



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 36 / 2024

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 296447 mp, CF nr. 87427 situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.10092/17.12.2024, al proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- raportul de specialitate nr.10091/ 17. 12. 2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr.47467 din 08.11. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **296447 mp**, identificat cadastral sub nr.87427, număr Carte Funciară 87427 , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **2250 mp** pășune, identificat cu **număr cadastral 87979**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **294197 mp**, **pășune extravilan**, identificat cu **număr cadastral 87980**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr.87427, număr cadastral 87979**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 87427, număr cadastral 87980**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 17 .12.2024

Presedinte de ședință
Andreoiu Codruț

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	47467
Ziua	08
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47467** din data **08-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 87427 a fost dezmembrat în imobilele:

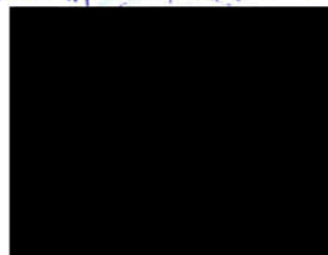
- 1) **87979** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 2250 mp;
- 2) **87980** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 294197 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 09-12-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Diana Mirabela GRECU-VRABIE

ANEXA LA H.C.L. NR. 36 / 17.12.2024.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	EXTRAVILAN
87427	296447mp	Comuna Valea Mare Pravat -T30 -P522,523,528,529,530	
Cartea Funciara nr.	87427	UAT	VALEA MARE PRAVAT



422990

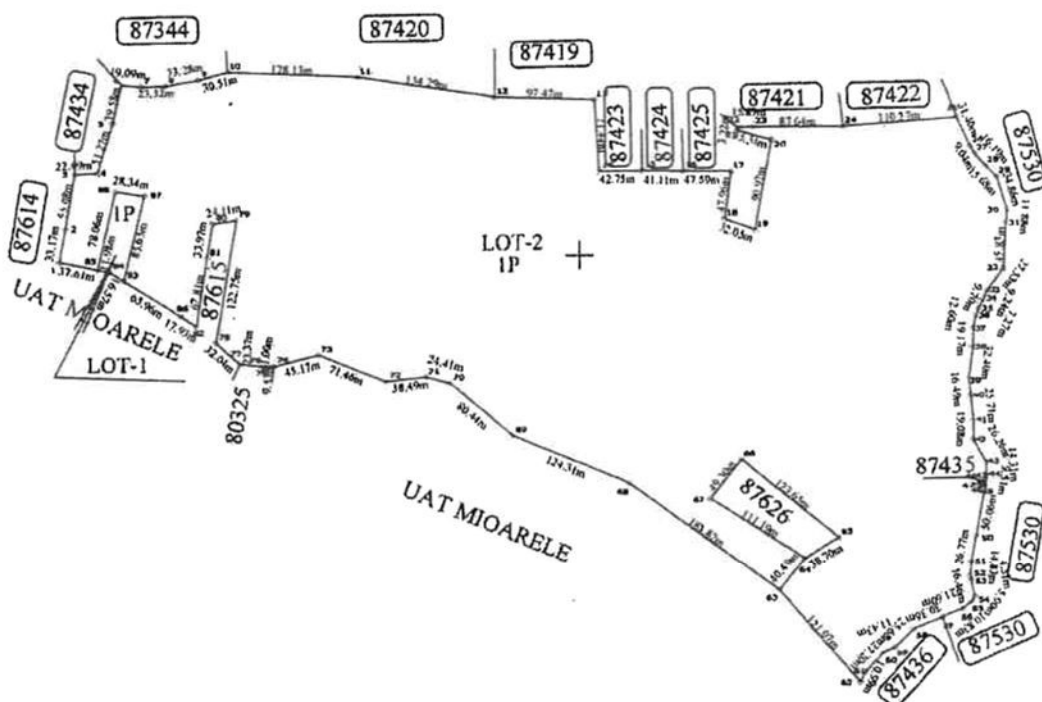
417690

422490

417190

421990

416690



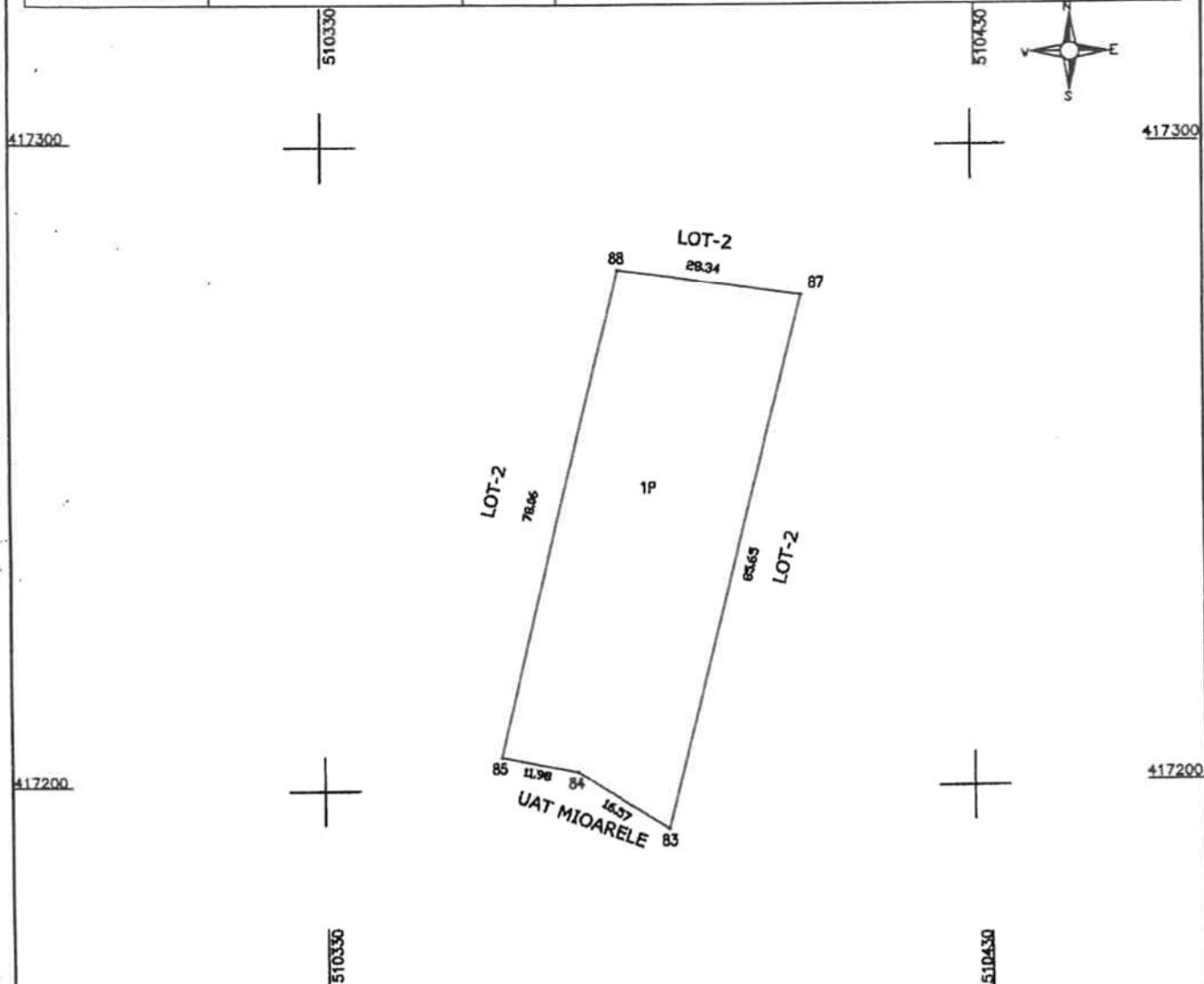
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
87427	296447	P	Teren extravilan	87979	2250	1P	LOT NR.1- Teren extravilan
				87980	294197	1P	LOT NR.2- Teren extravilan
Total	296447			Total	296447		
Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI				Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie 47467 din data 08-11-2024			

Petre Ca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: EXTRAVILAN
87979	2250mp	Comuna Valea Mare Pravat, T30, P522
Cartea Funciara nr.	UAT	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	2250	Lot-1
TOTAL		2250	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului=2250mp-din 296447mp
Suprafata din act=296447mp

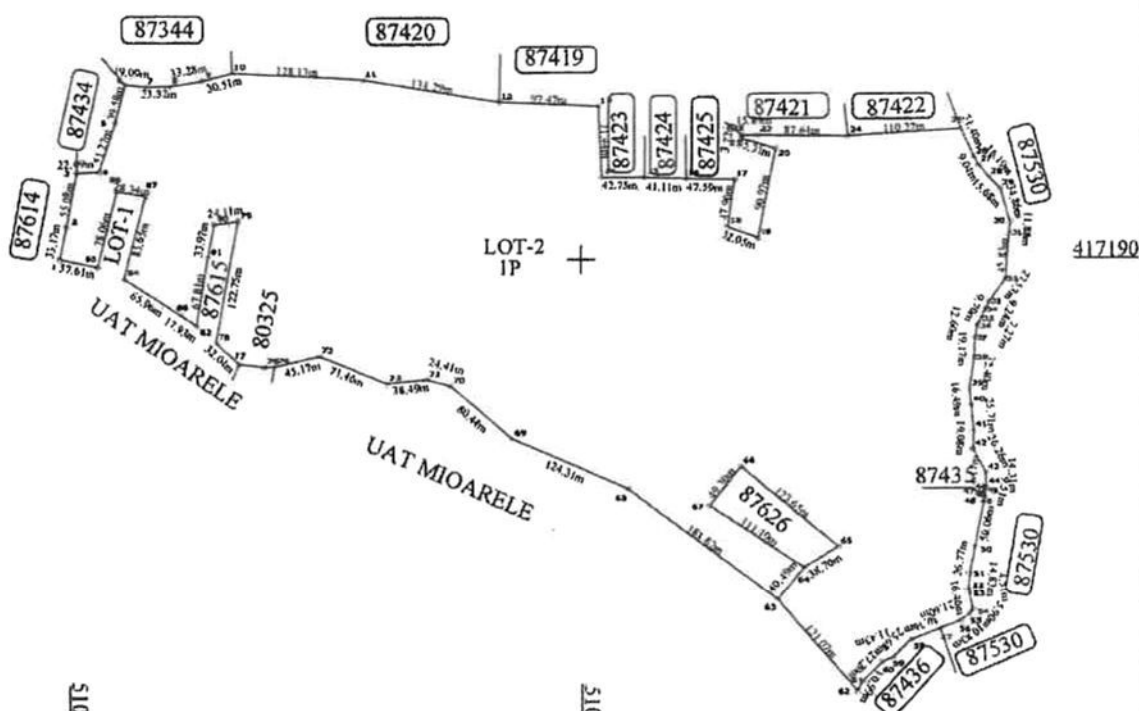
C. Date referitoare la	Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Stampila BCI	47467 din data 08-11-2024

Petre Cap

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului:	EXTRAVILAN
87980	294197mp	Comuna Valea Mare Pravat -T30 -P522,523,528,529,530	
Cartea Funciara nr.		UAT	VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	P	294197	Lotul-2
TOTAL		294197	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului=294197mp-din 296447mp
Suprafata din act=296447mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Digitally signed by Diana-Mirabela Grecu-Vrabie

47467 din data 08-11-2024