



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 32 / 2024

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan/ extravilan în suprafață de 8116 mp, CF nr. 86975 situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9929/ 09. 12. 2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. . 9928/ 09. 12. 2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 48895 din 21.11. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **8116 mp** , identificat cadastral sub nr.86975, număr Carte Funciară 86975 , **înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț**, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **1031 mp** pășune, identificat cu **număr cadastral 87977**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **7085 mp**, din care **4350 fânețe, intravilan și 2735 mp pășune extravilan**, identificat cu **număr cadastral 87978**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr.86975, număr cadastral 86977**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr. 86975, număr cadastral 87978**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 17 .12.2024

Președinte de ședință
Andreoiu Codruț

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Campulung
Adresa: Localitate: Campulung, Str. Matei Basarab, Nr. 131, Cod postal 115100;
Telefon: 0374476985; Fax: 0248512070

Nr. cerere	48895
Ziua	21
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VALEA MARE PRAVAT
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48895** din data **21-11-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având numărul cadastral 86975 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **87977** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 1031 mp;
- 2) **87978** situat în Jud. Arges, UAT Valea Mare Pravăț având suprafața măsurată 7085 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARGES la data: 25-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ELENA BUCUR

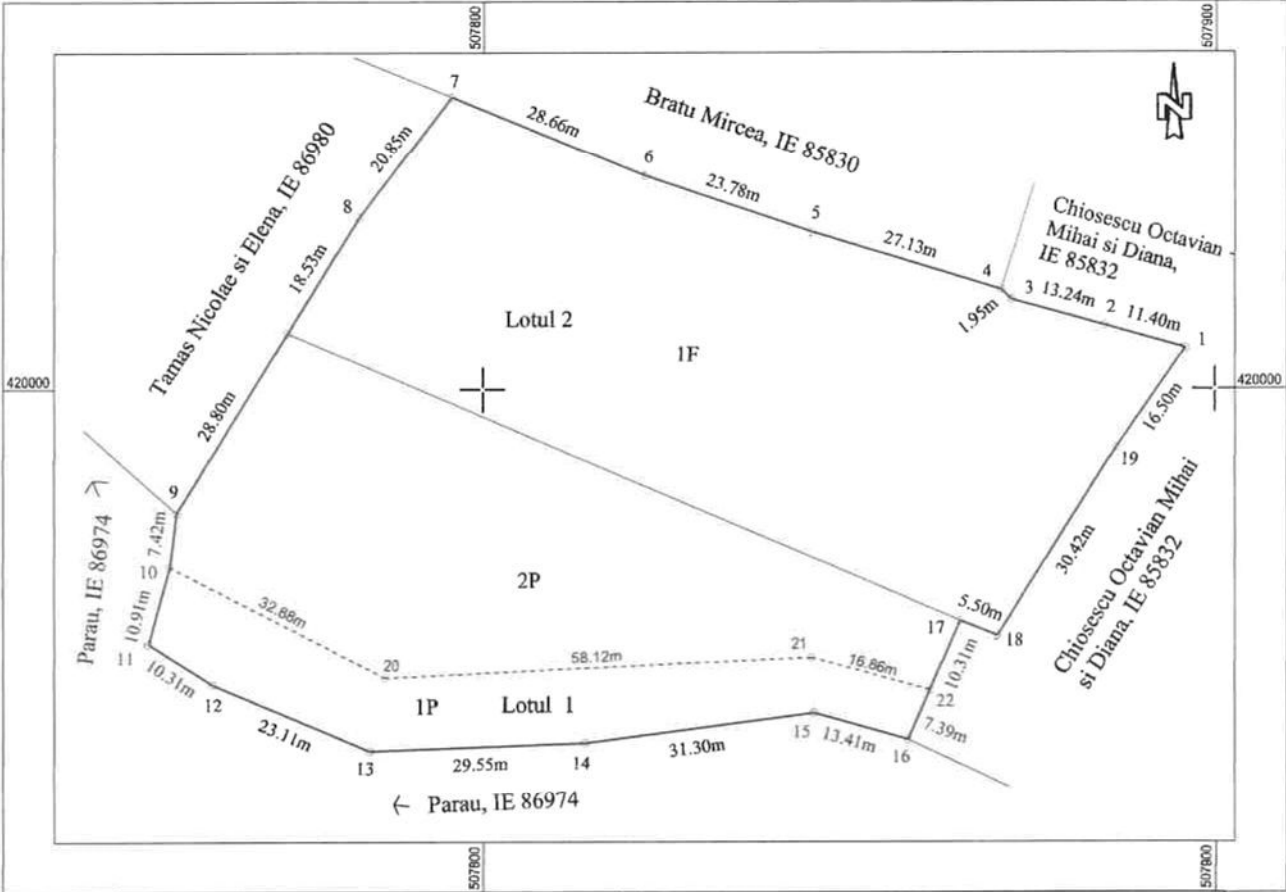
ANEXĂ LA H.C.L. NR. 32 / 17.12.2024



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

intravilan/extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
86975	S = 8116 mp	
Cartea Funciara nr.		UAT
86975		VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges

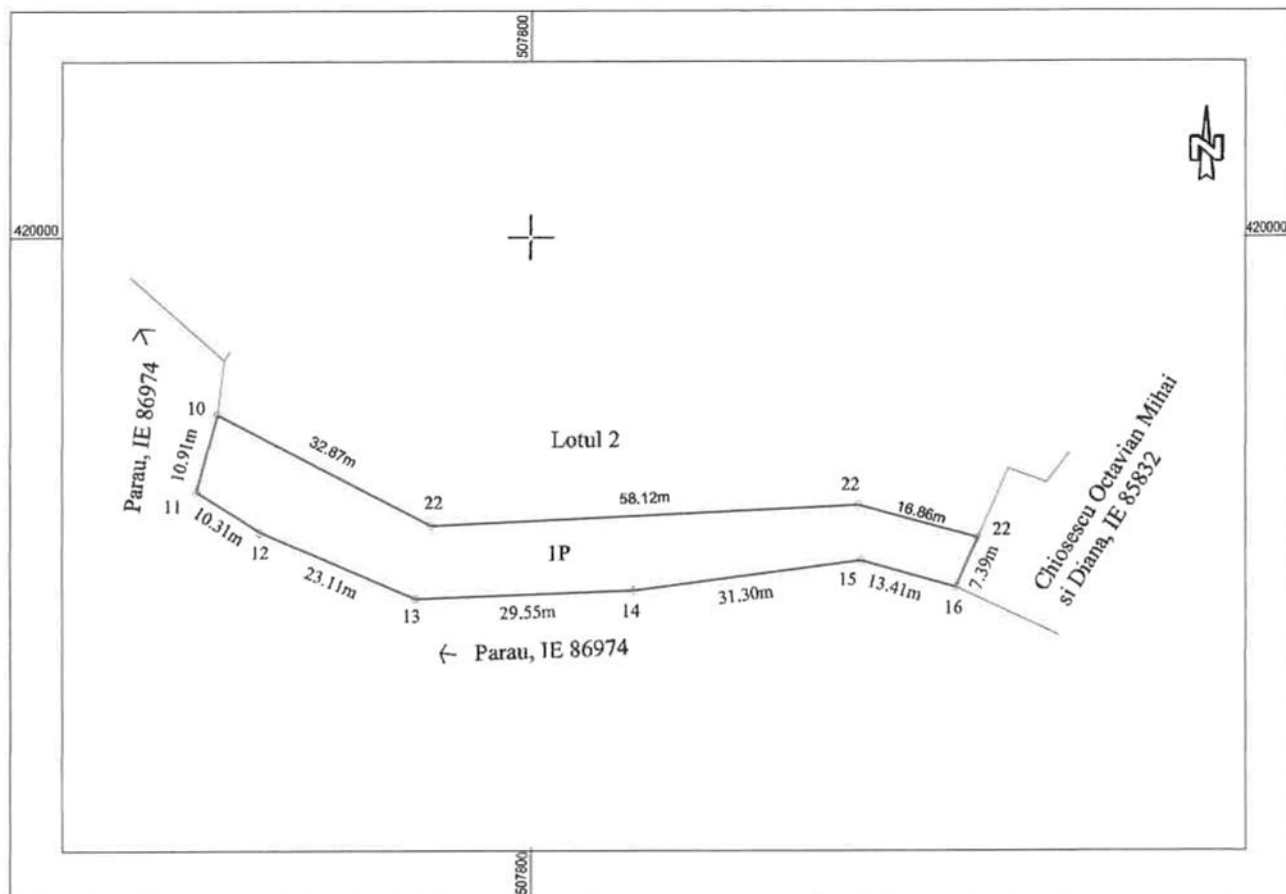


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86975	4350	1F	Intravilan.	87977	1031	1P	Extravilan (impadurita)
	3766	2P	Extravilan (impadurita).				
				87978	4350	1F	Intravilan.
					2735	2P	
Total:	8116		Teren neimprejmuit.	Total:	8116		
Executant, ing. Diaconu Geta Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestia cu realitatea din teren Semnatura si stampila				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: 48895/21.11.2024 Stampila BCPI:			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (LOTUL 1)

extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
87977	S = 1031 mp	
Cartea Funciara nr.		UAT
		VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges

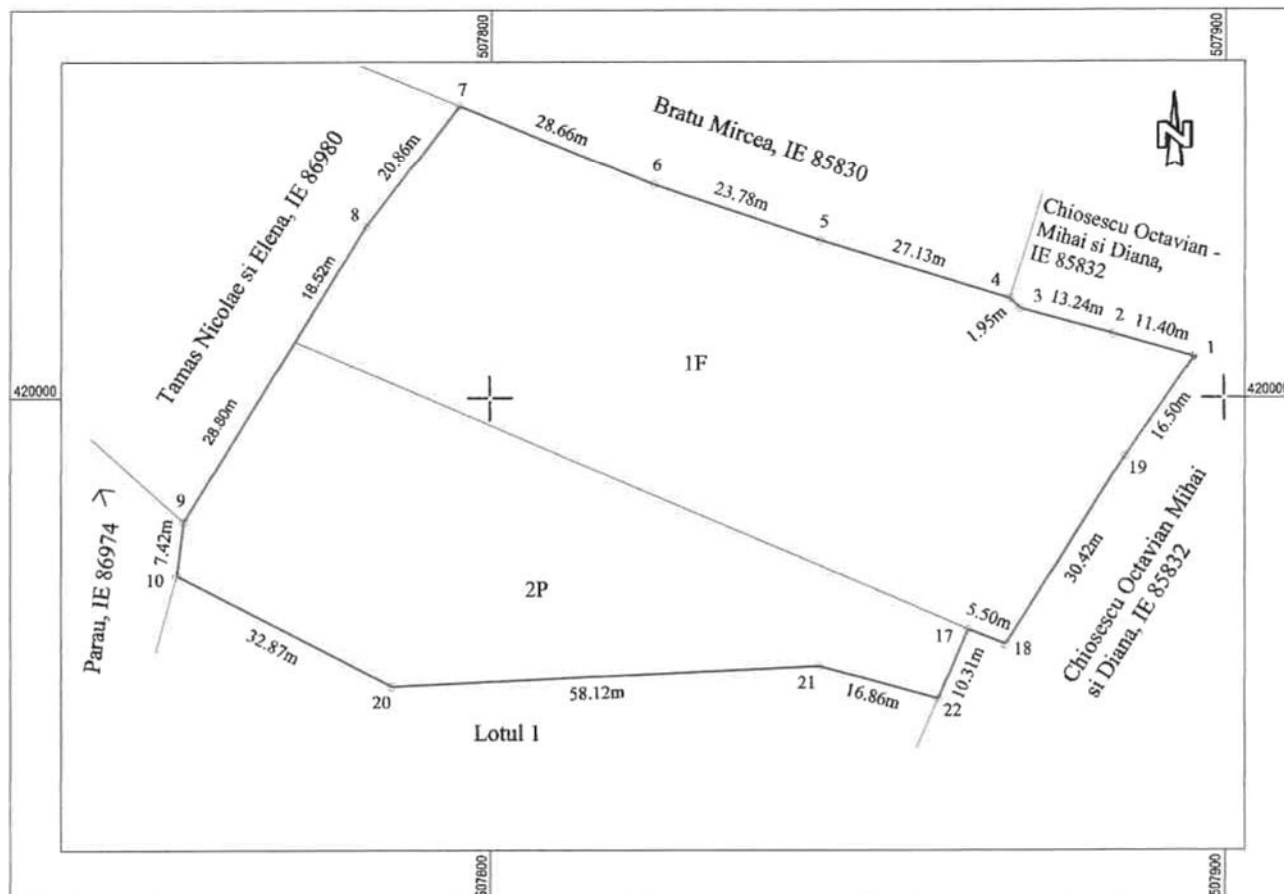


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentiuni
1	P	1031	Extravilan (impadurita).
Total		1031	Teren neimprejmuit.
Suprafata masurata a imobilului = 1031 mp Suprafata din acte = 1031 mp. din 8116 mp			
Executant, ing. Diaconu Geta Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector, 48895/21.11.2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data: Stampila BCP	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (LOTUL 2)

extravilan
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului:
87978	S = 7085 mp	
Cartea Funciara nr.		UAT
		VALEA MARE PRAVAT - jud. Arges



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	F	4350	Intravilan
2	P	2735	Extravilan (impadurita).
Total		7085	Teren neimprejmuit.
Suprafata masurata a imobilului = 7085 mp			
Suprafata din acte = 7085 mp., din 8116 mp			
Executant, ing. Diaconu Geta Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector, 48895/21.11.2024 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI:	