



PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. din 29. 11. 2024

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan în suprafață de 4718 mp , având numărul cadastral 85348 situat în județul Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț, în două corpuri distincte;

Avizat

Secretar general al comunei

Iosifescu Ion

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8599 / 29. 10. 2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 8599 / 29. 10. 2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 29208 din 03.07. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit.”a”, art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **4718 mp** , identificat cadastral sub nr.85348, număr Carte Funciară 85348 , **înscriș** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- 87919 situat în loc. Șelari, jud. Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț, având suprafața de 1152 mp
- 87920 situat în loc. Șelari, jud. Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț, având suprafața de 3566 mp (aparține proprietarului Tănăsescu Ioan);

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **1152 mp** identificat cu **număr cadastral 87919**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **3566 mp** identificat cu **număr cadastral 87920**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr.85348, număr cadastral 85348**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr.85348, număr cadastral 85348**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Inițiator, Primar
Petre Ionel Boncoi

