



ROMANIA
Județul Argeș
Comuna Valea Mare Pravăț
CP117805

e-mail: primariavaleamarepravat@yahoo.fr
Tel/fax: 0248557112, 0248557060



Consiliul Local Valea Mare- Pravăț

HOTĂRÂREA Nr. 74 / 2024

**Privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren extravilan în suprafață de 24107 mp,
situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș**

Consiliul Local al comunei Valea Mare- Pravăț, județul Argeș,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7263/ 11. 09. 2024, al inițiatorului proiectului de hotărâre,
- raportul de specialitate nr. 7262/ 11. 09. 2024 al secretarului general al comunei;
- referatul de admitere a dezmembrării nr. 29809 din 10.07. 2024 avizat de OCPI Argeș;
- prevederile art.13, art.14, art.25, alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/ 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art. 880 din Codul civil aprobat prin Legea nr.71/2011;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(14), art. 196 alin.(1) lit."a", art.197 alin.(1),(2),(4) , art.198 alin.(1),(2), art.199 alin.(1) și art.200 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în comuna Valea Mare- Pravăț, județul Argeș, în suprafață de **24107 mp** , identificat cadastral sub nr.84178, număr Carte Funciară 84178 , **înscris** provizoriu pe UAT Valea Mare- Pravăț, după cum urmează:

- **lotul nr.1** teren în suprafață de **21107 mp** fânețe identificat cu **număr cadastral 87924**;
- **lotul nr.2** teren în suprafață de **3000 mp** fânețe identificat cu **număr cadastral 87925**;

Art.2. Se aprobă rectificarea **CF nr.84178, număr cadastral 87924**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.1** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat).

Art.3. Se aprobă rectificarea **CF nr.85653, număr cadastral 87925**, în sensul de notare a posesiei pentru **lotul nr.2** în favoarea **comunei Valea Mare- Pravăț** (proprietar neidentificat),

Art.4 .Reprezentarea grafică a celor două loturi de teren este evidențiată în documentația cadastrală, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5.Prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet a comunei și se comunică, Primarului comunei Valea Mare- Pravăț, O.C.P.I. ARGEȘ, Instituției Prefectului – Județul Argeș.

Data astăzi: 26 .09.2024

Presedinte de ședință

Boncoi Ion

Contrasemnează

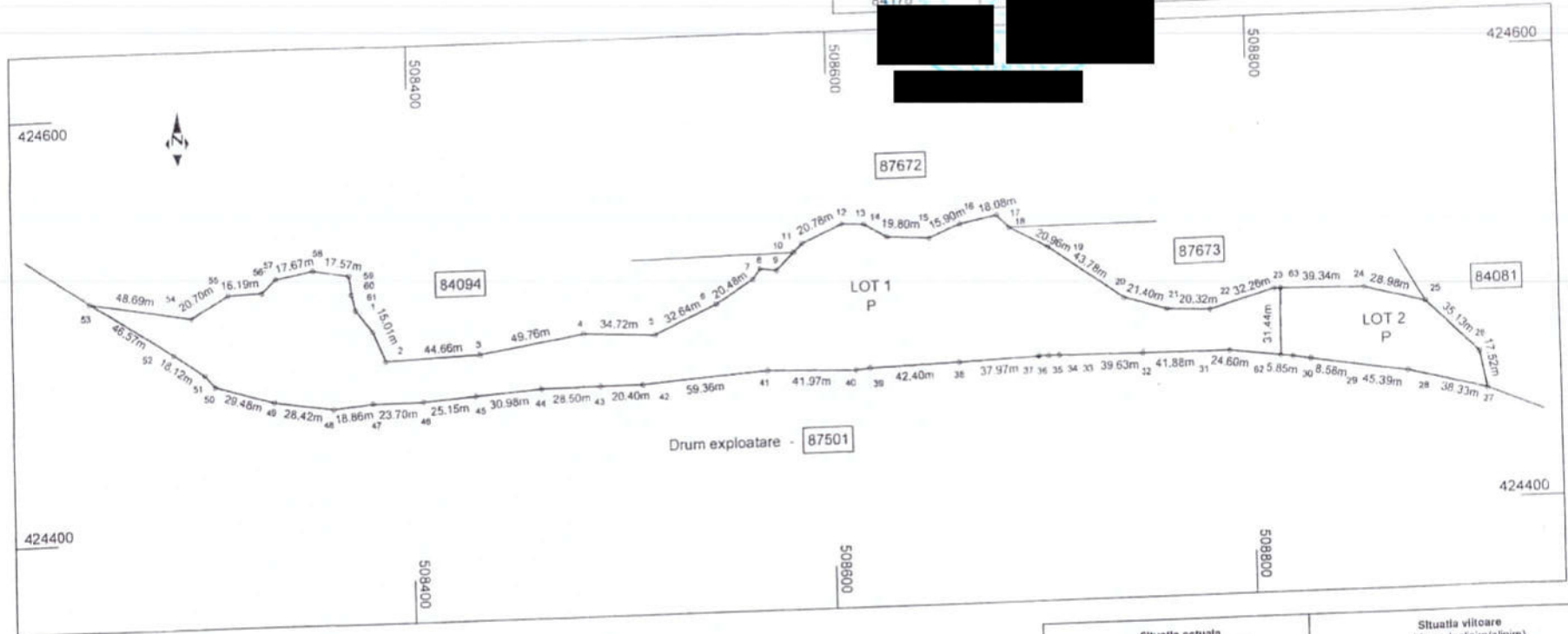
Secretar general al comunei
Iosifescu Ion

