



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2023 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare- Pravăț;

Proiect de hotărâre Avizat secretar general comună

Consiliul local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9927/2024 pentru proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei;
- raportul de specialitate nr. 9926/2024 cu privire la aprobarea modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Mare- Pravăț nr. 26/1999, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Valea Mare- Pravăț nr. 18/2023 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare- Pravăț;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(2) lit.c, art 136 ali. (1), art. 139 alin. (1), 196 alin.(1) lit.(a), art. 197, alin. (2) art. 286, alin.(1) și alin.() 4 precum și art. 287 lit.(b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă **modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2023** privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare- Pravăț, în sensul de radiere a poziției nr.125, ID 2487, suprafață de 438 mp drum, conform .

ART.2 Prezenta hotărâre modifică H.C.L. Valea Mare- Pravăț nr. 18/2023 .

ART.3 Primarul comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș împreună cu Compartimentul Contabilitate și Compartimentul Agricol, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri și vor efectua demersurile necesare pentru radierea Comunei Valea Mare- Pravăț din Cartea funciară nr. 85109 Valea Mare- Pravăț și înscrierea adevăraților proprietari, conform Secțiunii civile nr. 479/2016 a Judecătoriei Cîmpulung, județul Argeș.

ART.4 Prezenta hotărâre va fi afișată pe pagina de internet a comunei pentru aducere la cunoștință publică, va fi comunicată primarului comunei și Instituției Prefectului - județul Argeș.

Inițiator, Primar
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 9927 din 09.12.2023

Referat de aprobare

privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2023 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare-Pravăț;

La nivelul comunei Valea Mare- Pravăț se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară finanțat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996.

Lucrarea de înregistrare sistematică a imobilelor a fost executată de societatea GEOTER PROIECT SRL, care a întocmit lista bunurilor imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț, care conform Anexei 4 la OUG 57/2019 fac parte din domeniul public al comunei- Anexa 1 și lista bunurilor imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț, care fac parte din domeniul privat al comunei- Anexa 2.

Listele cuprind ID-urile pentru identificare, suprafața imobilului și categoria de folosință.

Imobilele identificate ca domeniu public sunt drumuri locale, drumuri de exploatare și terenuri situate în vecinătate acestora, pentru care nu s-a efectuat lucrări de întabulare.

Printre bunurile imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț de firma de cadastru, la poziția nr.125, ID 2487, din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/ 09.03.2023 Lista privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, **a fost înscris în mod eronat, drumul de acces ce aparține moștenitorilor autorului Pană Ion , dobândită prin Sentința civilă nr. 479/03.03.2016 emisă de Judecătoria Câmpulung , identifica prin Cartea Funciară nr. 85109.**

Pentru radierea din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/ 09.03.2023 Lista privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, a poziției nr.125, ID 2487, suprafață de 438 mp drum, propun spre aprobarea consiliului local Proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Petre- Ionel Boncoi



Nr. 9926 din 09.12.2023

Raport de specialitate

privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 18/2023 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei Valea Mare-Pravăț;

La nivelul comunei Valea Mare- Pravăț s-au efectuat lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară finanțat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Conform Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, art. 2,

“(1) Cadastrul se realizează la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pe sectoare cadastrale. Sectorul cadastral este unitatea de suprafață delimitată de elemente liniare stabile în timp - șosele, ape, canale, diguri, căi ferate etc.

(2) Prin sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează:

- a) identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;
- b) identificarea și înregistrarea proprietarilor, a altor deținători legali de imobile și a posesorilor;
- c) furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate;
- d) publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricăror raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.”

ART. 9 (23¹) Programul național de cadastru și carte funciară, finanțat în condițiile prezentei legi și gestionat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, se derulează pe perioada prevăzută la alin. (2)², respectiv până la finalizarea înregistrării sistematice a imobilelor la nivelul întregii țări și vor fi finanțate din veniturile proprii ale Agenției Naționale.

Conform prevederilor art. 286 din Codul administrativ, Domeniu public-

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

ANEXA 4

LISTA

cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*



1. drumurile comunale, vicinale și străzile;
2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;
3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;
5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;
6. locuințele sociale;
7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;
8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleză aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean.

Ca urmare a desfășurării înregistrării sistematice a imobilelor societatea GEOTER PROIECT SRL a întocmit lista bunurilor imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț, care conform Anexei 4 la OUG 57/2019 fac parte din domeniul public al comunei- Anexa 1 și lista bunurilor imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț, care fac parte din domeniul privat al comunei- Anexa 2.

Listele cuprind ID-urile pentru identificare, suprafața imobilului și categoria de folosință.

Printre bunurile imobile identificate pe teritoriul comunei Valea Mare- Pravăț de firma de cadastru, la poziția nr.125, ID 2487, din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/ 09.03.2023 Lista privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, a fost înscris în mod eronat, drumul de acces ce aparține moștenitorilor autorului Pană Ion, dobândită prin Sentința civilă nr.



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805
e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



479/03.03.2016 emisă de Judecătoria Câmpulung , identifica prin Cartea Funciară nr. 85109.

Se impune inițierea unui proiect de hotărâre pentru radierea din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 18/ 09.03.2023 Lista privind completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc Domeniul public al comunei Valea Mare- Pravăț, a poziției c nr.125, ID 2487, suprafață de 438 mp drum.

Secretar general al comunei
Iosifescu Ion