



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 76 / 2024

Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 13354 mp, situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7267/ 11. 09. 2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 7266/ 11. 09. 2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 32586 din 12.08. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **13354 mp** , identificat cadastral sub nr.82701, număr Carte Funciară 82701 , **înscris** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **7500 mp** fânețe identificat cu **număr cadastral 87930**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **5854 mp** fânețe identificat cu **număr cadastral 87931**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr.82701, număr cadastral 82701**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr.85653, număr cadastral 87925**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGES, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 26 .09.2024

Președinte de ședință

Bonebi Ion

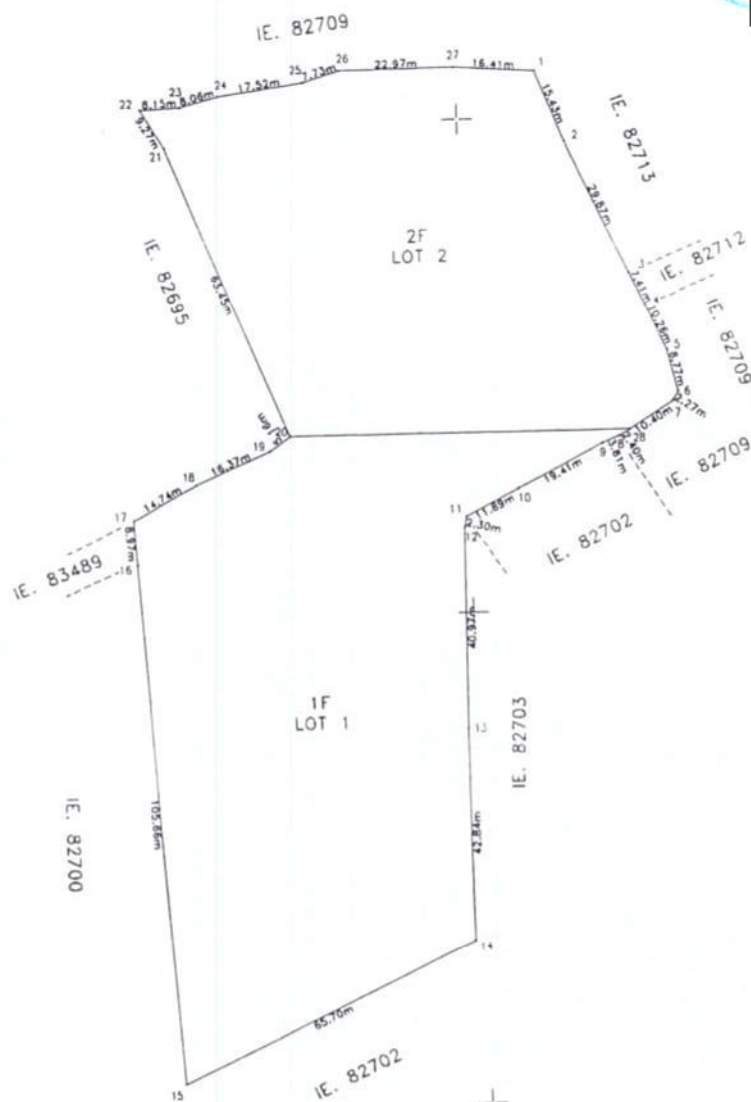
Contrasemnează

Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82701	13354	Com.Valea Mare/Pravat, T.14, P.261, Judetul ARGES (Extravilan)
Nr. Cartea Funciara	82701	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



Situatia actuala (Inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
82701	13354	1F		87930	7500	1F	LOT 1
				87931	5854	2F	LOT 2
Total	13354				13354		
Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L. Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III Persoana fizica: CORNELIU STEFAN Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila				32586/12.08.2024 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			
CORNELIU STEFAN							
Data: 31.05.2024							

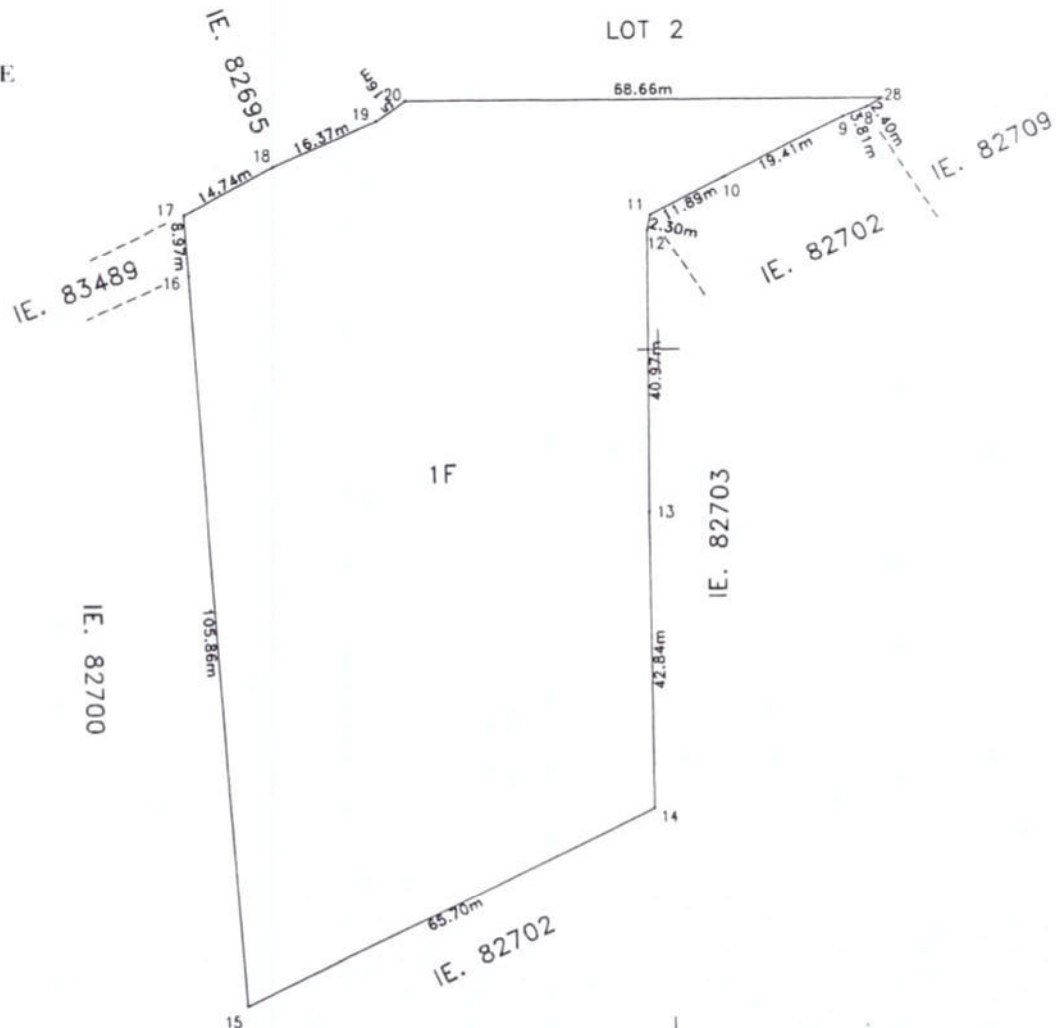
509200

509300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87930	7500	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.261 Judetul ARGES(EXTRAVILAN) LOT 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	F	7500	Teren neimprejmuit
Total		7500	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =7500mp
Suprafata din act =7500mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 09.07.2024

CORNELIU STEFAN

Inspector 32586/12.08.2024

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Stampila de Carte Funciara
Arges
BUCUR ELENA
C. 10/10/2010

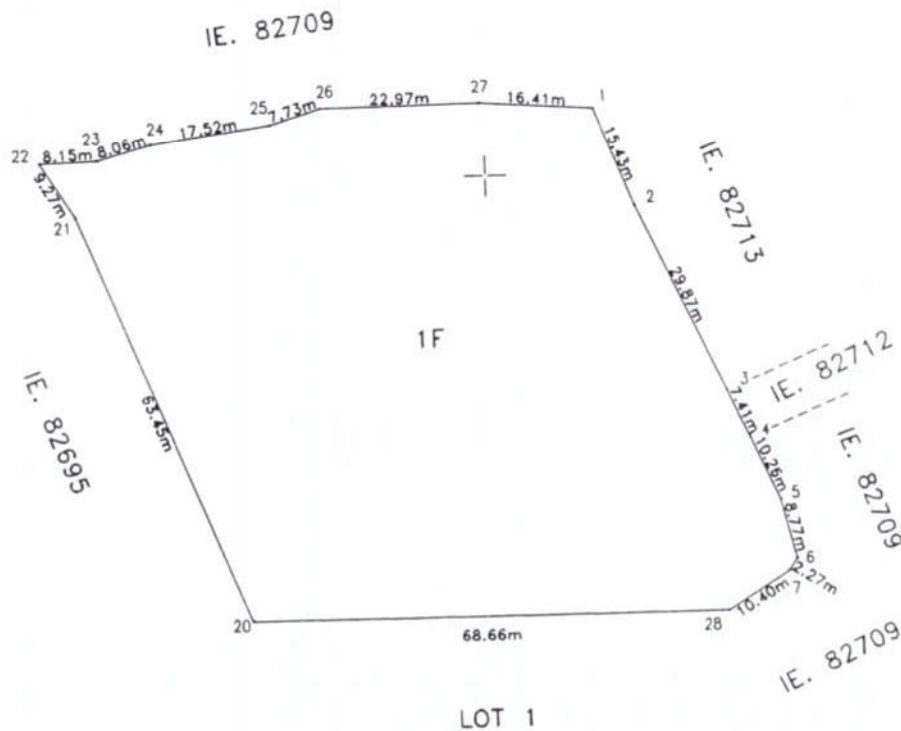
509200

509300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87931	5854	Com.Valea Mare Pravat, T.14, P.261 Judetul ARGES(EXTRAVILAN) LOT 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	5854	Teren neimprejmuit
Total		5854	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 5854mp
Suprafata din act = 5854mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 09.07.2024

CORNELIU STEFAN

Inspector 32586/12.08.2024
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura