



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 11/ 2025

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 2202 mp, identificat cu Cartea Funciară nr. 86181 comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.964/12.02.2025, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul com.,
- raportul de specialitate nr. 963/ 12. 02. 2025 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 684 din 15.01. 2025 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **1622 mp** , identificat cadastral sub nr. **86181**, număr Carte Funciară **86181** , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **198 mp** pășune, identificat cu număr cadastral **88001**(aflat în posesia propr. [redacted] IE 86148).
- **lotul nr. 2** teren în suprafață de **2004 mp** pășune, identificat cu număr cadastral **88002**;

Art.2. Se aprobă rectificarea CF nr. 86181, număr cadastral 88001, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea CF nr. 86181, număr cadastral 88002, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

[redacted]
Președinte de ședință
Băncuț Ion

Data astăzi: 26 .02.2025
Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



ANEXA LA H.C.L. NR. 11/26.02.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung

Dosarul nr. 1845 / 28-01-2025

INCHEIERE Nr. 1845**Registrator:** ANDRA STANESCU**Asistent:** CRISTINA IONELA BANZEA

Asupra cererii introduse de COMUNA VALEA MARE PRAVAT privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.684/15-01-2025 emis de OCPI ARGES;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator
in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 86181, inscris in cartea funciara 86181 UAT Valea Mare Pravăț avand proprietarii: COMUNA VALEA MARE PRAVAT in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86181 din CF 86181/Valea Mare Pravat, conform cererii inregistrata sub nr. 684/15.01.2025, in doua corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 88001 si 88002 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 86181 UAT Valea Mare Pravăț;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA VALEA MARE PRAVAT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Campulung, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-02-2025

Registrator,

ANDRA STANESCU

Asistent Registrator,

CRISTINA IONELA BANZEA

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 86181 Valea Mare Pravăț

Nr. cerere	1845
Ziua	28
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100185219997



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Fântânea, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86181	2.202	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47146 / 04/12/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare Pravăț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 86181 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3559.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (art. 13 alin. 15);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VALEA MARE PRAVAT , CIF:5010196		
1845 / 28/01/2025		
Act Administrativ nr. 684, din 15/01/2025 emis de OCPI ARGES;		
B3	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 86181 din CF 86181/Valea Mare Pravat, conform cererii inregistrata sub nr. 684/15.01.2025, in doua corpuri de proprietate distincte, avand nr. cadastral 88001 si 88002	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	509.588,348 419.254,516	6	509.569,4 419.248,948	19.749
6	509.569,4 419.248,948	7	509.571,618 419.241,201	8.058
7	509.571,618 419.241,201	8	509.552,244 419.234,777	20.411
8	509.552,244 419.234,777	9	509.554,206 419.226,237	8.762
9	509.554,206 419.226,237	10	509.560,905 419.209,67	17.87
10	509.560,905 419.209,67	11	509.570,257 419.187,999	23.603
11	509.570,257 419.187,999	12	509.586,088 419.192,834	16.553
12	509.586,088 419.192,834	13	509.578,425 419.211,28	19.974
13	509.578,425 419.211,28	14	509.600,7 419.219,875	23.876
14	509.600,7 419.219,875	15	509.622,185 419.227,415	22.77
15	509.622,185 419.227,415	16	509.619,368 419.236,842	9.839
16	509.619,368 419.236,842	1	509.617,425 419.245,796	9.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

