



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 80 / 2024

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren intravilan și extravilan în suprafață de 7630 mp , având numărul cadastral 84310 situat în județul Argeș, UAT Valea Mare- Pravăț, în două corpuri distincte;

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7528 / 19. 09. 2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 7527/ 19. 09. 2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 33711 din 27.08. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **7630 mp** , identificat cadastral sub nr.84310, număr Carte Funciară 84310 , înscris provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **6458 mp** identificat cu **număr cadastral 87933**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **1172 mp** identificat cu **număr cadastral 87934**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr.84310, număr cadastral 84310**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr.84310, număr cadastral 84310**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 26 .09.2024

Președinte de sedință

Borșoi Ion

Contrasemnează
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

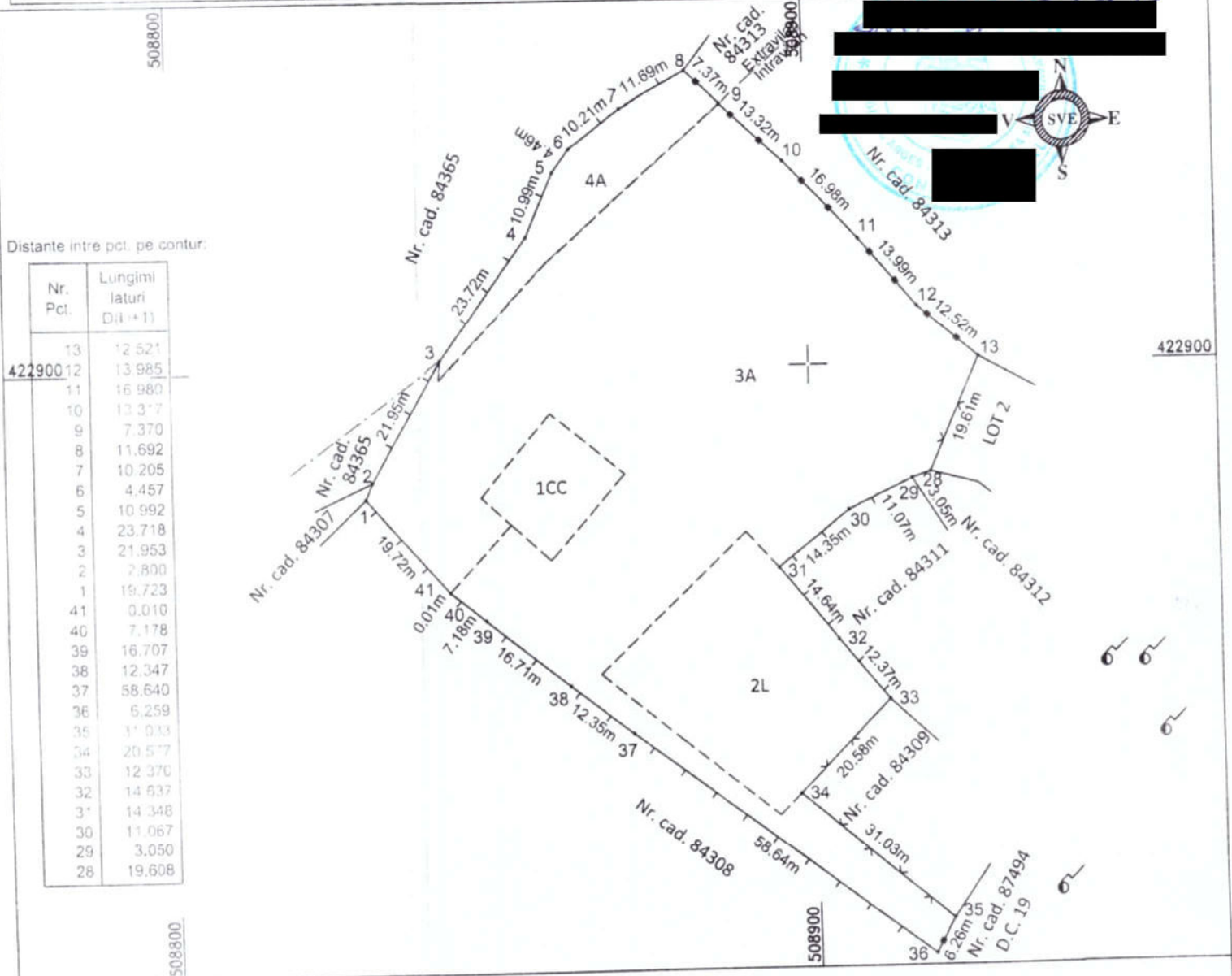
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral. 33711/27.08.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
87933	6458	comuna Valea Mare Pravat, sat Namaesti, nr. 161, jud. Arges
Cartea Funciara nr.:	UAT	VALEA MARE PRAVAT (Intravilan-Extravilan)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	260	Intravilan. T3, P 117.
2	L	1008	Intravilan. T3, P 116.
3	A	4783	Intravilan. T3, P 116, 117, 120
4	A	407	Extravilan. T3, P 116.
Total		6458	Imobil situat in intravilan si extravilan, imprejmuit total: intre pct. 36-37-...-8, 28-29-...-33 cu gard din lemn, intre pct. 35-36, 8-9-...-13 cu gard metalic, intre pct. 13-28, 33-34-35 cu gard din plasa.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
-	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 6458 mp

Executant,
STROE-VLAD ELENA P.F.A.
aut. Seria RO-B-F nr. 2440/2022, categoria A
ing. geodez Elena STROE-VLAD

STROE-VLAD
ELENA

Digitally signed by
STROE-VLAD ELENA
Date: 2024.08.27
02:02:51 +03'00'

33711/27.08.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

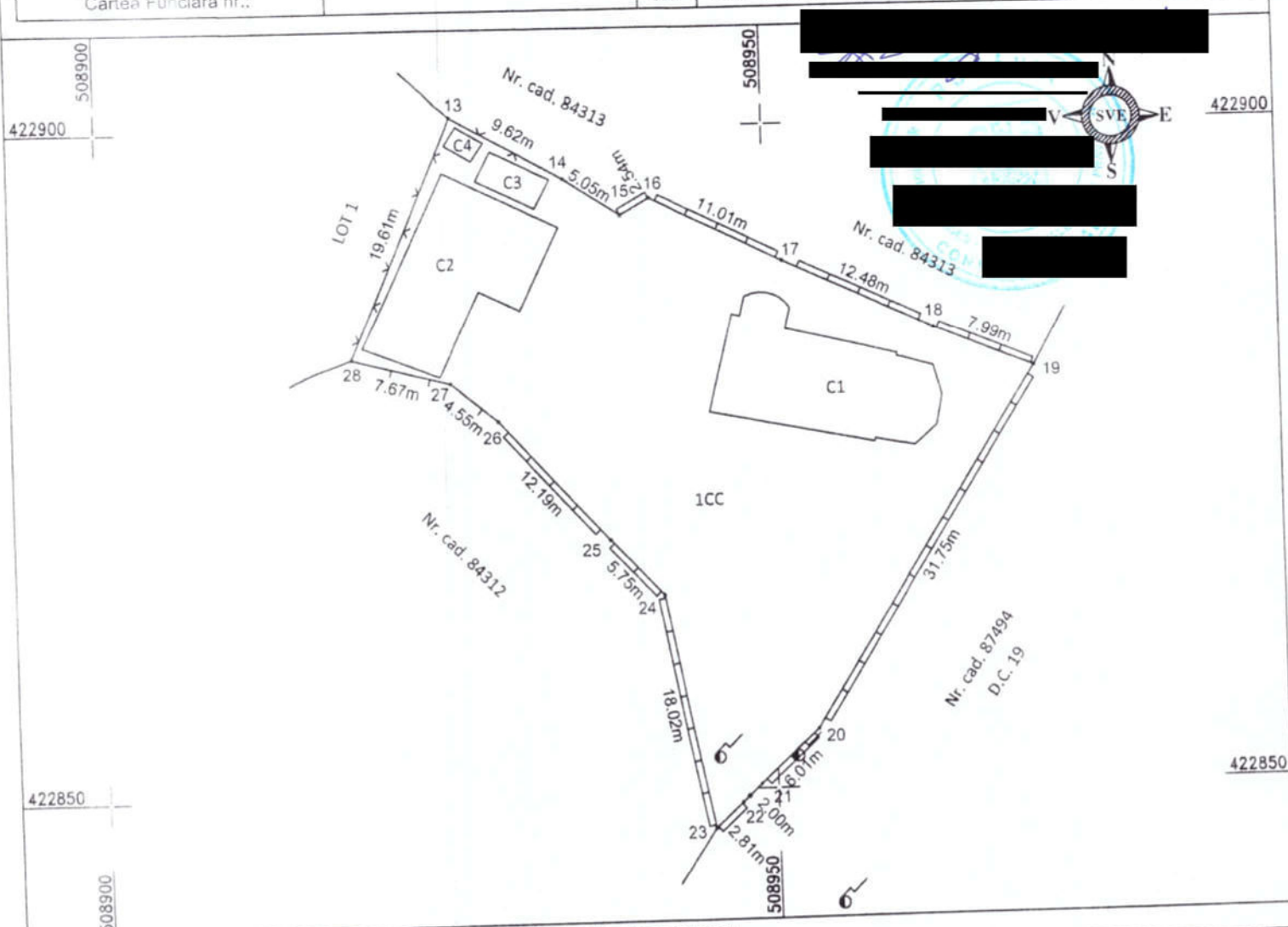
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa III. 10

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
87934	1172	comuna Valea Mare Pravat, sat Namaesti, nr. 161, jud. Arges
Cartea Funciara nr.:	UAT	VALEA MARE PRAVAT (Intravilan)



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	1172	Intravilan. T3, P 115, 116.
Total		1172	Imobil situat in Intravilan, imprejmuit total: intre pct. 15-16-...-21, 22-23-...-26 cu gard din piatra, intre pct. 21-22 cu gard metalic, intre pct. 26-27-28 cu gard din lemn, intre pct. 28-13-...-15 cu gard din plasa.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CAS	122	Manastire, P, suprafata construita desfasurata 122 mp
C2	CA	112	Constructie anexa, P, suprafata construita desfasurata 112 mp
C3	CA	12	Constructie anexa, P, suprafata construita desfasurata 12 mp
C4	CA	4	Constructie anexa, P, suprafata construita desfasurata 4 mp
Total		250	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1172 mp

Executant:
STROE-VLAD ELENA P.F.A.
aut. Seria RO-B-F nr. 2440/2022, categoria A
ing. geodez Elena STROE-VLAD

33711/27.08.2024

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data: 16.08.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa