezinfectant și suport hartie ; Trusa medicală; Steaguri,;alte diverse obiecte în funcție de necesitate și urgență);

- deplasări=17 mii lei ; - consultanță și expertiză =100 mii lei ; - pregătire profesională = 20 mii lei ; - cotizație ADI Transmuscel - 60 mii lei  
- reclama și publicitate = 25 mii lei (taxe anunțuri la MO și ziare);  
- alte chelt cu bunuri și serv = 100 mii lei ( procurat ghirlande luminoase pentru pomul de Craciun ; trusa medicală; dotări PSI, Achiziție/inlocuire camere supraveghere; alte chelt.in funcție de necesitate și urgență ).

- despăgubiri civile (59.17) = 50 mii lei

**2.Cap.54 Fond de rezerva bugetara la dispozitia autoritatilor locale-** se alocă suma de **400 mii lei** pentru :

Fond de rezervă bugetară =400 mii lei

**Cap.61 Protecție civilă și protecție contra incendiilor (protecție civilă nonmilitară) -se alocă suma de 116 mii lei pentru :**

**-10- cheltuieli personal = 116 mii lei**

**3.Cap 65 .Învățământ -** se alocă suma de **825,4mii lei** pentru :

- învățământ prescolar și primar = 421,4 mii lei

- învățământ secundar = 404 mii lei

**4.Cap 66 Sănătate-** = **94 mii lei pt. chelt. de personal.** (subv.de la bugetul de stat,)

**5.Cap .67 Cultură religie și recreere = 512 mii lei pentru :**

**5.1 Servicii culturale (67.03) = 122 mii lei**

**5.1.1 -Biblioteca comunală (67.03.02)-** se alocă suma de **2 mii lei** pentru bunuri și servicii

**5.1.2 Camine culturale se alocă 120 mii lei pentru :**

- alte bunuri și servicii = 50 mii lei (diverse servicii de întreținere și funcționare în funcție de necesitate și urgență) ; alte ob de inventar = 20 mii lei ( vesela, mobilieretc), reparații curente = 50 mii lei

**5.2 Servicii recreative și sportive (67.05) = 170.00 mii lei**

**5.2.1 Sport (67.02.05.01) = 70.00 mii lei pentru :** Asociație sportivă , diverse servicii de întreținere și funcționare în funcție de necesitate și urgență )-

**5.2.2-Întreținere parcuri, zone verzi, baze sportive (67.02.05.03) = 100mii lei pentru :**

- alte bunuri și servicii pt.întreț.si funcționare= **20 mii lei** ,diverse chelt. în funcție de necesitate și urgență);

- reparații curente = **80 mii lei**(reparații în funcție de necesitate și urgență);

**5.3-Alte servicii în domeniul culturii și religiei se alocă suma de 220 mii lei pentru :**

- alte cheltuieli cu bunuri și servicii = 20 mii lei acordate diplome și premiere cupluri fidelitate,
- susținerea cultelor (59.12) = 200 mii lei (pentru Bisericele : Valea Mare, Selari, Bilcești, Namaești)

**6. Cap. 68. Asigurări și asistență socială** se alocă o suma totală de **3.701 mii lei**, defalcata pe mai multe subcapitole astfel (SF) :

**6.1.Asistenta sociala in caz de invaliditate (68.05.02)se alocă suma de 2.376,00 mii lei pentru :**

- 10 cheltuieli de pers.asistenti pers. = 1.248 mii lei
- 57 indemnizatii persoane handicap = 1.128 mii lei

**6.2. Ajutoare sociale(68.15.01)= 900 mii** ajutor încălzire de la Bugetul de Stat

**6.3.Asistență socială (68.50.50) se alocă suma de 425 mii lei, pentu :**

-10 cheltuieli personal = 231 mii lei ;

-20 bunuri și servicii = 24 mii lei,d.c. :

- alte bunuri și servicii = 10 mii lei (cereri ajutoare sociale, formulare alocatii de stat pentru copii, formulare alocatii complementare, formulare cereri pt.incalzire și alte materiale tipizate);

-pregatire profesionala = 10 mii lei ;

-deplasari = 4 mii lei ; - pregatire.profesionala.= 6 mii lei

- **Ajutoare de urgenta(57) = 170 mii lei.**(pt.persoane cu diferite probleme și beneficiarii de ajutor.social)

**7. Cap .70. Locuințe, servicii și dezvoltare publică-** se alocă o suma totală de **1.012 mii lei**, defalcata pe mai multe subcapitole astfel :

**7.1Alimentare cu apa se alocă suma de 412 mii lei pentru :**

- Apa , canal, salubritate = 12 mii lei ; - Alte bun.și servicii = 200 mii lei;(servicii edilitare, diverse conducte alimentare cu apa in functie de necesitate și urgenta) ;

- Reparatii curente = 200 mii lei - reparatii conducte de alimentare cu apa in functie de necesitate și urgenta(daca este cazul).

**7.2 Iluminat public și electrificări rurale** se alocă suma de **530 mii lei** pentru ;

-Iluminat public = 370 mii lei - Consum energie electrica il. public Premier Energy Furnizare și Distributie energie electrica CEZ Distributie, becuri și lampi pt.iluminat public , alte servicii neprevazute in functie de necesitate și urgenta(daca este cazul).

-Alte bun.și servicii = 160 mii lei (servicii retea iluminat public ; etc.)

**7.3.Alimentare cu gaze(70.07.20.01.30) =70 mii lei,** Alte bun.servicii pt.intret.și functionare in functie de necesitate.

**8. Cap.74. protectia mediului = 777 mii lei pentru :**

**7.4.1Colectarea tratarea și distrugerea deșeurilor(74.05.02)** s-a alocat suma de 700 **mii lei** servicii (Contract Financiar urban, cheltuieli protectia mediului(taxe , avize, și altele)

**7.4.2 Canalizarea și tratarea apelor reziduale(74.06) = 77 mii lei pentru :**

- Alte bun.și servicii = 50 mii lei (procurare pompe și vane canalizare ; Camine betonate (montare vane) , studiu geotehnic 27 mii(20.30.30) , alte materiale și servicii de strictă necesitate in functie de urgenta)

**9. Cap. 80. Alte cheltuieli pentru actiuni generale** s-a alocat suma de **95 mii lei** pentru :

-10 cheltuieli personal = 93 mii lei ;

- deplasari = 2 mii lei

**10. Cap. 84. drumuri și poduri** – se alocă suma de **1.140 mii lei** astfel :

- servicii 340 mii lei (Contracte deszepezire ; Sare pentru deszepezire ; Transport piatra provenita din sponsorizare , pietruire drumuri neasfaltate, limitatoare comuna, alte chelt in functie de necesitate si urgenta)

- reparatii curente= 800 mii lei (reparatii drumuri, plombari, reparatii suprafete degradate prin plombare in com Valea Mare Pravat)

- II. Pentru Sectiunea de dezvolt. s-a repartizat suma de 21.733,00 mii lei formata astfel :  
12.648,00 mii lei excedentul din anii precedenti si suma de 9.085,00 mii lei formata astfel :  
5.865,00 mii lei Subventii de la bugetul de stat catre bugetele locale pentru Programul national de investitii »Anghel Saligny «, suma de 2.220,00 mii lei alocari sume din PNRR, suma de 1.000,00 mii lei suma alocata de AFM , pentru urmatoarele investitii conform Listei Obiectivelor de Investitii pe anul 2025 anexata :**

Intocmit  
Sandru Marinela



**LISTA**

Obiectivelor de investitii pe anul 2025 cu finantare partiala sau integrala de la bugetul local repartizate pentru :

-lei-

| Nr. crt. | Nominalizarea pe obiective de investitii si alte cheltuieli de investitii                                      | Valoarea totala   | Cheltuieli din total surse de finantare | Alocari sume PNRR | Subventii program Anghel Saligny | Surse AFM        | Buget local       | Termen PIF |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|------------|
| 1.       | <b>TOTAL, din care :</b>                                                                                       | <b>21.733.000</b> | <b>21.733.000</b>                       | <b>2.220.000</b>  | <b>5.865.000</b>                 | <b>1.000.000</b> | <b>12.648.000</b> | -----      |
| 2.       | <b>A.Obiective de investitii în continuare, Total d.c.</b>                                                     | <b>16.325.000</b> | <b>16.325.000</b>                       | -                 | <b>5.865.000</b>                 | <b>1.000.000</b> | <b>9.460.000</b>  | -----      |
| 2.1      | Teren sintetic la Scoala cu clasele I-IV Gura Pravat                                                           | 20.000            | 20.000                                  | -                 | -                                | -                | 20.000            | 31.12.2025 |
| 2.2      | Amenajare Parc Selari                                                                                          | 360.000           | 360.000                                 | -                 | -                                | -                | 360.000           | 31.12.2025 |
| 2.3      | Teren sintetic Bilcesti                                                                                        | 200.000           | 200.000                                 | -                 | -                                | -                | 200.000           | 31.12.2025 |
| 2.4      | Sursă alternativă alimentare cu apă Gura Pravăț                                                                | 200.000           | 200.000                                 | -                 | -                                | -                | 200.000           | 31.12.2025 |
| 2.5      | Plan urbanistic general                                                                                        | 104.000           | 104.000                                 | -                 | -                                | -                | 104.000           | 31.12.2025 |
| 2.6      | Alimentare cu gaze.Infiintare sistem de distribuire gaze naturale                                              | 2.500.000         | 2.500.000                               | -                 | -                                | -                | 2.500.000         | 31.12.2025 |
| 2.7      | Extindere sistem canalizare si statie de epurare a apelor uzate Anghel Saligny                                 | 6.357.000         | 6.357.000                               | -                 | 4.557.000                        | -                | 1.800.000         | 31.12.2025 |
| 2.8      | Extindere canalizare comuna pct.Persoiu                                                                        | 240.000           | 240.000                                 | -                 | -                                | -                | 240.000           | 31.12.2025 |
| 2.9      | Extindere canalizare comuna pct Cretisoara                                                                     | 10.000            | 10.000                                  | -                 | -                                | -                | 10.000            | 31.12.2025 |
| 2.10     | Pod Gura Pravat, punctul Balasoiu(Anghel Saligny)                                                              | 1.061.000         | 1.061.000                               | -                 | 311.000                          | -                | 750.000           | 31.12.2025 |
| 2.11     | Pod Gura Pravat, punctul Fieraru C-tin (Anghel Saligny)                                                        | 1.507.000         | 1.507.000                               | -                 | 997.000                          | -                | 510.000           | 31.12.2025 |
| 2.12     | IBU strada Valea Foi (Cioltei-Pescaru)                                                                         | 30.000            | 30.000                                  | -                 | -                                | -                | 30.000            | 31.12.2025 |
| 2.13     | IBU strada Valea Foi Schiaucu -Povarna                                                                         | 30.000            | 30.000                                  | -                 | -                                | -                | 30.000            | 31.12.2025 |
| 2.14     | IBU Reabilitare strada Valea Foi -Adrian Vintila-Doinita Chirita                                               | 10.000            | 10.000                                  | -                 | -                                | -                | 10.000            | 31.12.2025 |
| 2.15     | IBUstr Urita Dragos Dobrogean                                                                                  | 250.000           | 250.000                                 | -                 | -                                | -                | 250.000           | 31.12.2025 |
| 2.16     | IBU ulita Necsulescu Dan-Moldovan Marian                                                                       | 50.000            | 50.000                                  | -                 | -                                | -                | 50.000            | 31.12.2025 |
| 2.17     | IBU strada Hiulesti-Gabi Carstea-Donel Nastasoiu                                                               | 30.000            | 30.000                                  | -                 | -                                | -                | 30.000            | 31.12.2025 |
| 2.18     | Cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat public in comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges-AFM | 1.065.000         | 1.065.000                               | -                 | -                                | 1.000.000        | 65.000            | 31.12.2025 |
| 2.19     | Extindere canalizare Valea Foi 1 (Magazin-Pod Leresti)                                                         | 45.000            | 45.000                                  | -                 | -                                | -                | 45.000            | 31.12.2025 |
| 2.20     | Extindere canalizare Valea Foi 3 (Cioltei-Pescaru)                                                             | 30.000            | 30.000                                  | -                 | -                                | -                | 30.000            | 31.12.2025 |
| 2.21     | Extindere canalizare Tunuri-Canton                                                                             | 30.000            | 30.000                                  | -                 | -                                | -                | 30.000            | 31.12.2025 |
| 2.22     | Santuri tip piscot Malul lui Neci                                                                              | 900.000           | 900.000                                 | -                 | -                                | -                | 900.000           | 31.12.2025 |

|      |                                                                                                                                   |                  |                  |                |          |   |                  |            |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------|---|------------------|------------|
| 2.23 | Santuri tip piscot Biserica Namaesti                                                                                              | 50.000           | 50.000           | -              | -        | - | 50.000           | 31.12.2025 |
| 2.24 | Santuri tip piscot str Boris                                                                                                      | 30.000           | 30.000           | -              | -        | - | 30.000           | 31.12.2025 |
| 2.25 | Santuri tip piscot Valea Foii-Tutaru Alin-Mihai Postoaca                                                                          | 150.000          | 150.000          |                |          |   | 150.000          | 31.12.2025 |
| 2.26 | Santuri tip piscot pe DC 31-Nuta Tamasi-Mag. Bilcesti                                                                             | 50.000           | 50.000           |                |          |   | 50.000           | 31.12.2025 |
| 2.27 | Santuri tip piscot str Gabi Bratu-Tavi Chiosescu                                                                                  | 30.000           | 30.000           |                |          |   | 30.000           | 31.12.2025 |
| 2.28 | Amenajare platforme imprejmuite pentru statii de incarcare rapida si statii de asteptare                                          | 690.000          | 690.000          |                |          |   | 690.000          | 31.12.2025 |
| 2.29 | Modernizarea strazilor apartinatoare comunei Valea Mare Pravat                                                                    | 30.000           | 30.000           |                |          |   | 30.000           | 31.12.2025 |
| 2.30 | IBU str. Gura Pravat peste Argesel                                                                                                | 140.000          | 140.000          |                |          |   | 140.000          | 31.12.2025 |
| 2.31 | Reabilitare drum Valea Carstii                                                                                                    | 50.000           | 50.000           |                |          |   | 50.000           | 31.12.2025 |
| 2.32 | Santuri tip piscot Valea Foii Schiaucu Cioltei                                                                                    | 76.000           | 76.000           |                |          |   | 76.000           | 31.12.2025 |
| 3.   | <b>B.Obiective noi de investitii, Total din care :</b>                                                                            | <b>3.858.000</b> | <b>3.858.000</b> | <b>729.000</b> | <b>-</b> |   | <b>3.129.000</b> | -----      |
| 3.1  | Dezvoltarea sistemului de transport public ecologic prin achizitia de statii de asteptare SMART-PNRR                              | 536.000          | 536.000          | 436.000        |          |   | 100.000          | 31.12.2025 |
| 3.2  | Dezvoltarea sistemului de transport public ecologic prin achizitia de autobuze si microbuze electrice si statii de incarcare-PNRR | 606.000          | 606.000          | 293.000        | -        | - | 313.000          | 31.12.2025 |
| 3.3  | Eficienta energetica iluminat public stradal                                                                                      | 40.000           | 40.000           | -              | -        | - | 40.000           | 31.12.2025 |
| 3.4  | Extindere retea electrica Gura Pravat                                                                                             | 70.000           | 70.000           | -              | -        | - | 70.000           | 31.12.2025 |
| 3.5  | Extindere retea electrica Costita Mata                                                                                            | 40.000           | 40.000           | -              | -        | - | 40.000           | 31.12.2025 |
| 3.6  | Aparari de maluri pe raul Argesel                                                                                                 | 100.000          | 100.000          | -              | -        | - | 100.000          | 31.12.2025 |
| 3.7  | Parc de joaca Valea Foii punct Troita                                                                                             | 40.000           | 40.000           | -              | -        | - | 40.000           | 31.12.2025 |
| 3.8  | Sant tip piscot strada Selari Dobritoiu- Bogdan Balea                                                                             | 120.000          | 120.000          | -              | -        | - | 120.000          | 31.12.2025 |
| 3.9  | Sant tip piscot strada Cretisoara                                                                                                 | 50.000           | 50.000           | -              | -        | - | 50.000           | 31.12.2025 |
| 3.10 | Santuri betonate punct Damian Ion- Bilcesti                                                                                       | 40.000           | 40.000           | -              | -        | - | 40.000           | 31.12.2025 |
| 3.11 | Sant tip piscot scoala Gura Pravat                                                                                                | 50.000           | 50.000           | -              | -        | - | 50.000           | 31.12.2025 |
| 3.12 | IBU pod Fulgerul-Stadion                                                                                                          | 500.000          | 500.000          | -              | -        | - | 500.000          | 31.12.2025 |
| 3.13 | IBU strada Costita -Biserica                                                                                                      | 60.000           | 60.000           | -              | -        | - | 60.000           | 31.12.2025 |
| 3.14 | IBU Baraci 3 Povarna -Gicu Simionescu                                                                                             | 80.000           | 80.000           | -              | -        | - | 80.000           | 31.12.2025 |
| 3.15 | IBU str Selari 2 - str Bisericii                                                                                                  | 480.000          | 480.000          | -              | -        | - | 480.000          | 31.12.2025 |
| 3.16 | IBU peste Argesel (cu aparari de maluri) in satul Gura Pravat                                                                     | 150.000          | 150.000          | -              | -        | - | 150.000          | 31.12.2025 |
| 3.17 | Canalizare strada Barace-punct Misu Bratu                                                                                         | 100.000          | 100.000          |                |          |   | 100.000          | 31.12.2025 |
| 3.18 | Marire capacitate statie de epurare                                                                                               | 100.000          | 100.000          | -              | -        | - | 100.000          | 31.12.2025 |
| 3.19 | Alimentare cu apa - Misu Bratu-Popescu -Oprescu                                                                                   | 50.000           | 50.000           | -              | -        | - | 50.000           | 31.12.2025 |
| 3.20 | Alimentare cu apa sat Gura Pravat peste Argesel                                                                                   | 150.000          | 150.000          | -              | -        | - | 150.000          | 31.12.2025 |
| 3.21 | Extindere Sistem supraveghere camere video in comuna                                                                              | 50.000           | 50.000           | -              | -        | - | 50.000           | 31.12.2025 |
| 3.22 | Cabinet metodic gradinita Selari                                                                                                  | 200.000          | 200.000          | -              | -        | - | 200.000          | 31.12.2025 |
| 3.23 | Camine pentru vane alimentare apa Gura Pravat                                                                                     | 100.000          | 100.000          | -              | -        | - | 100.000          | 31.12.2025 |

|           |                                                                                                                                                             |                  |                  |                  |   |   |               |            |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|---|---|---------------|------------|
| 3.24      | Sistem fotovoltaice Islazul Cretisoara                                                                                                                      | 70.000           | 70.000           | -                | - | - | 70.000        | 31.12.2025 |
| 3.25      | Modernizarea sistemului de iluminat public in comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges-AFM                                                                   | 76.000           | 76.000           | -                | - | - | 76.000        | 31.12.2025 |
| <b>4.</b> | <b>C.Alte cheltuieli de investitii, Total din care :</b>                                                                                                    | <b>1.550.000</b> | <b>1.550.000</b> | <b>1.491.000</b> | - | - | <b>59.000</b> | -----      |
| 4.1       | Dotarea cu mobilier, materiale didactice si echipamente digitale a unitatilor de invatamant preuniversitar din comuna Valea Mare Pravat, judetul Arges-PNRR | 1.550.000        | 1.550.000        | 1.491.000        | - | - | 59.000        | 31.12.2025 |

**Primar,  
Boncoi Petre Ionel**

**Comp. Contabilitate  
Sandru Marinela**