ANEXA LA H.C.L. NR. 74/26.09.2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului - Com. Valea Mare Pravat, Judetul Arges
84178	24107	Taria 41, Parcela 698
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
84178		VALEA MARE PRAVAT



distanțe pe contur
d 23-63 = 3.15 m
d 33-34 = 0.23 m
d 34-35 = 5.25 m
d 35-36 = 4.76 m
d 36-37 = 0.21 m
d 39-40 = 6.56 m
d 50-51 = 7.14 m
d 56-57 = 9.40 m
d 59-60 = 9.02 m
d 60-61 = 7.70 m
d 61-1 = 13.17 m
d 7-8 = 6.22 m
d 8-9 = 7.86 m
d 9-10 = 11.60 m
d 10-11 = 5.85 m
d 12-13 = 10.53 m
d 13-14 = 12.57 m
d 17-18 = 8.42 m

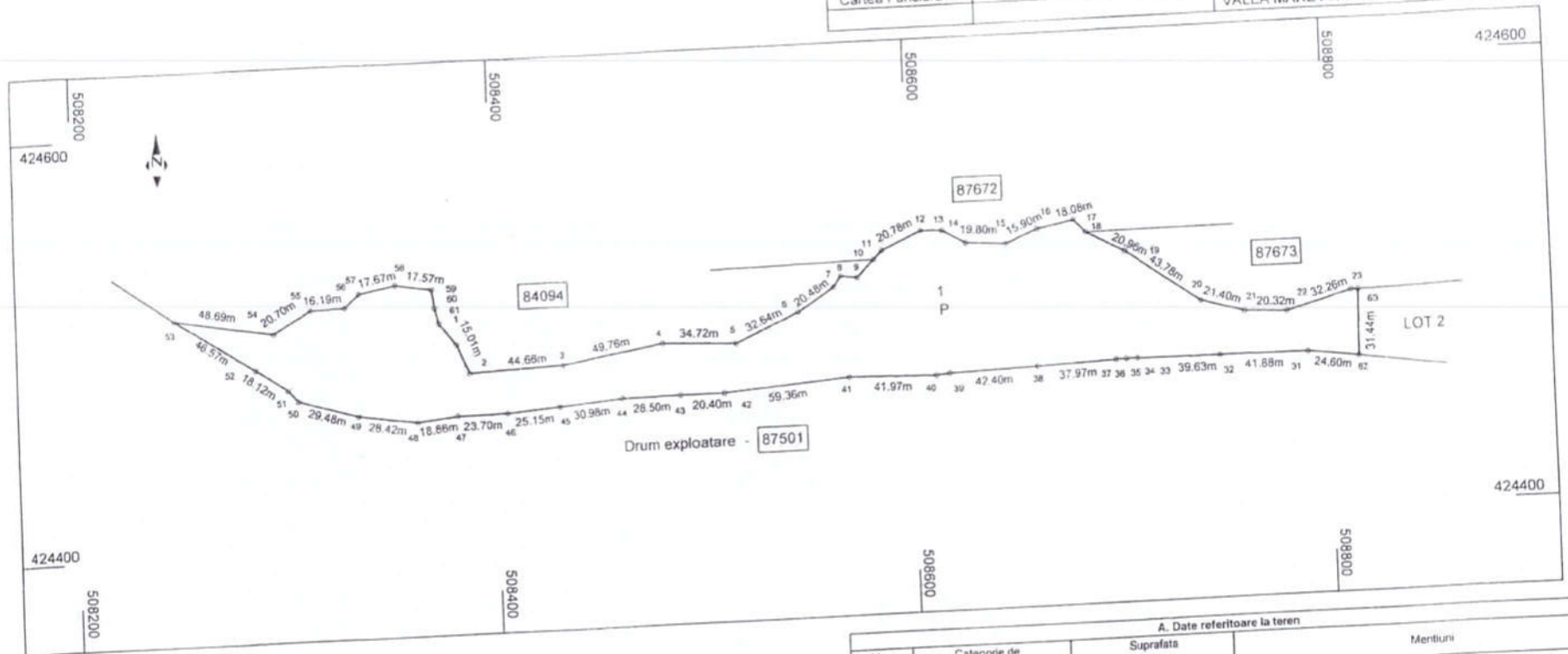
Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imob.	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imob.
84178	24107	P	Teren extravilan	87924	21107	P	Lot 1 - Extravilan
				87925	3000	P	Lot 2 - Extravilan
Total	24107			Total	24107		

Executant Aut. seria RD-B-J nr.2201 SC GEOTER PROIECT SRL Conținutul executării măsurătorilor și teren corectitudinea măsurătorilor documentate cadastrale și corectitudinea acceptației cu restituirea din teren Semnatura și ștampila Data Cristea Stefan OU = ANCPI D.B.0750 10/07/2024 11:49:47 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și ștampila Data 29/09/2024 Ștampila BCPI
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
87924	21107	Com. Valea Mare Pravat, Judetul Arges
		Extravilan
Cartea Funciara nr		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		VALEA MARE PRAVAT



distanțe pe contur
d 23-63 = 3.15 m
d 33-34 = 0.23 m
d 34-35 = 5.25 m
d 35-36 = 4.76 m
d 36-37 = 0.21 m
d 39-40 = 6.56 m
d 50-51 = 7.14 m
d 56-57 = 9.40 m
d 59-60 = 9.02 m
d 60-61 = 7.70 m
d 61-1 = 13.17 m
d 7-8 = 6.22 m
d 8-9 = 7.86 m
d 9-10 = 11.60 m
d 10-11 = 5.85 m
d 12-13 = 10.53 m
d 13-14 = 12.57 m
d 17-18 = 8.42 m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	21107	Neimprejmuat
Total		21107	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 21107 mp

Executari
Aut. seria RO-B-J nr. 2201
SC GEOTER PROJECT SRL
Conferm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea incadrarii documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si
Data

Cristea Stefan
OU = ANCPI D.B. 0750
10/07/2024 11:43:15 UTC+02

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

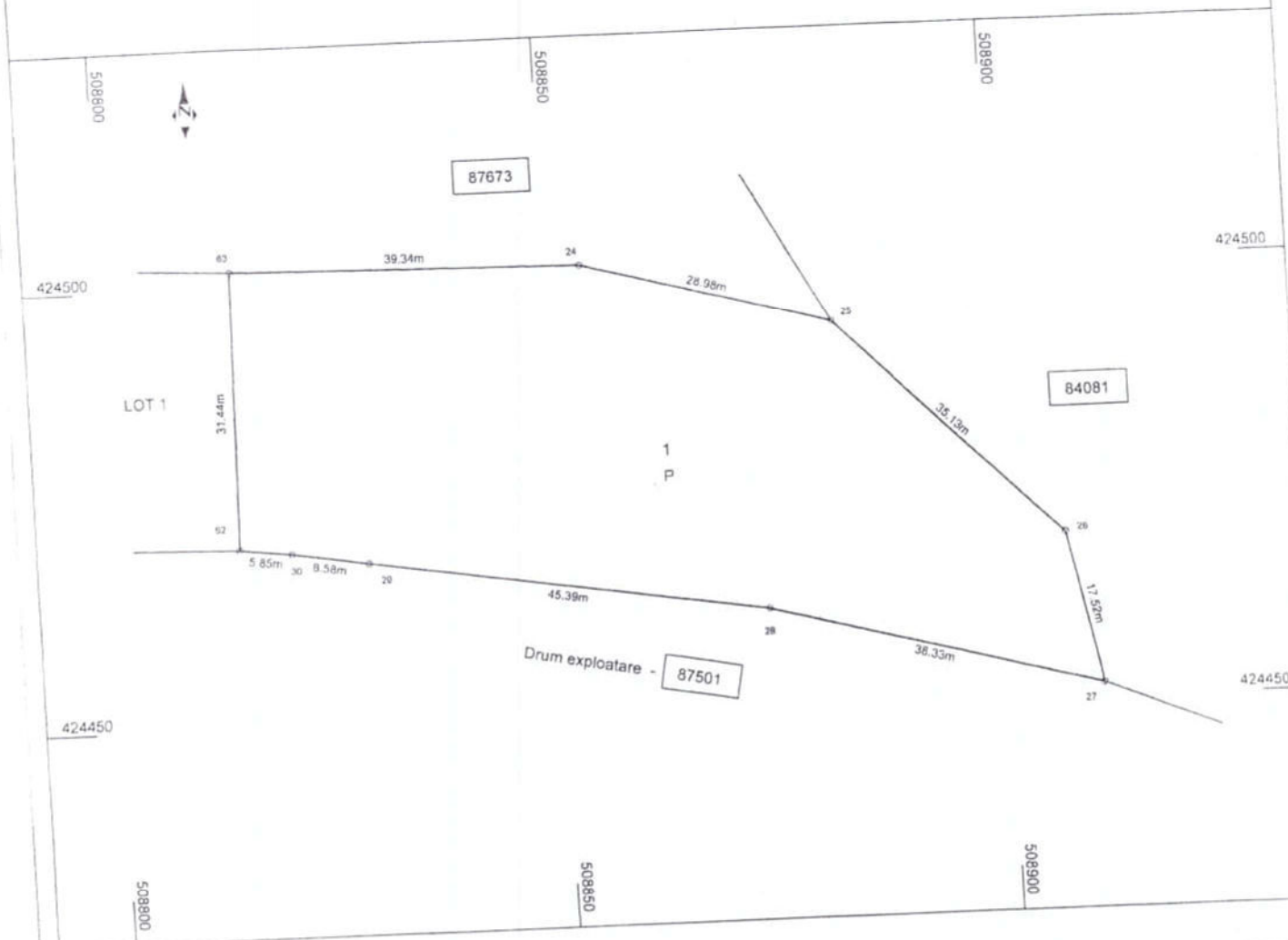
Data 29809/10.07.2024

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului .Com. Valea Mare Pravat ,Judetului Arges
87925	3000	Tarla 41 , Parcela 698
		Extravilan
Cartea Funciara nr.		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		VALEA MARE PRAVAT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	3000	Neimprejmuit
Total		3000	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 3000 mp

Executant Aut.seria RO-B-J nr.2201 SC GEOTER PROIECT SRL Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: [Redacted] Cristea Stefan OU = ANCPI: D.B.0750 10/07/2024 11:46:32 UTC+02	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si perafa Data: 29/08/2024 Stampila BCPI 29809/10.07.2024 Adina Georgescu [Redacted]
--	--