31-01-2025

Data eliberării,

31-01-2025

Asistent Registrator,
CRISTINA IONELA BANZEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.125	26	437	
2	livada	NU	1.077	26	437,445	
TOTAL:			2.202			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	509.617,425 419.245,796	2	509.609,755 419.244,434	7.79
2	509.609,755 419.244,434	3	509.603,531 419.242,73	6.453
3	509.603,531 419.242,73	4	509.593,145 419.239,703	10.818
4	509.593,145 419.239,703	5	509.588,348 419.254,516	15.57
5	509.588,348 419.254,516	6	509.569,4 419.248,948	19.749
6	509.569,4 419.248,948	7	509.571,618 419.241,201	8.058
7	509.571,618 419.241,201	8	509.552,244 419.234,777	20.411
8	509.552,244 419.234,777	9	509.554,206 419.226,237	8.762
9	509.554,206 419.226,237	10	509.560,905 419.209,67	17.87
10	509.560,905 419.209,67	11	509.570,257 419.187,999	23.603
11	509.570,257 419.187,999	12	509.586,088 419.192,834	16.553
12	509.586,088 419.192,834	13	509.578,425 419.211,28	19.974
13	509.578,425 419.211,28	14	509.600,7 419.219,875	23.876
14	509.600,7 419.219,875	15	509.622,185 419.227,415	22.77
15	509.622,185 419.227,415	16	509.619,368 419.236,842	9.839
16	509.619,368 419.236,842	1	509.617,425 419.245,796	9.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	684	15.01.2025	28.01.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 684 înregistrată la data de 15.01.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	88001	198	Loc. Fântânea, Jud. Arges
2	88002	2004	Loc. Fântânea, Jud. Arges

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 28-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

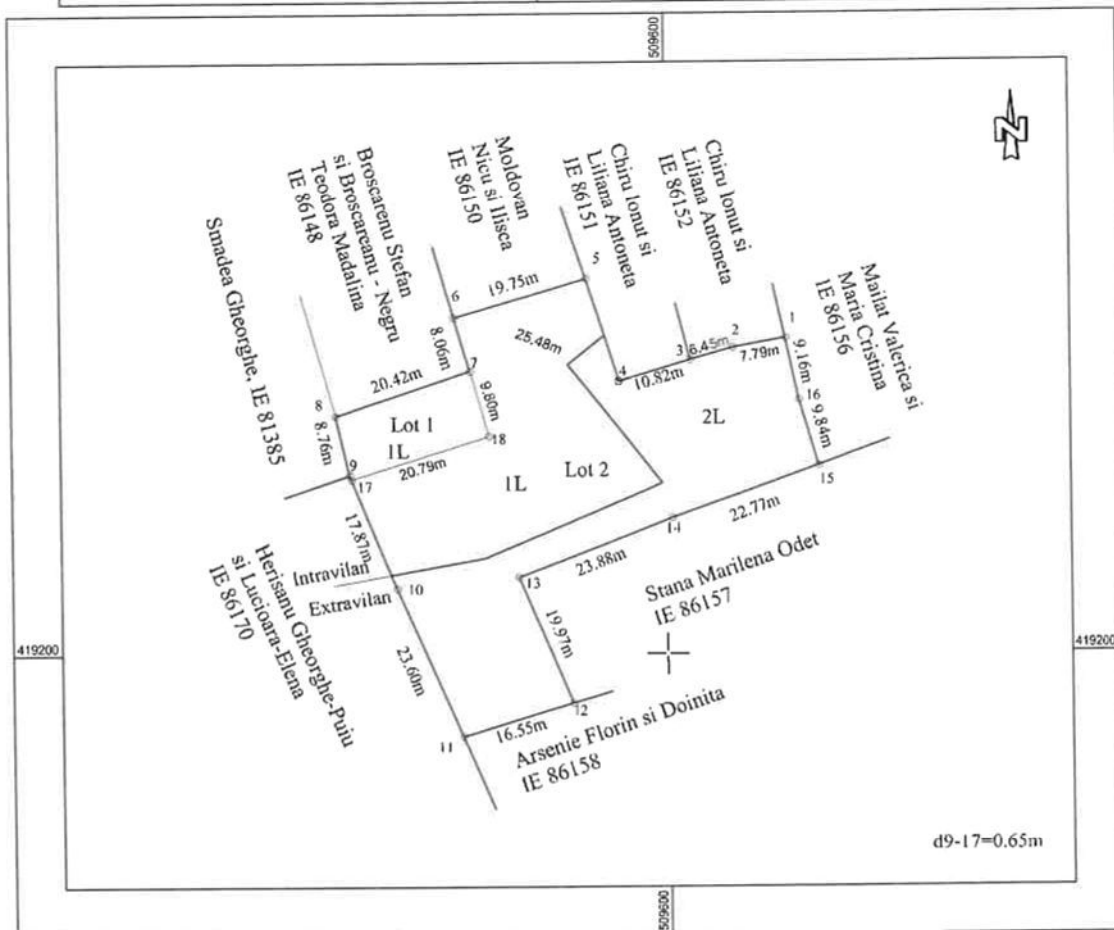
Consilier/Inspector de specialitate,

Diana Mirabela GRECU-VRABIE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan/extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
86181	S = 2202 mp	sat Fantanea
Cartea Funciara nr.		UAT
86181		VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges

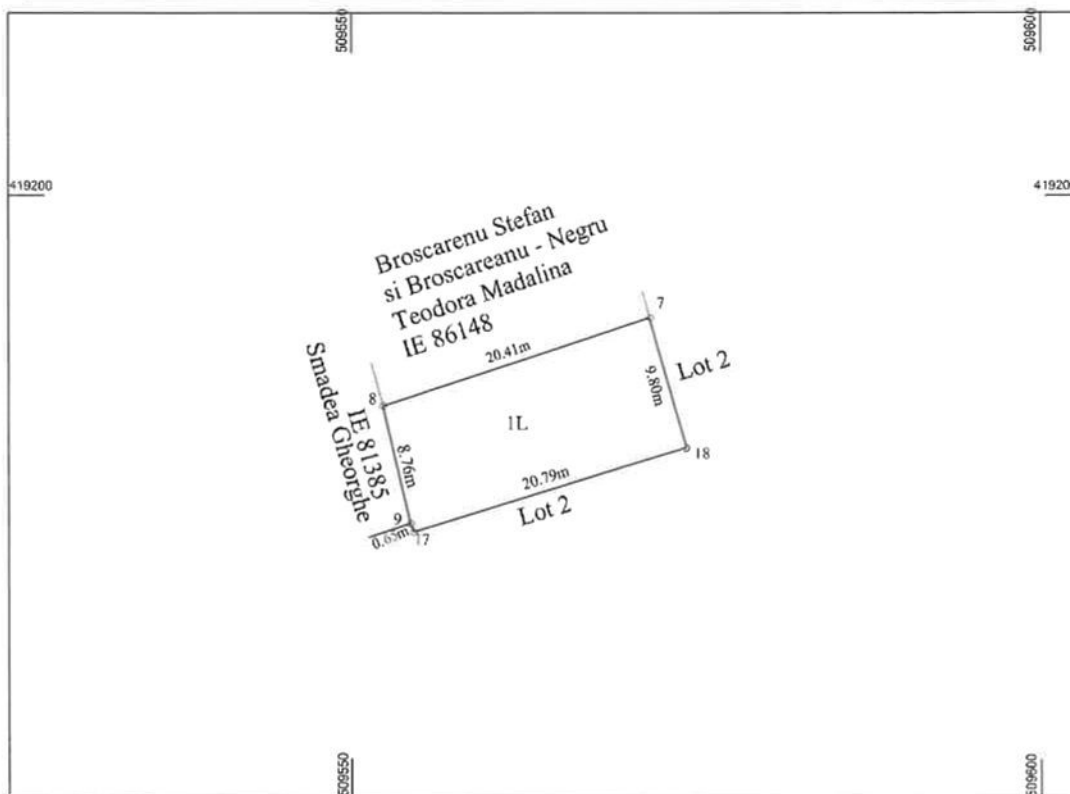


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86181	1125	1L	Intravilan.	88001	198	1L	Lotul 1, S = 198 mp.
	1077	2L	Extravilan.	88002	927	1L	Intravilan. Lotul 2,
					1077	2L	Extravilan. S = 2004 mp.
Total	2202			Total	2202		
Executant, ing. Diaconu Geta Confirm executarea masuratorilor la teren , corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Geta Stampila digitala de Geta Diaconu				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 684 din data 15-01-2025 Stampila BCPI: Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI LOTUL1

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
88001	S = 198 mp	sat Fantanea
Cartea Funciara nr.	UAT	
	VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges	



