



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 75 / 2024

**Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 5947 mp,
situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7269/ 11. 09. 2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 7268/ 11. 09. 2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 32576 din 12.08. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **5947 mp** , identificat cadastral sub nr.87037, număr Carte Funciară 87037 , **înscriș** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **4193 mp** fânețe identificat cu **număr cadastral 87928**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **1754 mp** fânețe identificat cu **număr cadastral 87929**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr.87037, număr cadastral 87037**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr.85653, număr cadastral 87925**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș. Consiliul Local Valea Mare- Pravăț.

Data astăzi: 26 .09.2024

Președinte de ședință

Boncoi Ion

Contrasemnează

Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

Scara 1:1000

VALEA MARE PRAVAT



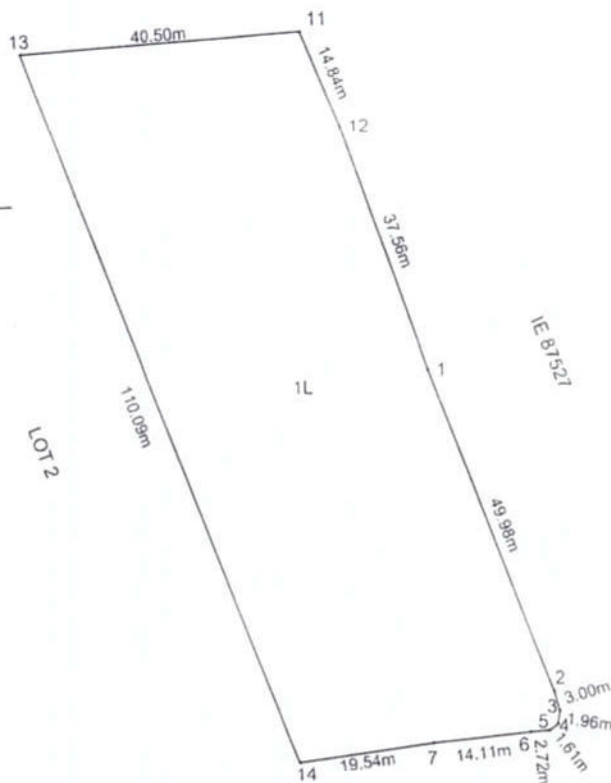
32576 din data 12-08-2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87928	4193	Com.Valea Mare Pravat, T.28, P.463 Judetul ARGES(EXTRAVILAN) LOT 1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT

IE 87038



IE 87527

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	4193	Teren neimprejmuit
Total		4193	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =4193mp

Suprafata din act =4193mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
 Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
 Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
 Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura si stampila

Inspector
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
 in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

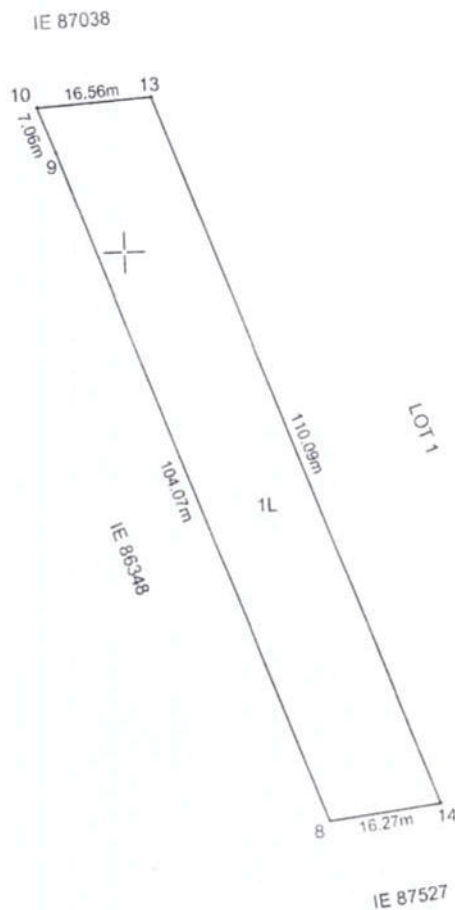
32576 din data 12-08-2024

Data: 09.07.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
87929	1754	Com.Valea Mare Pravat, T.28, P.463 Judetul ARGES(EXTRAVILAN) LOT 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	L	1754	Teren neimprejmuit
Total		1754	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului =1754mp
Suprafata din act =1754mp

Executant: S.C. GLOBAL CADASTRU SOLUTION S.R.L.
Autorizare seria RO-B-J nr.2567/2023, clasa III
Persoana fizica: CORNELIU STEFAN
Autorizare seria RO-AG-F nr.0026/2010, categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Data: 09.07.2024

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

32576 din data 12-08-2024