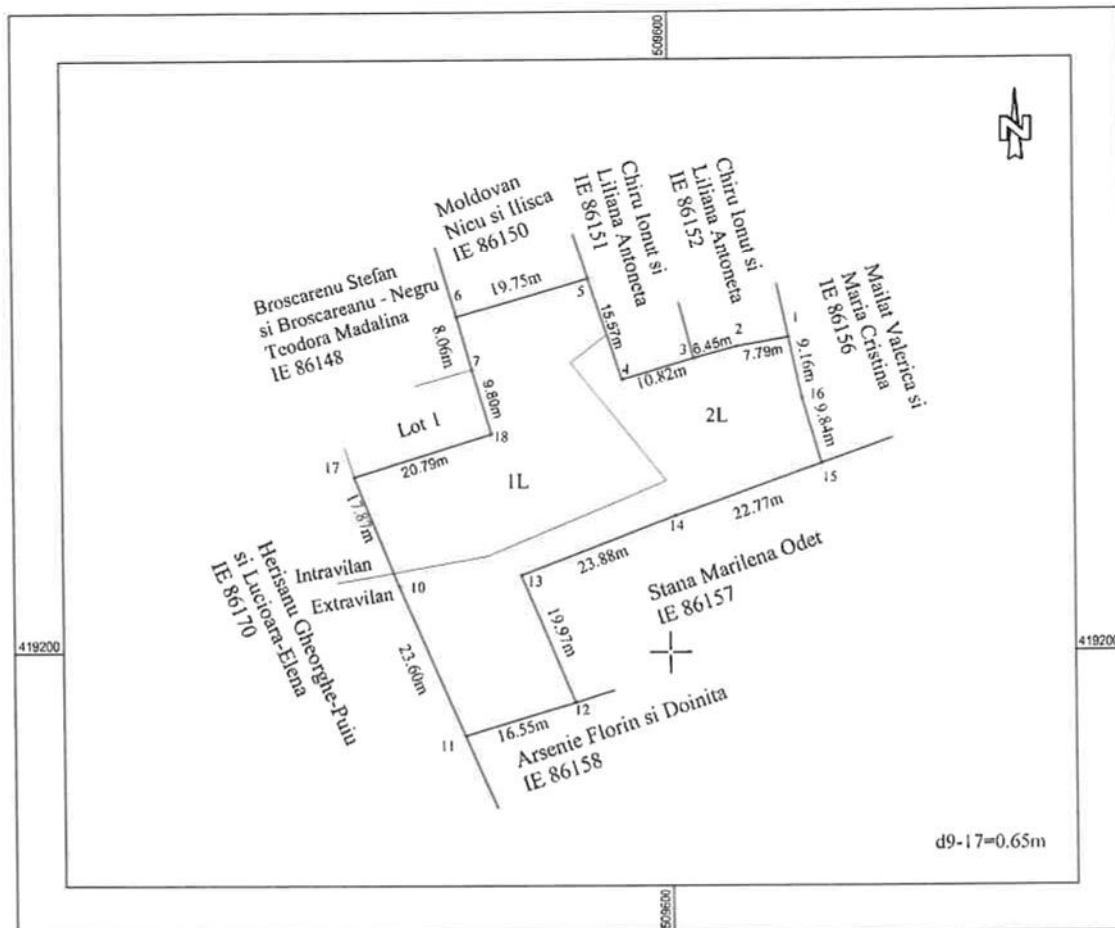
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentiuni
1	L	198	Intravilan.
Total		198	
Suprafata masurata a imobilului = 198 mp Suprafata din acte = 198mp din 2202 mp			
Executant, ing. Diaconu Geta Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Semnat digital de		Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data: 684 din data 15-01-2025 Stampila BCPI:	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI-LOTUL 2

intravilan/extravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
88002	S = 2004 mp	sat Fantanea
Cartea Funciara nr.		UAT
		VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentiuni
1	L	927	Intravilan.
2	L	1077	Extravilan.
Total		2004	

Suprafata masurata a imobilului = 2004 mp

Suprafata din acte = 2004mp din 2202 mp

Executant, ing. Diaconu Geta

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si stampila

Data: 684 din data 15-01-2025

Stampila BCPI: